COMUNICADO AO MERCADO

CF3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ N° 41.325.993/0001-59

QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. ("Administrador"), instituição devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, n° 1355, 15° andar, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 62.285.390/0001-40, na qualidade de administrador do **CF3 FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("Fundo"), vem por meio desta comunicar:

Conforme previsto em Regulamento do Fundo, a distribuição dos lucros auferidos pelo Fundo no término de cada semestre poderá ser antecipada pelo Administrador, em periodicidade mensal.

Em relação ao mês de outubro/2026, informamos que não haverá a distribuição de resultados.

Permanecemos à disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 09 de novembro de 2026.