São Paulo, 05 de novembro de 2026

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

At.: Sr. Ana Lucia Pereira

Superintendente de Listagem e Acompanhamento de Emissores

Ref.: Resposta ao Ofício 315/2026-SLE

A **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.610.500/0001-88 ("**Vórtx**" ou "**Administradora**"), na qualidade de administradora do **HIGH FIAGRO - IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 40.343.867/0001-64 ("**Fundo**"), vem, respeitosamente, em atenção ao Ofício 315/2026-SLE, encaminhado por essa B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("**B3**"), apresentar os esclarecimentos solicitados.

*"Tendo em vista a abstenção de opinião apresentada pela **Grant Thornton Auditores Independentes Ltda.** nas Demonstrações Financeiras do **HIGH FIAGRO - IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, referentes ao exercício social de 2026 entregue em **28/09/2026**, solicitamos informar as medidas a serem tomadas pela Administradora para endereçar a **abstenção de opinião** apontada, bem como o cronograma de implantação dessas medidas."*

Em relação à abstenção de opinião emitida sobre as demonstrações financeiras do **HIGH FIAGRO - IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, decorrente das limitações relacionadas aos fundos investidos abaixo, informamos as providências adotadas e o cronograma estimado para regularização de seus respectivos temas:

a) High Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada

A modificação no relatório de auditoria do fundo investido, com data-base de 31 de dezembro de 2025, decorreu da ausência de evidências de auditoria suficientes e apropriadas em relação ao investimento em sociedade de propósito específico. Adicionalmente, a diferença entre a data-base das demonstrações financeiras desse investido e a data-base das demonstrações financeiras do HIGH FIAGRO - IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA supera o intervalo de três meses usualmente aceito, demandando procedimentos alternativos de auditoria.

O relatório de auditoria do fundo investido encontra-se em processo de reemissão, com expectativa de emissão de novo relatório com opinião sem modificações até o dia 20 de novembro de 2026.

Após a reemissão, os auditores independentes do HIGH FIAGRO - IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA realizarão procedimentos adicionais/alternativos para obtenção de evidências apropriadas que cubram o período de defasagem superior a três meses. A previsão para conclusão desses procedimentos é de até 10 de dezembro de 2026, condicionada à disponibilização tempestiva da documentação e das informações que vierem a ser solicitadas.

b) HGI Créditos Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada

Em relação ao fundo investido com data-base de 30 de junho de 2026, suas demonstrações financeiras auditadas ainda não foram emitidas. Isso ocorre em razão dos trabalhos em curso para tratamento das modificações identificadas nas demonstrações financeiras do exercício encerrado em 30 de junho de 2025, elaboradas sob a administração anterior.

Ressalta-se que a emissão das demonstrações financeiras de 30 de junho de 2026 está sob responsabilidade da atual Administração, que vem conduzindo as ações necessárias para saneamento dos pontos remanescentes. Contudo, considerando a representatividade individual desse investimento, sua exposição é imaterial para as demonstrações financeiras do HIGH FIAGRO - IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA, quando analisada isoladamente.

Dito isso, considerando a expectativa de reemissão, sem modificações, do relatório de auditoria do High Fundo de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada nas próximas semanas, bem como a realização dos procedimentos alternativos necessários pelos auditores do HIGH FIAGRO - IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA em seguida, a Administração estima que as demonstrações financeiras do HIGH FIAGRO - IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA possam ser reemitidas com relatório de auditoria sem modificações até o fim de 2026, condicionado à conclusão satisfatória dos procedimentos de auditoria e à entrega tempestiva da documentação solicitada.

Após a reemissão, as demonstrações financeiras serão republicadas no sistema Fundos.Net.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.