FATO RELEVANTE

AZ QUEST PANORAMA CRÉDITO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 51.665.327/0001-13

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar fundos de investimento e carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 10.460, expedido em 26 de junho de 2009, inscrita no CNPJ sob o nº 02.332.886/0001-04, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, bloco I, Botafogo, CEP 22290-210 ("Administradora") e **AZ QUEST PANORAMA LTDA.**, gestora de recursos devidamente autorizada pela CVM para exercer a atividade de administrador de carteira de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 18.773, de 18 de maio de 2021, inscrita no CNPJ sob o nº 37.783.771/0001-02 ("Gestora"), na qualidade de administradora fiduciária e gestora, respectivamente, do **AZ QUEST PANORAMA CRÉDITO IMOBILIÁRIO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ sob o nº 51.665.327/0001-13 ("AZPR11"), vêm, por meio deste Fato Relevante, comunicar aos senhores Cotistas as atualizações acerca das providências adotadas com relação ao investimento na aquisição de unidades residenciais no Empreendimento Perdizes Authentique, da You Inc. Incorporadora e Participações S.A. ("You Inc." ou " Companhia).

Conforme informado em 22 de setembro de 2026, a Gestora procedeu ao acionamento das duas apólices de seguro, emitidas por duas seguradoras distintas, que garantiam a entrega das unidades adquiridas pelo Fundo ou, conforme aplicável, o ressarcimento dos valores efetivamente desembolsados.

A Gestora informa que o procedimento de análise de uma das seguradoras foi concluído no último dia 27 de outubro de 2026, confirmando a indenização no valor de R$ 5.101.975,25, correspondente ao valor total desembolsado na aquisição de 07 (sete) unidades residenciais no empreendimento, vinculadas à respectiva apólice.

O recebimento do valor informado ocorrerá dentro do prazo de até 15 dias úteis, diretamente na conta corrente do AZPR11.

Quanto à outra seguradora, a Gestora tem prestado todos os esclarecimentos solicitados de forma célere, com objetivo de abreviar ao máximo o prazo para conclusão da respectiva análise e efetivação do pagamento da indenização, correspondente ao valor remanescente demonstrado na carteira do AZPR11.

A Administradora e a Gestora permanecem ativamente acompanhando a evolução da análise ainda não concluída da seguradora remanescente, com objetivo de assegurar o fiel

[CLASSIFICAÇÃO: PÚBLICA]

cumprimento das obrigações garantidas pela apólice, e manterão os Cotistas informados acerca de novos desdobramentos relacionados ao tema.

Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 05 de novembro de 2026.

XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora

AZ QUEST PANORAMA LTDA.
Gestora

[CLASSIFICAÇÃO: PÚBLICA]