FATO RELEVANTE

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST RE I
CNPJ nº 28.693.595/0001-27

O **OURIBANK S.A. BANCO MÚLTIPLO**, na qualidade de administrador do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST RE I** ("Administrador" e "Fundo", respectivamente), em conjunto com a **FAR – FATOR ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.** ("Gestora"), em cumprimento à regulamentação aplicável e ao seu dever de informar os cotistas e o mercado em geral, comunica o quanto segue:

Conforme comunicado anteriormente aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral, o Fundo recebeu do **LWTC FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, por meio do seu administrador fiduciário, **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS** ("Proponente"), proposta de aquisição de 27 (vinte e sete) cotas imobiliárias do complexo imobiliário WTC detidas pelo Fundo, a qual foi submetida, em conjunto com outras matérias, à análise e deliberação dos cotistas do Fundo por meio de consulta formal encaminhada aos cotistas em 23 de outubro de 2026 e cujo prazo final para manifestação de voto esgota-se em 07 de novembro de 2026 ("Transação" e "Consulta Formal", respectivamente).

Nesta data, o Administrador e a Gestora receberam da Proponente, comunicação formal de desistência da Transação, em razão de reavaliação interna de seu comitê de investimentos, bem como de seu planejamento estratégico para o período, com o consequente encerramento das negociações em curso, a partir dessa data ("Desistência").

Em decorrência da Desistência, ficam diretamente prejudicadas as matérias constantes dos itens A(i); A(ii); B(vii) e B(ix) da Ordem do Dia da Consulta Formal, bem como a apuração dos votos proferidos. Nesse sentido, o Administrador e a Gestora estão avaliando a viabilidade de continuação da Consulta Formal ou a eventual necessidade de convocação de uma nova assembleia para deliberação dos Cotistas

Em razão do exposto, e para assegurar a correta condução do processo assemblear, a divulgação do Termo de Apuração da Consulta Formal, originalmente prevista para **09 de novembro de 2026**, fica, por ora, suspensa até a divulgação de um novo fato relevante sobre a nova data ou o cancelamento da Consulta Formal e convocação de uma nova assembleia para deliberar sobre as demais matérias.
.

A Administradora e a Gestora manterão os cotistas e o mercado em geral informados sobre quaisquer desdobramentos relativos ao objeto deste Fator Relevante.

São Paulo, 06 de novembro de 2026.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO OURINVEST RE I, por seu Administrador Fiduciário,
OURIBANK S.A. BANCO MÚLTIPLO