

AZ QUEST LUNA FIAGRO IMOBILIÁRIO
AZQA11

Relatório Gerencial
Outubro de 2026

AZ Quest Luna FIAGRO FII - AZQA11

PÚBLICO ALVO
Investidores em Geral
INÍCIO DO FUNDO
05/07/2023
PRAZO DE DURAÇÃO
Indeterminado
TIPO
Condomínio Fechado
CLASSIFICAÇÃO ANBIMA
Papel | Fundo | Gestão Ativa | Outros
CNPJ
49.863.204/0001-45
CÓDIGO ISIN
BR0EYNCTF000
TICKER B3
AZQA11
QUANTIDADE DE COTAS
53.893.019
GESTOR
AZQUEST
ADMINISTRADOR
XP administração fiduciária
CUSTODIANTE
OLIVEIRA TRUST
TAXA DE ADMINISTRAÇÃO
1,2% a.a. sobre PL
TAXA DE PERFORMANCE
20% sobre o que exceder CDI + 1%
TRIBUTAÇÃO
PF: Rendimentos isentos e 20% sobre ganho de capital e amortização
PJ: 20%
DIVULGAÇÃO DE RENDIMENTOS
3º dia útil
PAGAMENTO DE RENDIMENTOS
4º dia útil

Valor Patrimonial (VP) R$ 9,984874	**Carrego Bruto (CDI +)** 2,80%
Patrimônio Líquido R$ 538.114.988,99	**Carrego Líquido (CDI +)** 1,59%
Rendimentos Distribuídos R$ 0,0000	**Número de Cotistas** 13.205
***Dividend Yield*[1] Anualizado** 0,00%	***Dividend Yield* (CDI +)** 0,00%

O AZ Quest Luna Fiagro FII – AZQA11 – é um Fundo de Investimentos nas cadeias produtivas agroindustriais ("Fiagro") constituído na forma de condomínio fechado, com prazo indeterminado de duração.

OBJETIVO: Investimento em valores mobiliários relacionados com as cadeias produtivas agroindustriais, sendo principalmente: (i) Certificado de Recebíveis do Agronegócio (CRA), (ii) Certificado de Recebíveis Imobiliários (CRI), (iii) cotas de Fundos de Investimento em Direitos Creditórios (FIDC), (iv) Letras de Crédito do Agronegócio (LCA), (v) cotas de outros FIAGRO-Imobiliário ou FII, (vi) debêntures cujas atividades preponderantes sejam permitidas aos FIAGRO-Imobiliário, (vii) Letras de Crédito Imobiliário relativas a imóveis rurais (LCI), (viii) Letras Imobiliárias Garantidas relativas a imóveis rurais (LIG), (ix) Letras Hipotecárias relativas a imóveis rurais (LH) e (x) outros ativos, títulos e valores mobiliários que venham a ser permitidos aos FIAGRO, nos termos da legislação e regulamentação aplicáveis.

PROVENTOS: O Fundo poderá distribuir a seus Cotistas, independentemente da realização de Assembleia Geral, os rendimentos e ganhos auferidos pelo Fundo, cabendo ao Gestor deliberar sobre o tratamento a ser dado aos resultados apurados, com base no lucro contábil, até o último dia útil do mês anterior a distribuição. A distribuição prevista acima poderá ser realizada mensalmente pelo Administrador, conforme recomendação do Gestor, com pagamento sempre no (i) 4º (quarto) Dia Útil de cada mês subsequente ao auferimento dos rendimentos e ganhos pelo Fundo, tomando por base a situação patrimonial do Fundo no último Dia Útil do mês anterior, caso as Cotas de emissão do Fundo estejam admitidas à negociação em Balcão B3; ou (ii) 10º (décimo) Dia Útil de cada mês subsequente ao auferimento dos rendimentos e ganhos pelo Fundo, tomando por base a situação patrimonial do Fundo no último Dia Útil do mês anterior, caso as Cotas de emissão do Fundo estejam admitidas à negociação em mercado de bolsa da B3

[1] *Dividend Yield* Anualizado é calculado com os dividendos do mês sobre a cota patrimonial, levando em consideração o número de dias úteis. Calculando assim, o retorno diário do período, anualiza-se o mesmo.



ÍNDICE

1. Comentário do Gestor

2. Resultados

3. Ativos



Comentário do Gestor

Prezado(a) Cotista,

Conforme comunicado no Fato Relevante publicado em conjunto pela Gestora e pelo Administrador em 30/09/2026 (Link) e detalhado no relatório gerencial referente ao mês de setembro/2026, não haverá distribuição de dividendos no mês de outubro. Como exposto, a decisão de não distribuição de rendimentos nos dois meses (setembro e outubro) busca preservar o equilíbrio entre os rendimentos distribuídos e o lucro contábil apurado pelo regime competência, uma vez que ao final do exercício social, em dezembro/2026, o valor distribuído no decorrer do semestre não poderá ultrapassar o lucro contábil auferido no período.

Como antecipado no relatório de setembro, era esperado que ao longo deste último mês o Fundo seguisse tendo um impacto negativo motivado em especial pelo investimento na cota sênior do Fiagro Cotribá. O impacto foi de aproximadamente 0,8% de seu patrimônio líquido, equivalente a R$ 4,3 milhões, confirmando a previsão e projeções realizadas e a motivação da decisão de não distribuição dos rendimentos nos últimos dois meses de forma conservadora.

Passados estes dois meses sem distribuição, o Fundo, no encerramento deste mês de outubro/2026, acumulou um resultado positivo de aproximadamente R$ 0,08 por cota. Resultado este que, em condições normais de mercado, poderia ser distribuído aos cotistas. No entanto, considerando que podem ocorrer nos próximos meses novas remarcações na cota sênior do Fiagro Cotribá e/ou nos ativos estressados da carteira, que já contam com marcações pelo administrador, conf. detalhado na seção abaixo, a gestora seguiu sua estratégia de retenção deste resultado em dois meses consecutivos para absorver estas marcações. Esta medida possibilitou que não houvesse impacto negativo na cota patrimonial do Fundo, que permanece estável em R$ 9,98 e, ainda, possibilita que com os resultados da carteira previstos para os próximos meses (novembro e dezembro), o Fundo volte ao seu plano de cruzeiro, com retorno gradual e crescente na distribuição de rendimentos aos seus cotistas a partir de novembro/2026.

A gestora reforça que segue monitorando de forma ativa e preventiva todos os ativos da carteira e que estes, exceto os detalhados na seção a seguir, estão estáveis, performando dentro do esperado e com boas métricas de saúde financeira, ou seja, sem previsão de deterioração material nos próximos meses.



Comentário do Gestor

O Fundo encerrou o mês com aproximadamente 91,5% do PL alocado em ativos do agronegócio, sendo a maior parte em CRAs (64,8%) e em FIAGROs de direitos creditórios (25,4%). A carteira do Fundo apresenta boa diversificação, com redução de concentração em ativos e riscos individuais realizada ao longo dos últimos semestres, exceto casos pontuais onde a concentração é motivada pela robustez do ativo e/ou do crédito e por movimentações táticas pontuais para maior eficiência da alocação do caixa, o que traz maior solidez à carteira e mitiga o risco de novos impactos materiais no Fundo. A taxa ponderada de carrego da carteira do fundo, que considera basicamente ativos e caixa, foi de 2,80% e a taxa ponderada líquida, descontados impostos e taxas, foi de CDI + 1,60% a.a.

Foram realizadas as seguintes principais alocações e movimentações: (i) aumento da exposição no Fiagro Toagro, no montante de R$ 1 milhão, à taxa de CDI + 5,00% a.a., com a participação total do ativo representando 2,45% do patrimônio líquido do Fundo; (ii) aumento da exposição no Fiagro BR Agro, no montante aproximado de R$ 1,1 milhão, à taxa de CDI + 5,00% a.a., com a participação total do ativo representando 3,0% do patrimônio líquido do Fundo; (iii) aumento da exposição no Fiagro BOCOM, no montante de R$ 500 mil, à taxa de CDI + 2,20% a.a., com a participação total do ativo representando 0,52% do patrimônio líquido do Fundo; e (v) aumento provisório e tático de exposição no CRA Expocacer, no montante de R$ 6,0 milhões, à taxa de CDI + 3,00%, com a participação total do ativo representando 10,00% do patrimônio líquido do Fundo, exposição esta que deve ser reduzida ao longo dos próximos meses, com novas alocações em outros ativos em fase de estruturação pela gestora.

Além disso, foram realizadas as amortizações previstas dos ativos investidos, em linha com os respectivos cronogramas de pagamento, bem como amortizações ou venda/saídas de posições de forma estratégica pela Gestora no valor total de R$ 12,7 milhões, mantendo uma posição de caixa no Fundo no final do mês, montante este que deve ser normalmente alocado em ativos do agronegócio ao longo dos próximos meses, em ativos de crédito e estruturas robustos e que gerem conforto ao investimento pelo time de gestão.

Para mais informações sobre a AZ Quest e seus produtos, acessem nossos canais oficiais (site, Instagram, YouTube e LinkedIn) ou entre em contato conosco através do Fale Conosco.

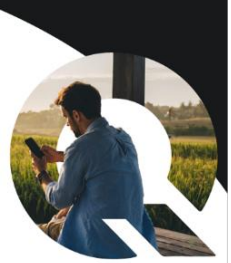
Comentário do Gestor

Atualização Fiagro Cotribá:

Ao longo dos últimos meses, o time de gestão tem acompanhado o andamento do FIAGRO Cotribá ("Fiagro Cotribá"), ativo gerido pela Eco Gestão de Recursos e administrado pelo Daycoval, bem como medidas de execução e cobrança perante a Cooperativa cedente do Fiagro Cotribá e os sacados, clientes/cooperados da cooperativa. O Fundo é investidor da cota sênior do Fiagro Cotribá, com investimento inicial total realizado de R$ 18,3 milhões, correspondente a 3,42% do PL. Atualmente, após remarcações realizadas nos meses de setembro e outubro, o Fiagro Cotribá representa representa 2,1% do PL, ou seja, foram feitas marcações na cota sênior do Fiagro Cotribá em razão da régua de Provisão de Devedores Duvidosos de seu administrador que resultaram num impacto na exposição inicial no Fiagro Cotribá no Fundo Luna de aproximadamente 1,26% de seu PL, equivalente a R$ 6,8 milhões.

Vale relembrar que o Fiagro Cotribá possui como tese o financiamento de cooperados/clientes da cooperativa situada no Rio Grande do Sul, região impactada nas últimas safras por problemas climáticos, com frustração de safra em diversas subregiões do estado, além do cenário macroeconômico de taxa elevada de juros, o que impactou a performance do fundo, com aumento significativo da inadimplência em sua carteira. Apesar do risco do Fiagro Cotribá ser diretamente a carteira de clientes da cooperativa, este conta com mecanismos de coobrigação da cooperativa, que também figura como cotista subordinada júnior, atualmente inadimplente com as suas obrigações de exercício da coobrigação e reenquadramento da subordinação.

Em razão deste cenário de inadimplemento da carteira e consequentes desenquadramentos e marcações nas cotas, a Gestora Eco Gestão de Recursos tem atuado (i) na cobrança direta da cooperativa, através de diversas medidas judiciais em andamento e em negociações com a cooperativa e (ii) na cobrança da carteira de clientes (sacados diretos) por meio de agentes de cobrança contratados pelo Fiagro Cotribá, conforme previsto no regulamento.





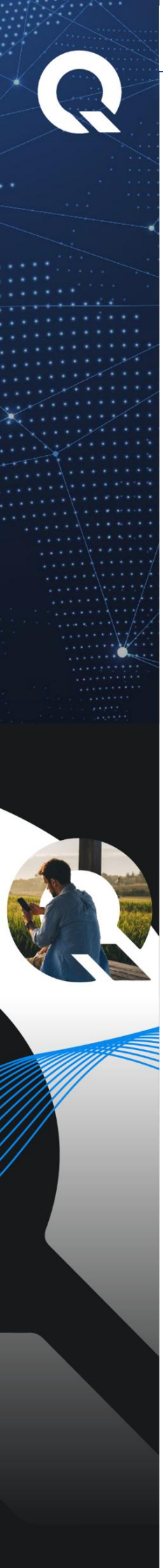
Comentário do Gestor

Atualização Fiagro Cotribá:

Estas medidas de execução e negociação têm avançado e tido sucesso, conforme reportado pela Gestora do Fiagro Cotribá, com previsão da entrada de novos ativos (ativos reais e direitos creditórios) no Fiagro Cotribá no decorrer dos meses de novembro e dezembro, já em fase de formalização e fruto destas negociações com a Cooperativa e renegociações com os sacados do Fiagro. Com a conclusão com êxito de parte destas medidas que passam pela aquisição de novos ativos e/ou garantias pelo Fiagro Cotribá, é esperado que haja recuperação no médio e longo prazo da cota sênior do Fiagro, com retorno do seu valor aos cotistas e consequente impacto positivo no Fundo.

Atualização Fiagro Caetê:

A gestora, na qualidade de investidora relevante do Fiagro Caetê, segue acompanhando junto a Ceres, gestora do Fundo, e a Ecoagro, emissora do CRA Stoppe, todas as medidas e os andamentos dos processos para a recuperação do crédito, tanto no âmbito civil, com execução contra os avalistas da operação de CRA (em andamento), como no âmbito criminal, mediante acompanhamento dos procedimentos e processos judiciais que embasam a Operação Greenwashing (ainda aguardando denúncia). Reforçamos que desde o último mês (setembro/2026), não tiveram mudanças materiais no cenário de execução do crédito e atualizações apresentadas no último relatório (Link). Tão logo a AZ Quest tenha acesso a alterações, avanços ou decisões materiais, informará aos seus cotistas.



Comentário do Gestor

Atualização CRA Ubyfol:

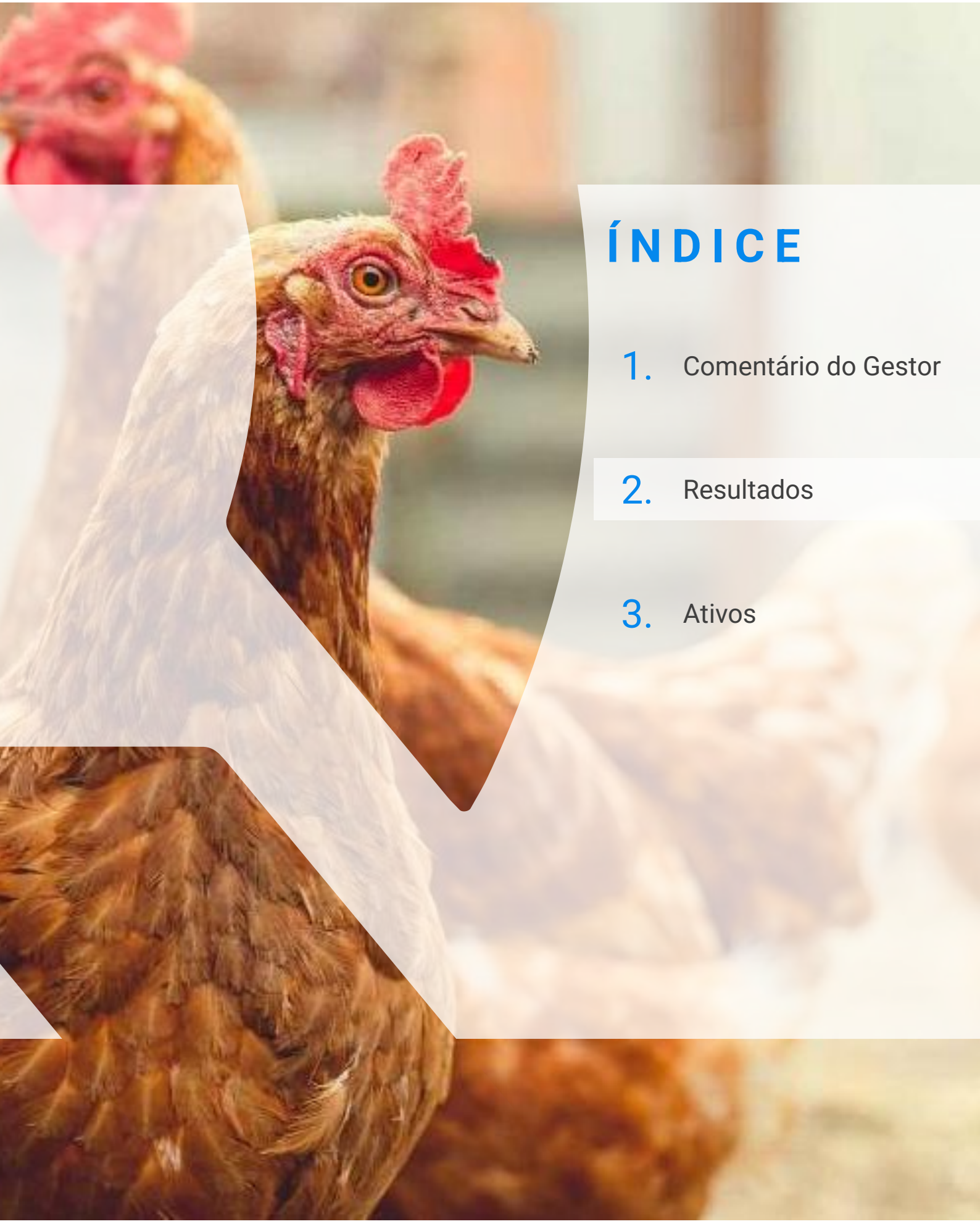
Conforme exposto no último relatório, ao longo do primeiro semestre, com a apresentação dos resultados do exercício de 2025 da companhia Ubyfol, notamos uma deterioração do crédito da companhia, o que levou, em abril/2026, o time de gestão, de forma preventiva, a solicitar ao administrador do Fundo a avaliação sobre a remarcação do ativo, realizada em 20% no valor de face do CRA Ubyfol, alterando a posição do Fundo de 1,5% do PL para 1,2% do PL.

No mês seguinte, em julho/2026, a companhia veio a público e solicitou aos seus credores um prazo de 90 dias de carência em suas dívidas de mercado (juros e principal), incluindo no CRA, de modo a, nesse prazo, evoluir em uma negociação consensual com seus credores e apresentar um plano de reestruturação da companhia, com consequente alongamento do prazo para pagamento das suas dívidas, até o momento, sem haircut implícito, o que foi aprovado pelos investidores do CRA Ubyfol, ativo investido pelo Fundo. Em contrapartida a aprovação acima, a companhia se comprometeu a apresentar o referido plano de reestruturação e novo cronograma de pagamento de suas dívidas, o que está em andamento e negociação com os credores, incluindo os investidores do CRA.

Em outubro de 2026, foi realizada nova assembleia que ratificou o comprometimento da companhia em apresentar e implementar o plano de reestruturação, com extensão do prazo de carência até dezembro/2026, tempo necessário para que os novos trâmites de avaliação e deliberação sobre a aprovação do referido plano sejam concluídos pelos diversos credores da companhia.

A gestão segue em contato com a companhia e demais credores e acompanhando o andamento das negociações para aprovação e implementação do plano de reestruturação e tão logo tenha novidades, informará aos seus cotistas.

AZ Quest Luna FIAGRO FII - AZQA11



ÍNDICE

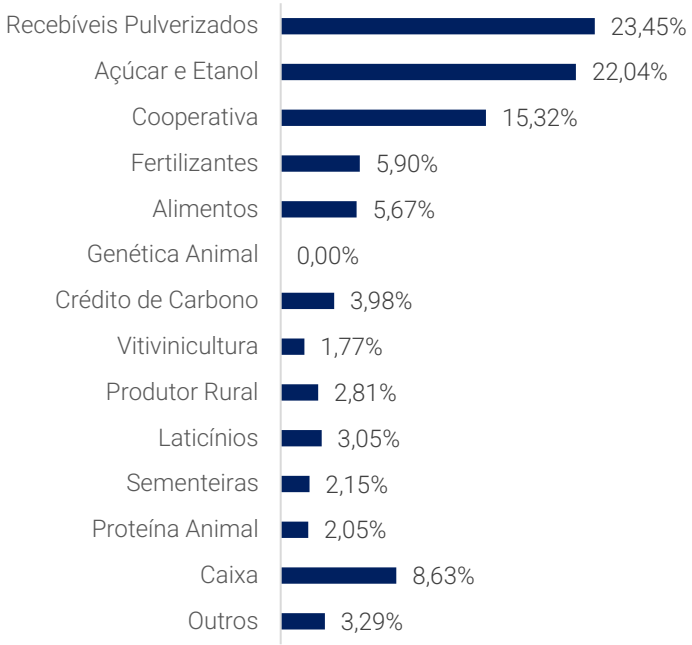
1. Comentário do Gestor
2. Resultados
3. Ativos

Resultados

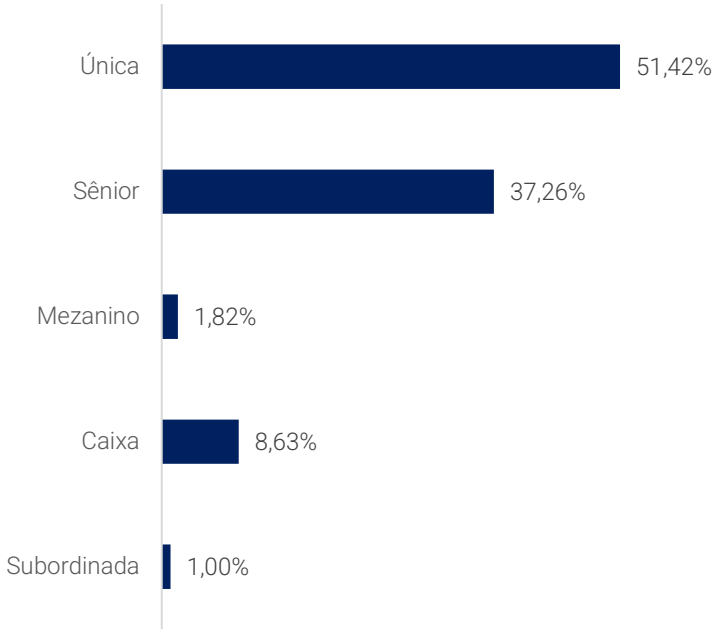
	jul-26	ago-26	set-26	out-26	nov-26	dez-26
A. RECEITA TOTAL	***7.058.315***	***6.365.728***	***3.136.947***	***1.170.928***		
(i) Receita Ativos	7.058.315	6.365.728	3.136.947	1.170.928		
B. CUSTOS	***(612.218)***	***(474.322)***	***(458.485)***	***(452.464)***		
(i) Taxa de Adm./Perf.	(612.218)	(474.322)	(458.485)	(452.464)		
(ii) Outros custos						
C. RESULTADO						
(i) Lucro Contábil	6.446.097	5.891.406	2.678.462	718.464		
(ii) Lucro Contábil por cota	0,1196	0,1093	0,0497	0,0133		
(iii) Dividendos Distribuídos	0,1125	0,1125	0,0000	0,0000		
(iv) Lucro Não-Distribuídos (Mês)	0,0071	(0,0032)	0,0497	0,0133		
(v) Lucro Não-Distribuído (semestre)	0,0165	0,0134	0,0631	0,0764		
(vii) Lucro Não-Distribuído (ano)	0,0165	0,0134	0,0631	0,0764		

Exposição

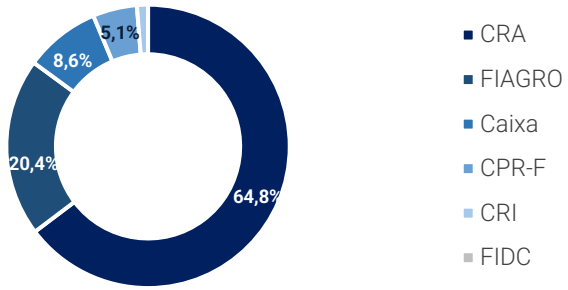
Concentração por Segmento



Concentração por Nível de Subordinação

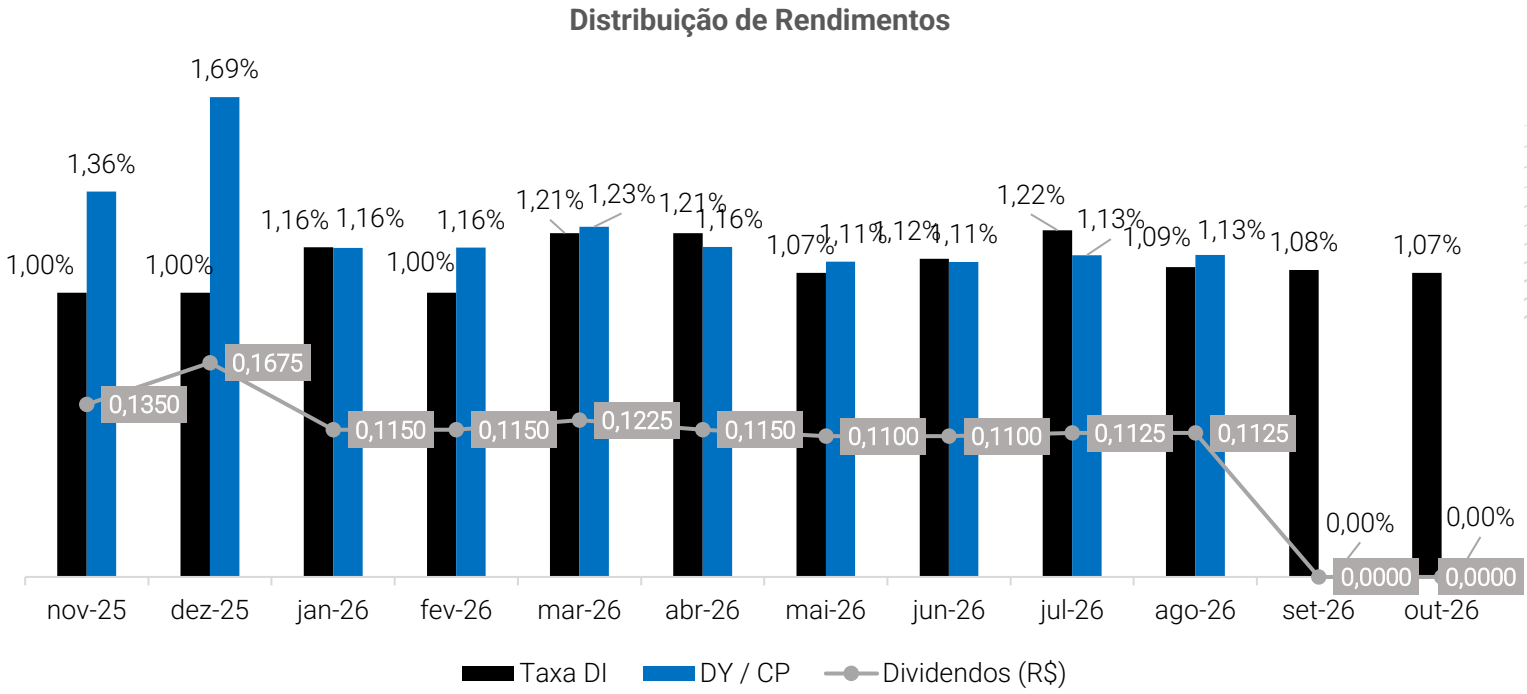


Concentração por Classe de Ativo

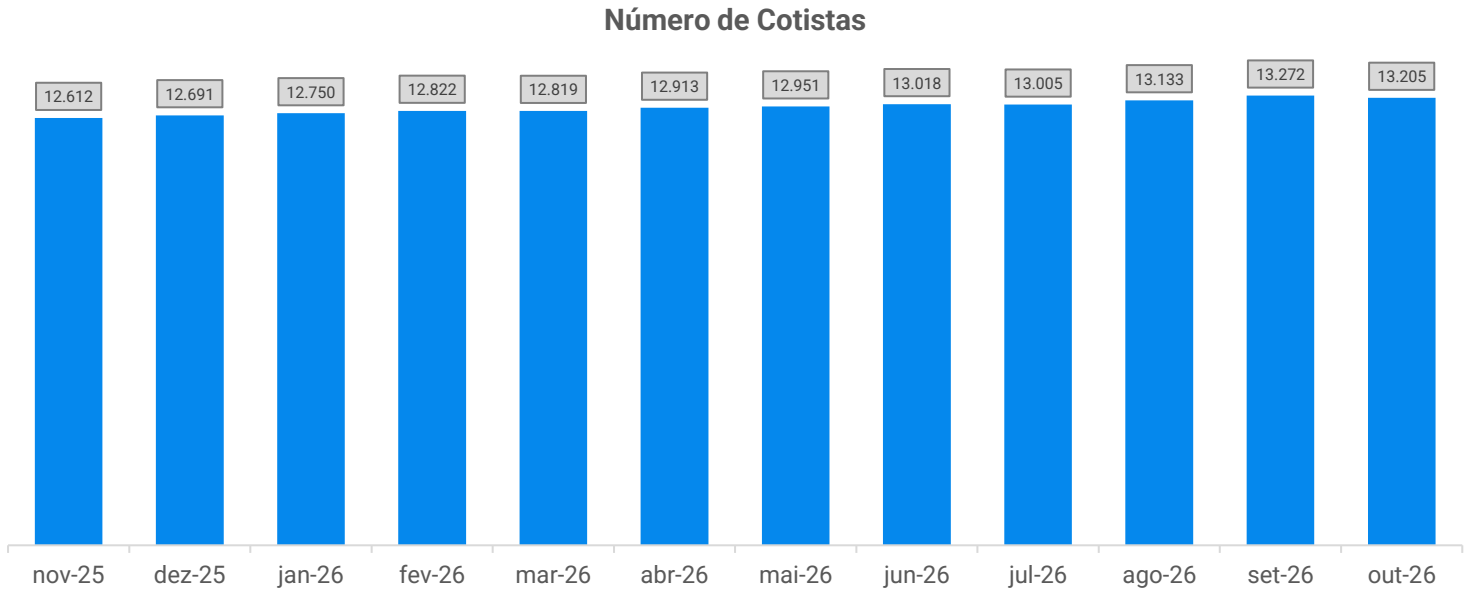


AZ Quest Luna FIAGRO FII - AZQA11

Rendimentos



Cotistas



AZ Quest Luna FIAGRO FII - AZQA11



ÍNDICE

1. Comentário do Gestor

2. Resultados

3. Ativos

Ativos

Nº	Ativo	Código	Segmento	Posição R$	Posição %	Index.	Spread
1	CRA Expocacer 2	CRA025007K9	Cooperativa	R$ 54.873.161,64	10,20%	CDI +	3,00%
2	Caixa	Caixa	Caixa	R$ 46.445.994,73	8,63%	Caixa	Caixa
3	CPRF NOOA FIAGRO	CPRF NOOA FIAGRO	Recebíveis	R$ 27.237.638,46	5,06%	CDI +	5,00%
4	Fiagro Caete Sr. 1	5087023SN1	Crédito de Carbono	R$ 20.939.383,53	3,89%	CDI +	3,25%
5	CRA CMAA	CRA0240099E	Açúcar e Etanol	R$ 20.368.427,54	3,79%	CDI +	1,60%
6	CRA BRF	CRA02500669	Alimentos	R$ 19.401.998,97	3,61%	% CDI	102,00%
7	CRA Santa Fé	CRA024002MM	Açúcar e Etanol	R$ 18.678.676,36	3,47%	CDI +	4,00%
8	CRA Alvoar	CRA02200E76	Laticínios	R$ 16.414.779,11	3,05%	CDI +	3,00%
9	Fiagro BR AGRO	6693526SNR	Recebíveis	R$ 16.382.803,98	3,04%	CDI +	5,00%
10	CRA UISA	CRA025006SK	Açúcar e Etanol	R$ 15.162.730,42	2,82%	CDI +	3,40%
11	CRA SLC	CRA0240066H	Produtor Rural	R$ 15.094.747,85	2,81%	CDI +	0,50%
12	CRA Caeté	CRA025003PE	Açúcar e Etanol	R$ 14.427.069,22	2,68%	CDI +	2,95%
13	CRA Solotek	CRA02200D4D	Fertilizantes	R$ 14.012.838,79	2,60%	CDI +	5,50%
14	CRA ACP Bio	CRA02500810	Açúcar e Etanol	R$ 13.795.519,02	2,56%	CDI +	4,50%
15	TOAGRO FIAGRO	6567026SN1	Recebíveis	R$ 13.170.461,90	2,45%	CDI +	5,00%
16	Fiagro Agrosepac	6781026SBA	Floresta Comercial	R$ 12.047.599,89	2,24%	CDI +	6,00%
17	CRA Jotabasso	CRA0240080X	Sementeiras	R$ 11.595.449,80	2,15%	CDI +	2,30%
18	Fiagro Cotribá Sr.	51639231SN	Recebíveis	R$ 11.496.926,20	2,14%	CDI +	4,50%
19	CRA Cooxupé	CRA024007K9	Cooperativa	R$ 11.147.931,70	2,07%	CDI +	0,90%
20	CRA Minerva	CRA02300MJ9	Proteína Animal	R$ 11.048.640,51	2,05%	CDI +	1,50%
21	CRA Alcoeste	CRA02300JAH	Açúcar e Etanol	R$ 10.736.003,37	2,00%	CDI +	3,50%
22	CRA Eloagrícola	CRA02300O8D	Recebíveis	R$ 9.035.557,79	1,68%	CDI +	6,06%
23	CRA Enersugar	CRA02500B9T	Recebíveis	R$ 8.884.769,45	1,65%	CDI +	6,00%
24	CRA Tropical Sr.	CRA02300ITT	Vitivinicultura	R$ 7.630.182,52	1,42%	CDI +	4,50%
25	Fiagro TerraMagna	4283526SN9	Recebíveis	R$ 7.567.313,89	1,41%	CDI +	4,00%
26	CRA Vale do Pontal	CRA0230012X	Açúcar e Etanol	R$ 7.346.678,17	1,37%	CDI +	1,80%
27	CRA Mantiqueira	CRA0250073L	Alimentos	R$ 7.337.718,24	1,36%	% CDI	103,10%
28	CRA Batatais	CRA025008Y9	Açúcar e Etanol	R$ 7.288.539,37	1,35%	% CDI	104,00%
29	CRA Copagril 1S 39E	CRA025007VD	Cooperativa	R$ 7.237.168,25	1,34%	CDI +	2,75%
30	CRA Ubyfol	CRA02500338	Fertilizantes	R$ 6.838.151,15	1,27%	CDI +	3,35%
31	CRA Lar Cooperativa	CRA025006NA	Cooperativa	R$ 6.825.329,89	1,27%	% CDI	106,00%
32	CRI Cibrafértil	22K1802248	Fertilizantes	R$ 6.777.889,13	1,26%	CDI +	4,90%
33	CRA Agroterenas	CRA025006BT	Açúcar e Etanol	R$ 5.992.323,49	1,11%	% CDI	103,00%
34	CRA Futura	CRA0240093V	Recebíveis	R$ 5.562.065,25	1,03%	CDI +	5,00%
35	Fiagro Ecoagro Sr. 5a	3172125SN1	Recebíveis	R$ 5.100.000,03	0,95%	CDI +	4,50%
36	Fiagro Ecoagro Sr. 6a	3172125SN6	Recebíveis	R$ 4.999.999,92	0,93%	CDI +	4,25%
37	CRA São Martinho	CRA024004H7	Açúcar e Etanol	R$ 4.805.672,34	0,89%	% CDI	100,00%
38	CRA Fertz	CRA02300Q8H	Fertilizantes	R$ 4.113.934,68	0,76%	CDI +	4,15%
39	CRA J. Macedo	CRA0230073L	Alimentos	R$ 3.780.754,98	0,70%	CDI +	1,65%
40	Fiagro ULLER	6413025SN1	Fundos	R$ 3.451.729,81	0,64%	CDI +	4,00%
41	Fiagro BOCOM	6669426123	Recebíveis	R$ 2.813.800,02	0,52%	CDI +	2,20%
42	Fiagro Ecoagro Mez.	3172125SA1	Recebíveis	R$ 2.520.000,03	0,47%	CDI +	6,50%
43	Fiagro Ecoagro Mez.	3172125SA6	Recebíveis	R$ 2.500.000,01	0,46%	CDI +	6,50%
44	CRA Copagril	CRA02300PGP	Cooperativa	R$ 2.380.442,78	0,44%	CDI +	3,00%
45	CRA BR Agro	CRA02400B43	Recebíveis	R$ 2.272.158,11	0,42%	CDI +	5,00%
46	CRA Tropical Sub.	CRA02300IZD	Vitivinicultura	R$ 1.908.197,37	0,35%	CDI +	10,00%
47	Fiagro Ura Mez. G	4571422MZG	Recebíveis	R$ 1.803.316,15	0,34%	CDI +	7,50%
48	Fiagro Ura Mez. J	4571424MZJ	Recebíveis	R$ 1.612.250,37	0,30%	CDI +	7,50%
49	Fiagro Ecoagro Sr. 7a	3172126SN7	Recebíveis	R$ 1.436.976,48	0,27%	CDI +	4,25%
50	CRA Solubio IV	CRA024008C2	Bioinsumos	R$ 1.285.238,88	0,24%	CDI +	5,25%
51	Outros	Outros	Outros	R$ 3.207.866,13	0,60%	-	-

**Outros = Somatória dos ativos com exposições individuais de até 0,20% do PL*

Carteira de Ativos

Usina de Açúcar e Etanol

CRA Santa Fé	UF	Descrição	Garantias e Ratings
USINA SANTA FÉ	SP	A Santa Fé é uma usina localizada em Nova Europa, no interior de São Paulo, e que desde 1972 atua na produção de açúcar, etanol e demais produtos. Na safra encerrada em março de 2024, a Usina moeu 4,7 milhões de toneladas de cana.	▪ Cessão fiduciária de contratos de venda de açúcar ▪ Fiança de outra empresa do Grupo Econômico

CRA Vale do Pontal	UF	Descrição	Garantias e Ratings
CMAA	MG	A CMAA é um dos principais grupos sucro-alcoleiro do Brasil, possuindo três unidades industriais na região do triângulo mineiro. Na safra encerrada em março de 2024, a CMAA apresentou uma moagem de 9,3 milhões de toneladas de cana.	▪ Clean ▪ Rating: AA (bra) pela Standard & Poors

CRA Usina Batatais	UF	Descrição	Garantias e Ratings
Usina Batatais	SP	A Batatais é uma usina localizada em Batatais, no interior de São Paulo, região da Alta Mogiana e que atua na produção de açúcar, etanol e energia elétrica. Atualmente integra o grupo São Martinho, um dos maiores conglomerados sucroalcooleiros do Brasil.	▪ Fiança cedida pelos sócios;

CRA Enersugar	UF	Descrição	Garantias e Ratings
ENERSUGAR	SP	A Usina Enersugar S.A. Açúcar e Álcool é uma empresa do setor sucroenergético que atua no processamento de cana-de-açúcar para produção de açúcar, etanol e energia. A companhia opera em parceria com produtores rurais da região e busca eficiência produtiva aliada a práticas de sustentabilidade e integração com a cadeia do agronegócio.	▪ AF de imóveis rurais em 70% do volume da operação (R$ 84 mm de venda forçada) ▪ Aval de acionistas

CRA Alcoeste	UF	Descrição	Garantias e Ratings
ALCOESTE BIOENERGIA FERNANDÓPOLIS S/A	SP	A Alcoeste é uma usina localizada em Fernandópolis (SP) e fundada 1982. Produz açúcar VHP, etanol (hidratado e anidro) e realiza a cogeração de energia. Na safra encerrada em Dezembro 2023, a Usina apresentou moagem de 2,3 milhões de toneladas de cana.	▪ Alienação Fiduciária de Terras ▪ Cessão de Recebíveis ▪ Aval dos Controladores

CRA São Martinho	UF	Descrição	Garantias e Ratings
São Martinho	SP	A São Martinho é um dos maiores grupos sucroenergéticos do Brasil, possuindo 4 unidades de operação. Fui fundada no início do século 20 e possui ações negociadas na bolsa desde 2007.	▪ Clean ▪ Rating: AAA (bra) pela S&P

CRA Usina Caeté	UF	Descrição	Garantias e Ratings
caeté AÇÚCAR · ETANOL · BIOELETRICIDADE	AL	A Usina Caeté é uma usina localizada no Alagoas, fundada em 1965 e que produz açúcar, etanol hidratado, etanol anidro e energia elétrica, dentre outros produtos. Na safra encerrada em Março de 2025, a Usina apresentou moagem de 4,7 milhões de toneladas.	▪ Alienação Fiduciária de Terras; ▪ Cessão de recebíveis da Coopersucar; ▪ Aval das holdings patrimoniais;

CRA UISA	UF	Descrição	Garantias e Ratings
UISA BIOENERGIA + AÇÚCAR	MT	A UISA é uma usina localizada em Nova Olímpia, no estado de Mato Grosso, fundada em 1980. A empresa atua na produção de açúcar, etanol anidro e hidratado, energia elétrica renovável, leveduras e outros bioprodutos. Na safra encerrada em 2025, a UISA apresentou moagem próxima de 6,7 milhões de toneladas.	▪ Aval prestado pela Guanabara e Feliz Terra; ▪ AF de Imóvel;

UF = Considera a sede da empresa ou o centro de atividades econômicas

Carteira de Ativos

Fabricante de Insumos Agrícolas (Fertilizantes e Defensivos)

CRI Cibrafertil	UF	Descrição	Garantias e Ratings
cibra	BA PR MG MT	A Cibrafértil é uma das 10 maiores empresas de fertilizante NPK no Brasil, atuando na fabricação, importação e venda do produto. Empresa possui 30 anos de história no mercado agro brasileiro, tendo 13 unidades fabris espalhadas pelo país.	▪ Cessão Fiduciária de recebíveis

CRA Fertz	UF	Descrição	Garantias e Ratings
FERTZ	PA	A Fertz é uma empresa que atua na fabricação e importação de fertilizantes NPK, para sua posterior comercialização na região Norte do país. Foi fundada em 2021, com executivos de grande experiência e com o apoio das demais empresas de seu Grupo Econômico.	▪ Cessão fiduciária de Recebíveis ▪ Aval de acionistas pessoa física e das demais empresas do grupo econômico

CRA Solotek	UF	Descrição	Garantias e Ratings
SOLOTEK	GO	A Solotek é uma empresa que atua no ramo de fertilizantes especiais, fundada em 2015 e que possui produtos na linha de foliares e de melhoria de solo. A Solotek é uma empresa do Grupo ABBA, que possui outras empresas do agronegócio e de transporte.	▪ Alienação Fiduciária de imóvel ▪ Cessão fiduciária de Recebíveis ▪ Aval de acionistas pessoa física e das demais empresas do grupo econômico ▪ Fundo de Reserva de 1 parcela

CRA Solubio	UF	Descrição	Garantias e Ratings
SoluBio	GO	A Solubio foi fundada em 2016 e atua na fabricação e comercialização de biodefensivos, que são utilizados no controle biológico e na eliminação de pragas nas lavouras. A companhia é atualmente liderada pelo fundo Aqua Capital.	▪ Cessão fiduciária de recebíveis dos Contratos de Comodato ▪ Aval de acionistas pessoa física; ▪ Fundo de Reserva de 1 parcela

CRA Ubyfol	UF	Descrição	Garantias e Ratings
UBYFOL Excelência em Nutrição Vegetal	MG	A Ubyfol foi fundada em 1985 e atua na fabricação e comercialização de fertilizantes foliares. A Empresa possui fábrica em Uberaba e clientes em diversas regiões do Brasil.	▪ Cessão fiduciária de recebíveis de Duplicatas, em volume mínimo de 25% do saldo devedor; ▪ Aval das *holdings* familiares; ▪ Fundo de Reserva;

Proteína Animal

CRA Minerva Foods	UF	Descrição	Garantias e Ratings
minerva foods	BR	Minerva Foods é uma das principais empresas brasileiras que atua na exportação de carne bovina e de industrializados na América do Sul. Foi fundada em 1957 e atualmente possui ações negociadas na bolsa de valores desde 2007. A Minerva possui 33 unidades industriais e escritórios em diversas partes do mundo.	▪ Clean ▪ Rating: AA+ (bra) pela *Standard & Poor's*

CRA Marfrig	UF	Descrição	Garantias e Ratings
Marfrig	BR	Marfrig é uma das principais empresas brasileiras que atua na cadeia da proteína bovina e de seus subprodutos. Foi fundada em 2000 e possui presença em mais de 100 países, com 5 complexos industriais, 10 unidades de processamento, 7 CDs e escritórios comerciais.	▪ Clean ▪ Rating: AAA (bra) pela Fitch

UF = Considera a sede da empresa ou o centro de atividades econômicas

Carteira de Ativos

Cooperativas

CRA Copagril	UF	Descrição	Garantias e Ratings
Copagril Cooperativismo que transforma.	PR	A Copagril é uma cooperativa criada em 1970, com presença geográfica no Paraná e no Mato Grosso do Sul e filiada à Frimesa. A cooperativa comercializa soja, milho e trigo plantados pelos cooperados, além de ser uma grande produtora de aves. Possui quase 6 mil cooperados.	▪ Cessão fiduciária de contrato *Take-or-pay* com a Cooperativa Lar ▪ Fundo de Reserva de 2 parcelas

CRA Cooxupé	UF	Descrição	Garantias e Ratings
cooxupé	MG	A Cooxupé é uma cooperativa fundada em 1932, em Guaxupé. Atualmente, é considerada a principal cooperativa brasileira na produção e comercialização de café, respondendo aproximadamente por 15% de todo o volume exportado pelo país. Possui 20 mil cooperados.	▪ *Clean*

CRA Expocaccer	UF	Descrição	Garantias e Ratings
expocacer	MG	A Expocacer é uma cooperativa fundada em 1993, em Patrocínio, Minas Gerais. A cooperativa tem foco na produção e comercialização de café. Atualmente, a cooperativa possui 750 produtores cooperados.	▪ Cessão Fiduciária de Recebíveis; ▪ Aval;

CRA Lar	UF	Descrição	Garantias e Ratings
Lar	MS PR SC	A Cooperativa Lar é uma cooperativa fundada em 1964, com sede em Medianeira, Paraná, e presença também em Santa Catarina e Mato Grosso do Sul. A cooperativa atua no agronegócio, com foco na produção e comercialização de grãos como soja, milho e trigo, além de ser uma produtora de aves e suínos. Atualmente, a Lar possui cerca de 12 mil cooperados, exportando seus produtos para mais de 80 países.	▪ Garantias e Rating A (bra) pela Fitch;;

Laticínios

CRA Alvoar Lácteos	UF	Descrição	Garantias e Ratings
alvoar lácteos	CE MG	Essa operação tem como devedora a Alvoar Lácteos, sendo atualmente o 5º maior laticínio do Brasil, resultado da fusão da empresa cearense Leite Betânia com a mineira Embaré. A empresa possui diversas fábricas e Centros de Distribuição pela região Nordeste, sendo líder na região.	▪ Fluxo de Recebíveis ▪ Aval de empresa do Grupo Econômico

Agroindústria

CRA OLFAR	UF	Descrição	Garantias e Ratings
OLFAR	RS RJ GO	A Olfar é uma empresa familiar fundada em 1988 em Erechim (RS). Atua no mercado de originação, trading e esmagamento de soja, farelo e derivados e de biodiesel.	▪ AF de imóvel ▪ Aval da empresa ▪ CF de recebíveis

UF = Considera a sede da empresa ou o centro de atividades econômicas

Carteira de Ativos

Distribuidor de Insumos / Revendas

CRA Futura	UF	Descrição	Garantias e Ratings
futura agronegócios	MG GO	A Futura Agro é uma revenda de insumos agrícolas fundada em 2003, possuindo 21 lojas, 6 CDs e 5 centros de Tratamento de Semente em Goiás e Minas Gerais. Seu portfólio engloba fertilizantes, defensivos, sementes, dentre outros.	▪ Subordinação de 40% do capital integralizado por terceiros; ▪ Coobrigação dos Sócios PF e da holding patrimonial; ▪ Aval dos acionistas;

CRA Eloagrícola	UF	Descrição	Garantias e Ratings
ELO AGRÍCOLA	MG	A Eloagrícola é uma revenda de insumos agrícolas fundada em 2003, tendo sua loja em Patos de Minas. A empresa opera na estratégia de *"multi-bandeiras"*, atuando com diversos fabricantes de fertilizantes, defensivos, sementes, dentre outros.	▪ Cessão de recebíveis; ▪ Subordinação de 20% do capital integralizado pelos sócios; ▪ Aval dos acionistas;

CRA BR Agro	UF	Descrição	Garantia e Ratings
BR agro	GO	A BR Agro é uma revenda de insumos agrícolas fundada em 2011, com atuação primordialmente no estado de Goiás. A BR Agro possui uma boa estrutura administrativa, utiliza ferramentas de inteligência para a concessão de crédito e demonstrações financeiras auditadas desde 2020 por Big5.	▪ Subordinação de 20% do capital integralizado pela BR Agro e/ou acionistas; ▪ Coobrigação; ▪ Fiança dos acionistas;

Indústria de Alimentos

CRA J. Macedo	UF	Descrição	Garantias e Ratings
J.Macêdo O sabor de fazer bem feito	CE	A J. Macêdo é uma das principais empresas brasileiras de alimentos derivados da cadeia do trigo, sendo a principal fabricante nacional de farinha de trigo e a 2ª maior fabricante de massas alimentícias. Empresa possui 85 anos de idade e está sediada em Fortaleza, no Ceará.	▪ Clean ▪ Rating: AA (bra) pela Fitch

Fiagro Mono-cedente e Multi-sacado

FIAGRO BOCOM	UF	Descrição	Garantias e Ratings
BBM	SP	O BOCOM BBM FIAGRO III adquire CDA, WA, CDCA, LCA, CRA e CPR-F originados pelo Banco BOCOM BBM junto a produtores rurais, *tradings* e agroindústrias, com garantia em terras rurais avaliadas pela equipe própria de agrônomos do banco com cobertura mínima histórica de 140% do saldo devedor.	▪ Subordinação

UF = Considera a sede da empresa ou o centro de atividades econômicas

Carteira de Ativos

Fiagro Mono-cedente e Multi-sacado

Fiagro Uller	UF	Descrição	Garantias e Ratings
ALBAUGH your alternative	BR	A Albaugh é uma empresa global de proteção de cultivos, fundada em 1979 nos EUA. Cresceu por meio de aquisições e expansão internacional. Atua na produção de defensivos agrícolas genéricos.	▪ Subordinação

Fiagro Toagro	UF	Descrição	Garantias e Ratings
toagro AGRONEGÓCIOS	TO	A Toagro Agronegócios é uma empresa brasileira do setor de distribuição de insumos agrícolas, fundada em 2010 na cidade de Guaraí (TO). A companhia atua fornecendo produtos e soluções para produtores rurais, com foco em melhorar a produtividade e eficiência das atividades agrícolas.	▪ Subordinação

Fiagro Caeté	UF	Descrição	Garantias e Ratings
NOOA	AM RO	A Stoppe Ltda. adquire terras do bioma amazônico, desenvolve projetos de preservação ambiental junto a certificadoras internacionais, para a posterior geração de créditos de carbono. O investimento no FIDC visa o desenvolvimento e certificação de créditos de carbono.	▪ Alienação Fiduciária de Terras ▪ Alienação Fiduciária de quotas de empresas ▪ Cessão de Recebíveis ▪ Aval de sócios pessoa física

Fiagro Cotribá	UF	Descrição	Garantias e Ratings
Cotribá	RS	A Cotribá é uma cooperativa agrícola fundada em 1911 no Rio Grande do Sul. A cooperativa atua no segmento de grãos, insumos agrícolas, ração e leite. Possui 9,1 mil cooperados.	▪ Subordinação

Bioinsumos

CPR-F	UF	Descrição	Garantias e Ratings
NOOA	MG	A NOOA é uma empresa fundada em 2016 e que fabrica inoculantes, fungicidas e outros defensivos. A empresa foi fundada por Claudio Nasser, empresário que possui um histórico bem sucedido no segmento de sementes e de fertilizantes.	▪ Aval empresa Terrena Agronegócio ▪ Aval sócios PFs

UF = Considera a sede da empresa ou o centro de atividades econômicas

Carteira de Ativos

Fiagro Mono-cedente e Multi-sacado

FIAGRO BR AGRO	UF	Descrição	Garantias e Ratings
BR agro	GO	A BR Agro é uma distribuidora de insumos agrícolas fundada em 2011, com sede em Aparecida de Goiânia (GO). Em 2023, realizou um reposicionamento de marca, alterando seu nome fantasia de Elo Agrícola para BR Agro. Sua principal atividade é a comercialização de defensivos agrícolas, sementes e fertilizantes.	▪ Subordinação

Produtor de Grãos

CRA SLC	UF	Descrição	Garantias e Ratings
SLC Agrícola	RS MT BA	A SLC Agrícola é uma das maiores produtoras de algodão, soja e milho do Brasil. A empresa possui sede administrativa no RS e aprox. 670 mil hectares de área plantada em sete estados. Desde 2007, a empresa tem suas ações negociadas na bolsa de valores.	▪ Clean ▪ Rating: AA (bra) pela *Standard & Poor's*

CRA Jotabasso	UF	Descrição	Garantias e Ratings
Jotabasso sementes	MS MT	A Sementes Jotabasso é uma empresa do segmento agrícola produtora de grãos (soja, milho) e de sementes de soja. A empresa foi fundada em 1970 e possui aproximadamente 54 mil hectares de área cultivada nos estados do MS e MT.	▪ Aval das holdings familiares; ▪ Cessão Fiduciária de recebíveis;

CRA ACP Bio	UF	Descrição	Garantias e Ratings
acp bioenergia	SP MG MS GO TO	Empresa com mais de 30 anos de atuação, a ACP atua na produção de cana de açúcar e grãos (soja e milho) com áreas nos estados de São Paulo, Mato Grosso do Sul, Minas Gerais, Goiás e Tocantis, sendo uma das principais empresas de fornecimento de cana do país.	▪ Alienação Fiduciária de soqueiras de cana ▪ Cessão fiduciária de contrato de fornecimento de cana ▪ Aval ▪ Fundo de Reserva

CRA Agroterenas	UF	Descrição	Garantias e Ratings
agt	SP MT MS	Com 13 anos de atuação, a Agroterenas é uma empresa que produz cana-de-açúcar e grãos (soja e milho), com áreas nos estados de São Paulo, Mato Grosso do Sul e Mato Grosso, sendo uma das principais fornecedoras de cana do país.	▪ Aval

Fiagro Floresta Comercial

Fiagro Agrosepac	UF	Descrição	Garantias e Ratings
Grupo AGROSEPAC Reflorestando o futuro	PR	A Agrosepac atua na plantação e cultivo de *pinus*, corte e transformação de madeira em diversos subprodutos como lâminas de madeira e compensados. A empresa começou a comprar terras e florestas nos anos 1960 e atualmente possui aproximadamente 6,2 mil hectares de terra (sendo 3,5 mil plantados).	▪ Alienação Fiduciária de terras e ativo biológico de fazendas produtivas de *pinus* ▪ Aval dos sócios e de outras empresas do Grupo Econômico ▪ Fundo de Reserva

Vitivinícola

CRA Terroir e Tropical	UF	Descrição	Garantias e Ratings
TERROIR DO SÃO FRANCISCO	PE	A Terroir é uma das maiores vinícolas do Vale do São Francisco, sendo pioneira na região. A empresa fabrica e comercializa suco de uva, vinhos e espumantes. A operação é verticalizada, com produção de uvas nos parreirais da empresa.	▪ Alienação Fiduciária de terras e ativo biológico ▪ Fluxo de Recebíveis ▪ Aval dos sócios ▪ Fundo de Reserva de 3 parcelas

UF = Considera a sede da empresa ou o centro de atividades econômicas

Carteira de Ativos

Fiagro Multi-cedente e Multi-sacado			
Fiagro Ura Agro	**UF**	**Descrição**	**Garantias e Ratings**
CERES INVESTIMENTOS	MG	O *FIDC Ura Agro* compra direitos creditórios cedidos por revendas contra produtores rurais. Para realizar a cessão, o direito creditório tem que estar performado, produtor não pode estar em atraso com a revenda, com certos limites de concentração.	▪ Subordinação ▪ Rating: AA- (bra) para as cotas sêniores e BBB- (bra) paras as cotas Mezanino pela *Austin Rating*
Fiagro Ecoagro	**UF**	**Descrição**	**Garantias e Ratings**
ecoagro	BR	O FIDC Ecoagro Insumos é um veículo que compra recebíveis de distribuidores ou indústria de insumos agrícolas diversos.	▪ Subordinação;

UF = Considera a sede da empresa ou o centro de atividades econômicas

Disclaimer

O material é meramente informativo e não considera os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades individuais de um ou de determinado grupo de investidores.
Este fundo está sujeito a risco de perda substancial de seu patrimônio líquido em caso de eventos que acarretam o não pagamento dos ativos integrantes de sua carteira, inclusive por força de intervenção, liquidação, regime de administração temporária, falência, recuperação judicial ou extrajudicial dos emissores responsáveis pelos ativos do fundo.
Recomendamos a consulta de profissionais especializados para decisão de investimentos. Fundos de Investimento não contam com a Garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro, ou, ainda, do Fundo Garantidor de Crédito – FGC. É recomendada uma avaliação de performance de fundos de investimento em análise de no mínimo 12 meses. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura.
Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do Fundo de Investimento antes de aplicar seus recursos. As rentabilidades divulgadas são líquidas de taxa de administração e performance e bruta de impostos. Este material não pode ser copiado, reproduzido ou distribuído sem a prévia e expressa concordância da AZ Quest. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis.
Os fundo pode utilizar estratégias com derivativos como parte integrante de sua política de investimento. Tais estratégias, da forma como são adotadas, podem resultar em significativas perdas patrimoniais para seus cotistas, podendo inclusive acarretar perdas superiores ao capital aplicado e a consequente obrigação do cotista de aportar recursos adicionais para cobrir o prejuízo do fundo.
Ainda que o gestor mantenha sistema de gerenciamento de riscos, não há garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o fundo de investimento e para o investidor.
Este documento não se constitui em uma oferta de venda e não constitui o prospecto previsto no código de autoregulação da Anbima para a indústria de fundos de investimento. Leia o prospecto, o formulário de informações complementares, lâmina de informações essenciais e o regulamento antes de investir.

Para mais informações, ligue para (55) 11 3526 2250 ou acesse www.azquest.com.br.
O regulamento do fundo poderá ser obtido no site da B3 (https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM).

Autorregulação ANBIMA
Gestão de Recursos

AZQUEST