GALLERIA HOME EQUITY FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS

CNPJ nº 37.294.759/0001-34

Administrado por

VERT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

FATO RELEVANTE

A VERT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., sociedade com sede na cidade e Estado de São Paulo, na Rua Cardeal Arcoverde, nº 2.365, 11º andar, CEP 05407-003, inscrita no CNPJ sob o nº 48.967.968/0001-18, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários conforme Ato Declaratório nº 21.369, de 20 de outubro de 2023, na qualidade de instituição administradora do GALLERIA HOME EQUITY FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS, inscrito no CNPJ sob o nº 37.294.759/0001-34 ("Fundo"), comunicam aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que, foi aprovada, em 5 de novembro de 2026, nos termos do "*Instrumento Particular de Aprovação da Oferta de Cotas do Galleria Home Equity Fundo de Investimento em Direitos Creditórios*" ("Instrumento de Aprovação da Oferta"), a emissão de 87.000.000 (oitenta e sete milhões) de cotas da subclasse sênior da 10ª (décima) série ("Cotas Seniores"), da classe única do Fundo, com valor unitário de R$ 1,00 (um real) na primeira data de integralização das Cotas Seniores, no montante total de R$ 87.000.000,00 (oitenta e sete milhões de reais), sendo que as Cotas Seniores serão objeto de oferta pública de distribuição em regime de garantia firme de colocação, registrada na CVM sob o rito automático, de acordo com os procedimentos dispostos na Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada, destinada a investidores profissionais, conforme definidos no artigo 11 da Resolução CVM nº 30, de 11 de maio de 2021, conforme alterada ("Oferta").

Os demais termos e condições da Oferta estão descritos na ata do Instrumento de Aprovação da Oferta.

São Paulo, 5 de novembro de 2026.

CRISTINA MAGALHAES CRIVEL

VERT DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Clicksign b4bfc3a7-2efd-4ef8-a0fc-7448893d7cde

FIDC Galleria - Fato Relevante (10ª Série)(4219749.1).docx

Documento número #b4bfc3a7-2efd-4ef8-a0fc-7448893d7cde

Hash do documento original (SHA256): b44b6685e78e1e882db85e250c4425223d2f1c0c2bf233550f697e7645387ff7

Hash do PAdES (SHA256): 45ff1350acb7f1c12edc74b2833148770bb880733fc856552645de6663b51d42

Assinaturas

CRISTINA MAGALHAES CRIVELARO

CPF: 148.678.158-61

Assinou como administrador em 05 nov 2026 às 16:45:39

Emitido por AC Certisign RFB G5- com Certificado Digital ICP-Brasil válido até 30 jul 2027



CRISTINA MAGALHAES CRIVELARO

Log

05 nov 2026, 16:22:31	Operador com email beatriz.napoleao@vert-capital.com na Conta f2a30bd2-10ce-4725-a204-45fcfacf5e68 criou este documento número b4bfc3a7-2efd-4ef8-a0fc-7448893d7cde. Data limite para assinatura do documento: 07 de dezembro de 2026 (15:01). Finalização automática após a última assinatura: habilitada. Idioma: Português brasileiro.
05 nov 2026, 16:22:55	Operador com email beatriz.napoleao@vert-capital.com na Conta f2a30bd2-10ce-4725-a204-45fcfacf5e68 adicionou à Lista de Assinatura: cristina.crivelaro@vert-capital.com para assinar como administrador, via E-mail. Pontos de autenticação: Certificado Digital; Nome Completo; CPF; Assinatura manuscrita. Dados informados pelo Operador para validação do signatário: nome completo CRISTINA MAGALHAES CRIVELARO.
05 nov 2026, 16:45:39	CRISTINA MAGALHAES CRIVELARO assinou como administrador. Pontos de autenticação: certificado digital, tipo A3 e-cpf. CPF informado: 148.678.158-61. Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 5aa246(...), vide anexo manuscript_05 nov 2026, 16-44-42.png. IP: 216.238.124.46. Componente de assinatura versão 1.1535.0 disponibilizado em https://app.clicksign.com.
05 nov 2026, 16:45:47	Processo de assinatura finalizado automaticamente. Motivo: finalização automática após a última assinatura habilitada. Processo de assinatura concluído para o documento número b4bfc3a7-2efd-4ef8-a0fc-7448893d7cde.

ICP Brasil

Documento assinado com validade jurídica.

Para conferir a validade, acesse https://www.clicksign.com/validador e utilize a senha gerada pelos signatários ou envie este arquivo em PDF.

As assinaturas digitais e eletrônicas têm validade jurídica prevista na Medida Provisória nº. 2200-2 / 2001

Este Log é exclusivo e deve ser considerado parte do documento nº b4bfc3a7-2efd-4ef8-a0fc-7448893d7cde, com os efeitos

prescritos nos Termos de Uso da Clicksign, disponível em www.clicksign.com.

Anexos

CRISTINA MAGALHAES CRIVELARO

Assinou o documento enquanto administrador em 05 nov 2026 às 16:45:39

ASSINATURA MANUSCRITA

Assinatura manuscrita com hash SHA256 prefixo 5aa246(...)



CRISTINA MAGALHAES CRIVELARO
manuscript_05 nov 2026, 16-44-42.png