PROPOSTA DO ADMINISTRADOR

JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL

CNPJ/MF Nº 23.876.086/0001-16

A **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, Itaim Bibi, na cidade e estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.806.535/0001-54, na qualidade de instituição administradora do **JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL,** inscrito no CNPJ/MF sob o nº 23.876.086/0001-16 ("Administradora" e "Fundo", respectivamente), vem, por meio desta, submeter aos cotistas as seguintes matérias: **(i)** A aprovação das demonstrações financeiras, que incluem o balanço patrimonial, a demonstração de resultados, a demonstração de fluxos de caixa e as notas explicativas correspondentes, relativas ao último exercício social findo em **30 de junho de 2026**, qual está disponível no website da CVM, bem como anexa ao Edital; e **(ii)** Autorizar a Administradora a praticar todos os atos e procedimentos necessários com a finalidade de implementar as deliberações aprovadas na presente Consulta Formal.

As matérias indicadas são objeto da Consulta Formal a ser repondida até o dia **até o dia 09 de dezembro de 2026, às 18:00 horas**, por meio de manifestação de voto anexa ao Edital da Consulta Formal a ser encaminhada ao endereço eletrônico da Administradora (assembleias@planner.com.br)

O resultado de referida Consulta Formal será apurado e divulgado até o dia **10 de dezembro de 2026**, após às 18:00 horas.

São Paulo, 09 de novembro de 2026

PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.

Administradora