RIO NEGRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA (“Fundo”)

CÓDIGO NEGOCIAÇÃO B3: RNGO11

FATO RELEVANTE

EXPANSÃO VERTEM SOLUÇÕES DE ENGAJAMENTO LTDA.

RESUMO

O Fundo assinou, em 03 de novembro de 2026, contrato com a empresa VERTEM SOLUÇÕES DE ENGAJAMENTO LTDA. para expansão de área na Torre Demini com o Conjunto 41.

- Área de 678,18 m^2.
- Locação típica com prazo de 3 anos (36 meses).
- A vacância física do Fundo se mantém em 18,71%.
- Impacto positivo no resultado do fundo de R$ 0,015/cota.

SOBRE A LOCAÇÃO

A locação foi firmada com a empresa VERTEM SOLUÇÕES DE ENGAJAMENTO LTDA. A expansão do atual ocupante reforça a atratividade e a qualidade do empreendimento, evidenciando a satisfação do locatário com o complexo e suas amenidades. A decisão de ampliar sua operação dentro do próprio portfólio demonstra a confiança na localização estratégica, na infraestrutura oferecida e na capacidade do ativo de atender às demandas de crescimento de seus ocupantes.

Com esta operação, a empresa amplia sua presença em mais 678 m^2 de área locável, fortalecendo ainda mais sua ocupação no empreendimento. O movimento reafirma a capacidade do complexo de reter e acompanhar a evolução de seus locatários, consolidando-se como uma opção competitiva e atraente para empresas que buscam qualidade, conveniência e eficiência operacional.

A locatária já ocupava uma área de 1.356,36 m^2, passando a ocupar 2.034,54 m^2 área locável do Fundo.

O prazo de vigência do contrato de locação é de 36 meses (3 anos), com vigência até 31/10/2029, tendo o IPCA como índice de reajuste. O valor de locação e as condições comerciais estão em linha com as últimas transações praticadas na região e os preços já praticados pelo Fundo em outros conjuntos do Imóvel.

Em caso de rescisão antecipada, a Locatária deverá comunicar com antecedência mínima de 6 meses da pretensa rescisão, pagando corretamente os aluguéis e demais encargos da locação nesse período até a efetiva entrega das chaves e deverá pagar multa equivalente a 3 (três) meses de aluguel e o valor equivalente à carência, ambos de forma proporcional ao prazo efetivamente cumprido do Contrato.

IMPACTO NO FUNDO

A nova locação do imóvel impactará positivamente o resultado mensal do Fundo em, aproximadamente, R$ 0,015/cota, considerando recebimento do aluguel e cessão de despesas de vacância, ao fim do período das concessões e carências.

O Fundo mantém uma vacância física de 18,71%.

O canal de RI está disponível para qualquer dúvida ou comentário: ri@riobravo.com.br ou www.riobravo.com.br/chat.

São Paulo, 06 de novembro de 2026.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

instituição administradora, e

RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.,

instituição gestora do

RIO NEGRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF n. º 15.006.286/0001-90

ISIN Cotas: BRRNGOCTF003