COMUNICADO AO MERCADO

TIVIO OPPORTUNITIES II MALLS IPCA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/ME nº 67.903.696/0001-37

Banco Daycoval, instituição devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01.311-200, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 62.232.889/0001-90 (doravante simplesmente denominado "ADMINISTRADOR"), na qualidade de administrador do Fundo TIVIO OPPORTUNITIES II MALLS IPCA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO REPONSABILIDADE LIMITADA ("Fundo"), vem a público por meio desta comunicar:

Conforme previsto no Regulamento do Fundo, a distribuição dos lucros auferidos pelo Fundo no término de cada semestre poderá ser antecipada pelo Administrador mensalmente.

Em relação a distribuição de rendimentos, informamos que:

Faremos uma distribuição de rendimentos extraordinária da Subclasse A para o cotista único TIVIO MALLS OPPORTUNITIES II FII (CNPJ: 67.903.762/0001-79), que será divulgada no dia 11/11/2026 com pagamento em 18/11/2026.

Permanecemos a disposição para maiores esclarecimentos que se façam necessários.

São Paulo, 06 de novembro de 2026

TIVIO OPPORTUNITIES II MALLS IPCA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO REPONSABILIDADE LIMITADA, representado por seu administrador **BANCO DAYCOVAL**.