



R I O B R A V O

FII Rio Bravo Crédito Imobiliário IV - RBIV11

Relatório Mensal - Dezembro de 2020

Valor Patrimonial (R\$/cota)	Valor Patrimonial do Fundo	Valor de Mercado (R\$/cota)	Nº de cotistas	Liquidez em Bolsa no Mês
R\$ 99,25	R\$ 101.670.779	R\$ 85,50	2.445	R\$ 4.350.387
Último Rendimento (R\$/cota)	Dividend Yield no Mês	% do CDI Líquido	Duration dos CRIs (Em anos)	Alocação em Ativos Alvo (% PL)
R\$ 0,53	0,62%	443%	4,29	98%

Data Base: 31/12/2020

SOBRE O FUNDO

O fundo Rio Bravo Crédito Imobiliário IV – FII tem como objetivo proporcionar retorno acima do CDI por meio do investimento em ativos imobiliários de renda fixa, preponderantemente em Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI). O fundo investe principalmente em ativos de alta qualidade de crédito (high grade). Sua primeira emissão captou R\$ 98,2 milhões e foi subscrita por investidores em geral.

As cotas são negociadas em bolsa, sob o código RBIV11. A negociação das cotas foi liberada dia 27 de dezembro de 2019, conforme definido na documentação da oferta. O fundo possui prazo de duração indeterminado e o pagamento de rendimentos acontece mensalmente, sem carência.

COMENTÁRIO DO GESTOR

No fechamento de dezembro/20, o fundo apresentava 98% do patrimônio alocado no ativo alvo da estratégia de gestão, totalizando 16 CRIs. A taxa média ponderada de remuneração dos CRIs atrelados à Inflação, que representam 71% do portfólio, é de inflação+ 7,27%. Já os CRIs remunerados a CDI, que representam 27% da carteira, apresentam taxa média ponderada de CDI+ 1,62%. Estas taxas quando combinadas e utilizando-se as premissas do Relatório Focus 2023 (CDI de 6,00% a.a. e Inflação de 3,25% a.a.), levam a uma taxa de 9,80% pré custos. Vale ressaltar que a Rio Bravo utiliza como métrica o ano de 2023 do Relatório Focus pois as operações do fundo são de maturidade longa.

O mercado secundário está aquecido para operações com elevada qualidade de crédito. Houve algumas oportunidades de compras e vendas de ativos de crédito ("Movimentações abaixo) e Rio Bravo, por meio de sua gestão ativa do Fundo, continuará procurando oportunidades de negociação dos ativos de crédito e novas operações para aquisição e vendas.

Adicionalmente, no fechamento do mês o fundo apresentava 2% da carteira em instrumentos de liquidez.

Os dividendos do mês de referência foram divulgados no dia 30/12/2020 e serão pagos no dia 15/01/2021 (mais detalhes na seção "Resultado").

Comentários adicionais na Pag.8 desde relatório.

MOVIMENTAÇÕES DO MÊS

- (i) Pré-pagamento (Quitação) do CRI Shop. Cidade Norte;
- (ii) Venda de R\$ 250 mil do CRI GPA
- (iii) Venda de R\$ 3,7 milhões do CRI BrDU Urbanismo;
- (iv) Compra de R\$ 2 milhões do CRI Helbor - Estoque IV;

- (v) Compra de R\$ 2,7 milhões do CRI Independência;
- (vi) Compra de R\$ 3,6 milhões do CRI Dínamo; e
- (vii) Compra de R\$ 800 mil em cotas do Galápagos Recebíveis Imobiliários - FII

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.

FII Rio Bravo Crédito Imobiliário IV - RBIV11

Relatório Mensal - Dezembro de 2020

Características do Fundo

Nome:
FII Rio Bravo Crédito Imobiliário IV

Código de Negociação:
RBIV11

Objetivo:
Investimento em empreendimentos imobiliários por meio da aquisição, preponderantemente, de Certificados de Recebíveis Imobiliários (“CRI”).

Início do Fundo:
16 de dezembro de 2019

Patrimônio Líquido:
R\$ 101.670.779
R\$ 99,25/cota

Cotas Emitidas:
1.024.362

Cota fechamento B3:
R\$ 85,50/cota

Gestor:
Rio Bravo Investimentos

Taxa de Gestão:
0,60% a.a. sobre o PL do Fundo

Taxa de Performance:
20% sobre o que exceder 110% do CDI

Administrador:
BRL TRUST DTVM S.A.

Taxa de Administração:
0,20% a.a. sobre o PL do Fundo

Periodicidade dos Rendimentos:
Mensalmente, sempre no 10º (décimo) dia útil do mês subsequente ao do recebimento dos recursos pelo Fundo.

Prazo de Duração:
Indeterminado

RESULTADO

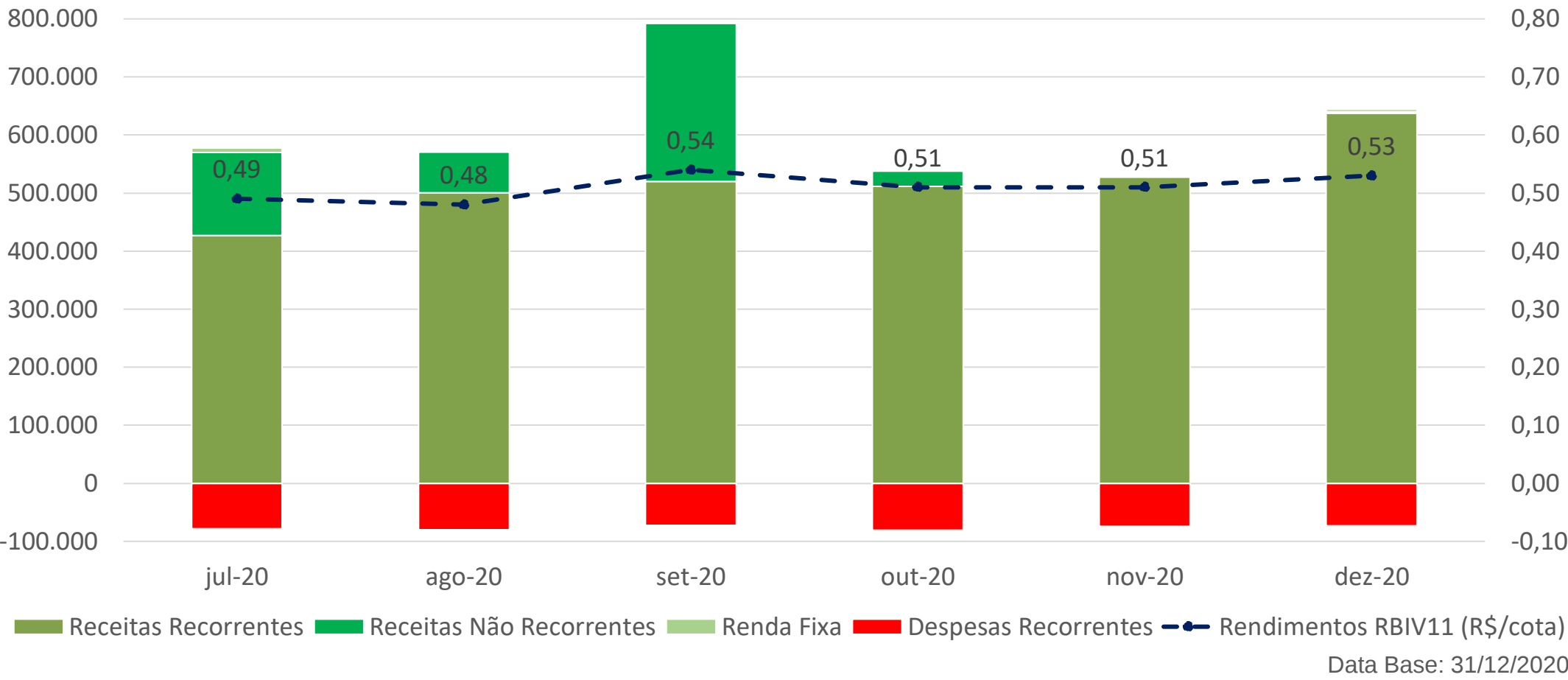
O resultado auferido pelo Fundo no mês foi de R\$ 571 mil e a distribuição será de 95% do resultado, o equivalente à R\$ 0,53/cota. No 2S20 distribuímos 98% do resultado. Abaixo o histórico dos últimos 6 meses dos resultados do Fundo.

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20
DRE						
Receitas Recorrentes	427.254,40	500.540,15	519.503,70	511.272,19	527.551,56	637.914,20
Juros CRIs	401.399,67	458.897,64	455.567,92	445.957,31	446.456,55	561.819,25
Correção Monetária CRIs	8.232,55	34.577,97	58.680,21	63.517,04	81.095,01	76.094,95
Rendimentos Fundos Imobiliários	17.622,18	7.064,54	5.255,57	1.797,84	-	-
Receitas Não Recorrentes	142.785,10	69.700,37	272.816,19	26.703,72	2.382,51	2.168,48
Resultado operações CRIs	91.434,50	29.826,53	262.319,91	20.577,46	2.382,51	1.657,64
Resultado operações FIIs	51.350,60	39.873,85	10.496,28	6.126,26	-	-
Renda Fixa	2.220,84	2.390,17	(288,61)	2.493,82	4.333,17	4.726,00
Total de Receitas	572.260,35	572.630,69	792.031,28	540.469,73	534.267,24	644.808,68
Despesas Recorrentes	(78.304,97)	(80.097,63)	(72.623,64)	(80.404,79)	(74.265,52)	(73.053,98)
Despesas Não Recorrentes	(20,51)	-	-	-	-	(510,84)
Total de Despesas	(78.325,48)	(80.097,63)	(72.623,64)	(80.404,79)	(74.265,52)	(73.564,82)

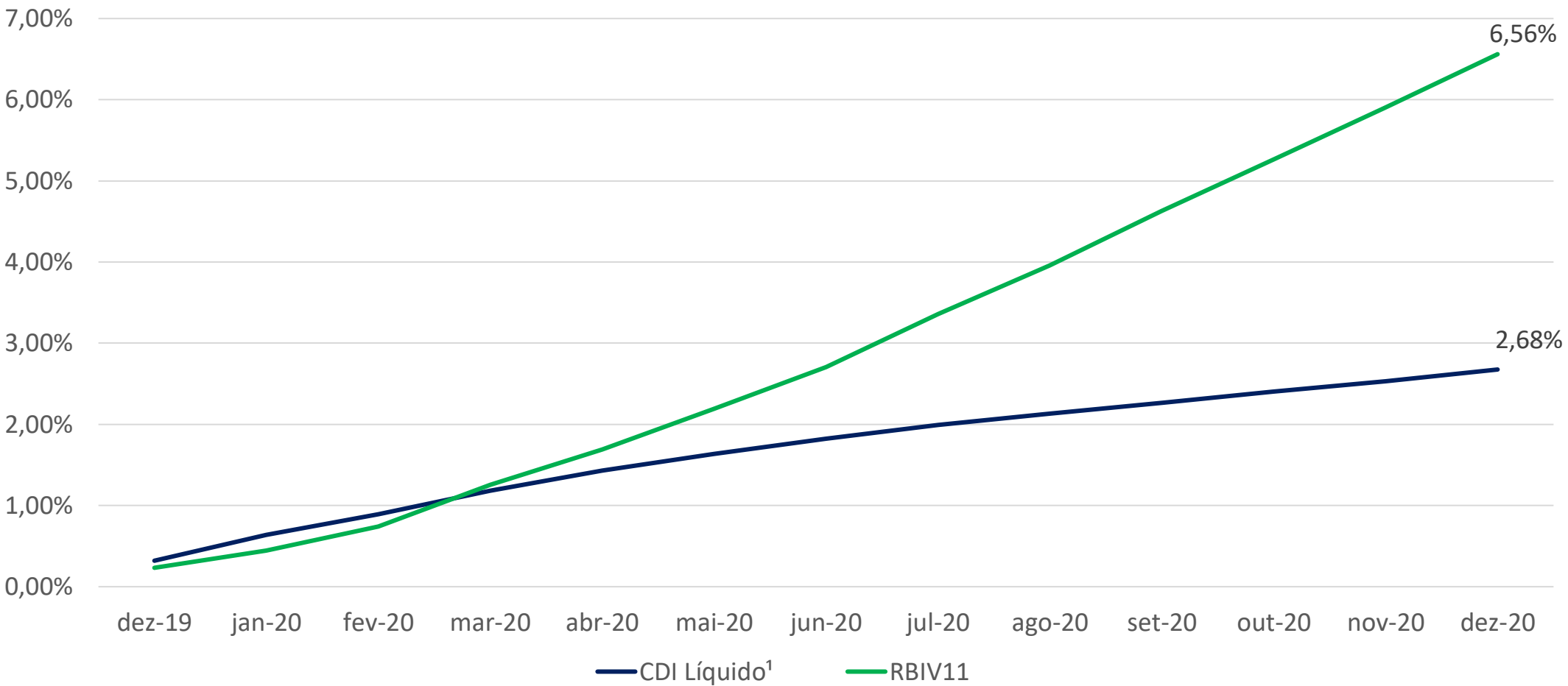
RESULTADO BRUTO	493.934,87	492.533,06	719.407,64	460.064,94	460.001,72	571.243,86
------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Proventos Recibos (Emissões de Cotas)	-	-	-	-	-	-
--	---	---	---	---	---	---

RESULTADO LÍQUIDO	493.934,87	492.533,06	719.407,64	460.064,94	460.001,72	571.243,86
Rendimentos RBIV11 (R\$)	502.178,79	491.693,76	553.155,48	522.424,62	522.424,62	542.911,86
Rendimentos RBIV11 (% do Resultado Líquido)	101,7%	99,8%	76,9%	113,6%	113,6%	95,0%
Rendimentos RBIV11 (R\$/cota)	0,49	0,48	0,54	0,51	0,51	0,53
Saldo de resultado bruto (R\$/cota)	0,48	0,48	0,70	0,45	0,45	0,56



RENTABILIDADE ACUMULADA



Data Base: 31/12/2020

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (“FGC”). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.

RENTABILIDADE

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20
Rentabilidade						
Dividend Yield no Mês (a) - Cota de Mercado	0,63%	0,58%	0,65%	0,61%	0,61%	0,62%
Dividend Yield Anualizado - Cota de Mercado	7,86%	7,22%	8,05%	7,53%	7,52%	7,70%
Dividend Yield no Mês (d) - Cota Patrimonial	0,50%	0,49%	0,55%	0,52%	0,51%	0,53%
Dividend Yield Anualizado - Cota Patrimonial	6,22%	6,05%	6,84%	6,41%	6,36%	6,60%
Variação da Cota Patrimonial (b)	-0,23%	0,55%	-0,11%	0,50%	0,83%	0,21%
Variação da Cota em Bolsa	-9,76%	6,30%	1,30%	0,63%	0,19%	1,59%
Retorno Ajustado² (d + b)	0,28%	1,05%	0,45%	1,03%	1,35%	0,75%
Índices Comparáveis						
IFIX	-2,61%	1,79%	0,46%	-1,01%	1,51%	2,19%
CDI Bruto (e)	0,19%	0,16%	0,16%	0,16%	0,15%	0,16%
CDI Líquido¹(c)	0,17%	0,14%	0,13%	0,13%	0,13%	0,14%
% do CDI Bruto (d / e)	259%	305%	352%	331%	344%	325%
% do CDI Líquido (a / c)	383%	426%	485%	455%	477%	443%

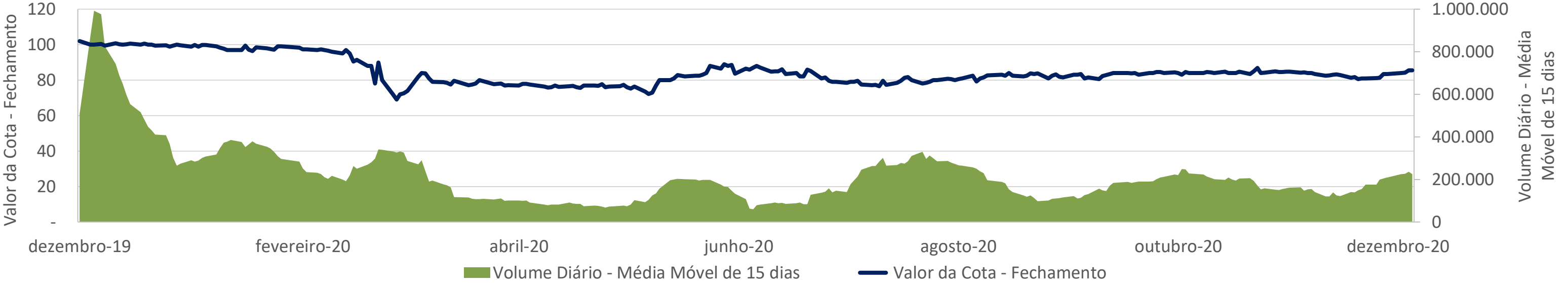
¹Para efeitos comparativos ao Retorno Ajustado reduzimos a taxa do CDI em 15%, pois as operações de CRIs são isentas de IR. Ao fazer esta redução, pode-se visualizar mais claramente o spread referente ao CDI, de modo a tornar possível a comparação na ótica do investidor.

²O Retorno Ajustado considera os dividendos recebidos pelos investidores e o ganho de valorização da cota patrimonial.

LIQUIDEZ

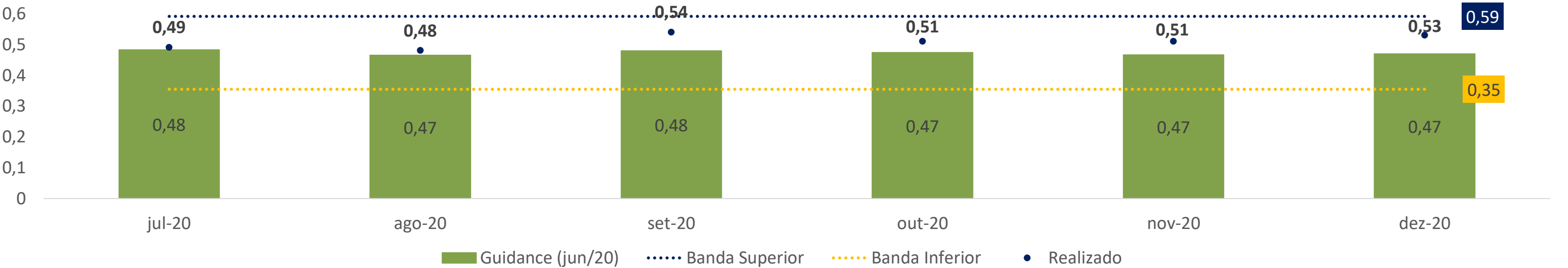
No fechamento do mês de dezembro/20, o valor de mercado da cota do fundo foi de R\$ 85,50, o que representa um valor de mercado total do fundo de R\$ 87,6 milhões. O valor patrimonial da cota no final do mês de referência foi de

	jul-20	ago-20	set-20	out-20	nov-20	dez-20
Liquidez						
Presença nos Pregões	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
Volume negociado (R\$)	4.598.838	5.317.231	2.291.368	4.949.047	2.889.543	4.350.387
Quantidade negociada (Cotas)	57.068	67.352	27.930	59.366	34.281	52.871
Giro	5,79%	6,30%	2,68%	5,75%	3,35%	4,97%
PL de Mercado	79.408.542	84.407.429	85.503.496	86.046.408	86.210.306	87.582.951
PL Patrimonial	99.666.761	100.217.502	100.110.398	100.615.168	101.453.649	101.670.779



GUIDANCE

Realizamos em dezembro/20 uma distribuição de R\$ 0,53/cota, na projeção que hávimos feito o cenário mais provável era de uma média de dividendo de R\$ 0,47/cota por mês com banda estimada entre R\$ 0,35/cota (Banda Inferior) e R\$ 0,59 (Banda Superior). Este estudo é uma projeção e não representa uma garantia de rentabilidade.



Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.

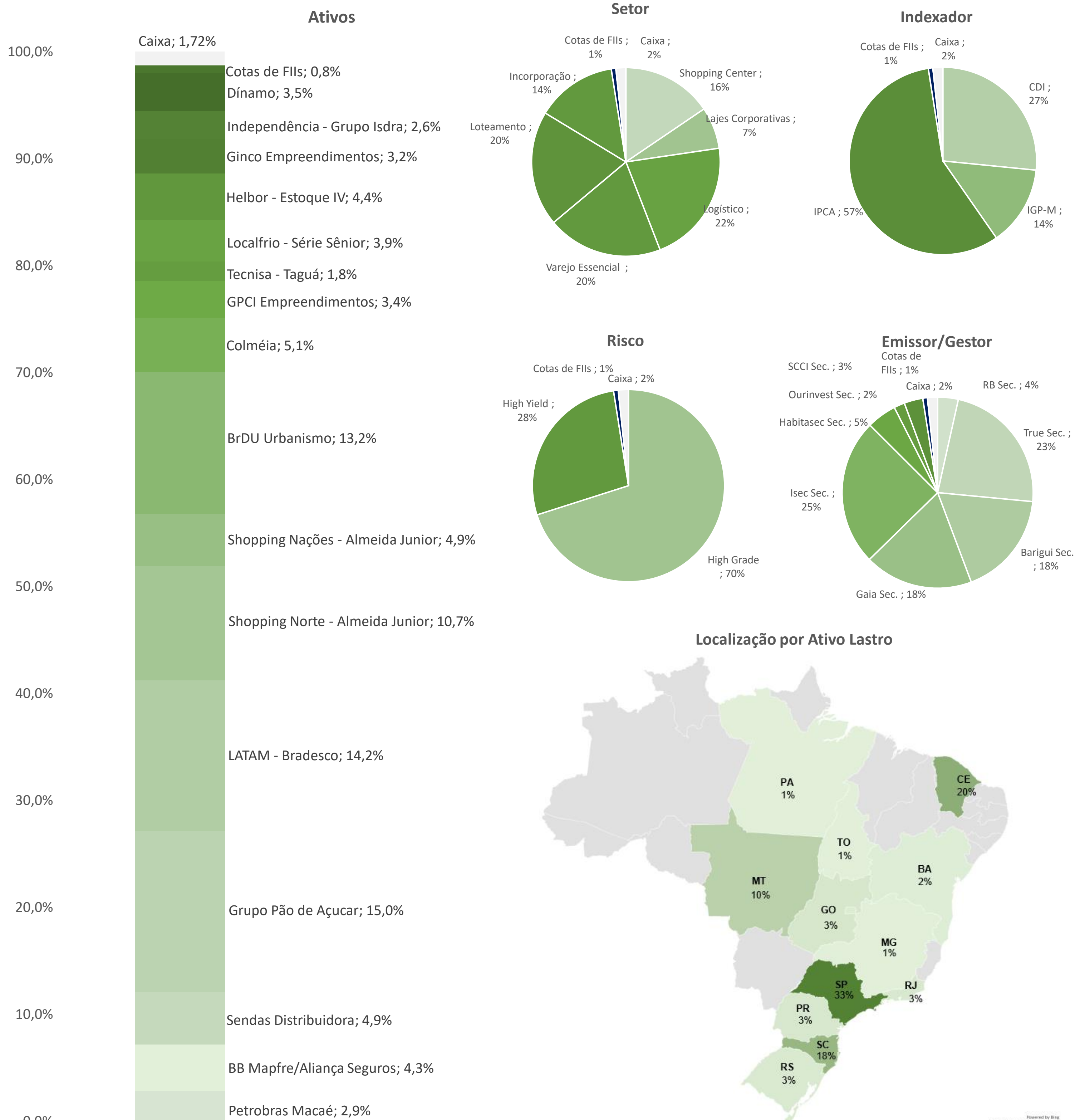


RIO BRAVO

FII Rio Bravo Crédito Imobiliário IV - RBIV11

Relatório Mensal - Dezembro de 2020

DIVERSIFICAÇÃO DA CARTEIRA



Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos ("FGC"). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.

ATIVOS DA CARTEIRA

Ativo	Nome	Emissor/Gestor	Posição	% do PL	Vencimento	Taxa (a.a.)	Indexador	Pagamento	Duration	Lastro	Setor	LTV
CRI 1	Petrobras Macaé	Barigui Sec.	2.924.485,98	2,86%	out-23	7,30%	IGP-M	Mensal	1,4	Corporativo	Lajes Corporativas	N/A
CRI 2	BB Mapfre/Aliança Seguros	Gaia Sec.	4.420.643,70	4,33%	jan-33	8,19%	IGP-M	Anual	5,0	Corporativo	Lajes Corporativas	N/A
CRI 3	Sendas Distribuidora	True Sec.	4.985.537,59	4,90%	nov-34	1,50%	CDI	Mensal	8,4	Corporativo	Varejo Essencial	81%
CRI 4	Grupo Pão de Açucar	Barigui Sec.	15.260.560,15	15,00%	jan-30	4,80%	IPCA	Mensal	4,4	Corporativo	Varejo Essencial	45%
CRI 5	LATAM - Bradesco	Gaia Sec.	14.395.831,02	14,15%	ago-32	5,00%	IPCA	Mensal	5,3	Corporativo	Logístico	N/A
CRI 6	Shopping Norte - Almeida Junior	True Sec.	10.848.563,61	10,67%	dez-29	1,25%	CDI	Mensal	5,2	Corporativo	Shopping Center	21%
CRI 7	Shopping Nações - Almeida Junior	True Sec.	5.005.449,30	4,92%	jan-30	1,50%	CDI	Mensal	6,6	Corporativo	Shopping Center	20%
CRI 8	BrDU Urbanismo	Isec Sec.	13.470.132,86	13,24%	fev-34	9,00%	IPCA	Mensal	3,5	Residencial	Loteamento	35%
CRI 9	Colméia	Habitasec Sec.	5.145.237,05	5,06%	jan-23	10,00%	IPCA	Mensal	1,9	Residencial	Incorporação	44%
CRI 10	GPCI Empreendimentos	Isec Sec.	3.513.666,99	3,44%	mai-27	9,00%	IGP-M	Mensal	3,4	Residencial	Loteamento	83%
CRI 11	Tecnisa - Taguá	Ourinvest Sec.	1.867.259,43	1,83%	dez-24	2,30%	CDI	Mensal	2,0	Residencial	Incorporação	29%
CRI 12	Localfrio - Série Sênior	Isec Sec.	3.938.369,36	3,87%	dez-31	6,00%	IPCA	Mensal	4,2	Corporativo	Logístico	69%
CRI 13	Helbor - Estoque IV	Isec Sec.	4.469.945,35	4,38%	jun-23	2,50%	CDI	Mensal	2,4	Residencial	Incorporação	121%
CRI 14	Ginco Empreendimentos	SCCI Sec.	3.256.214,09	3,19%	dez-26	12,00%	IGP-M	Mensal	1,8	Residencial	Loteamento	25%
CRI 15	Independência - Grupo Isdra	True Sec.	2.676.536,75	2,63%	dez-23	9,80%	IPCA	Mensal	2,9	Residencial	Incorporação	12%
CRI 16	Dinamo	RB Sec.	3.571.212,71	3,51%	nov-28	8,75%	IPCA	Mensal	3,8	Corporativo	Logístico	45%
FII 1	GCRI11 - Galápagos Recebíveis Imobiliários	Galapagos	800.000,00	0,78%				Mensal	Média 4,29 anos			Média 36%
Liquidez	Caixa	-	1.749.683,53	1,72%								

Detalhes dos CRIs

CRI 1 - Petrobras Macaé

	Devedor	Petrobras	Garantia(s) (i) Regime fiduciário de 95% dos recebíveis imobiliários cuja locatária é a Petróleo Brasileiro S.A.; (ii) Fundo de Reserva.
	Taxa	IGP-M + 7,30%	
	% PL	2,86%	
	Vencimento	20/10/2023	
		Localização	Macaé – RJ

CRI 2 - BB Mapfre/Aliança Seguros

	Devedor	Mapfre e Aliança Seguros	Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária do imóvel; (ii) Alienação Fiduciária das cotas do cedente; (iii) Cessão Fiduciária; (iv) Fiança BB Mapfre; e (v) Fundo de reserva (BRL 2 Milhões).
	Taxa	IGP-M + 8,19%		
	% PL	4,33%		
	Vencimento	13/01/2033		
			Localização	São Paulo – SP

CRI 3 - Sendas Distribuidora

	Devedor	Sendas Distribuidora S.A.	Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária dos Imóveis; (ii) Cessão dos recebíveis; (iii) Fundo de Despesa; (iv) Fundo de reserva; e (v) Fiança.
	Taxa	CDI + 1,50%		
	% PL	4,90%		
	Vencimento	30/11/2034		
				Localização

CRI 4 - Grupo Pão de Açucar

	Devedor	Companhia Brasileira de Distribuição (GPA)	Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária do imóvel; (ii) Cessão dos recebíveis; (iii) Fundo de despesa; (iv) Fundo de reserva; e (v) Aval Cruzado.
	Taxa	IPCA + 4,80%		
	% PL	15,00%		
	Vencimento	12/01/2030	Localização	Fortaleza – CE

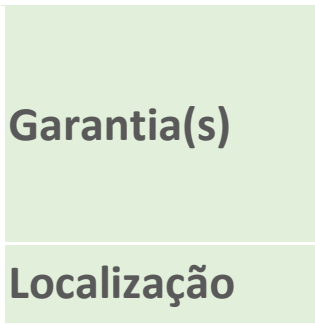


FII Rio Bravo Crédito Imobiliário IV - RBIV11

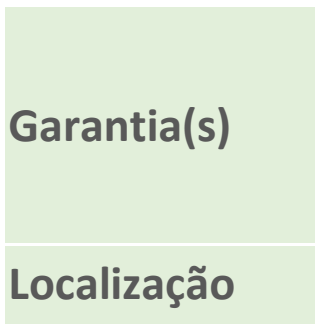
Relatório Mensal - Dezembro de 2020

Detalhes dos CRIs

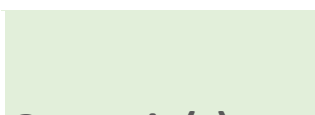
CRI 5 - LATAM - Bradesco

	Devedor	TAM Linhas Aéreas S.A.		Garantia(s)	(i) Fiança bancária do Bradesco S.A.
	Taxa	IPCA + 5,00%			
	% PL	14,15%			
	Vencimento	18/08/2032			
			Localização	São Paulo – SP	

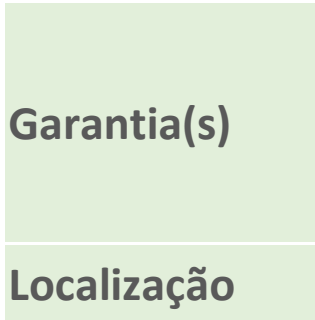
CRI 6 - Shopping Norte (Almeida Junior)

	Devedor	Blumenau Norte Shopping Participações		Garantia(s)	(i) Cessão de recebíveis do shopping; (ii) Alienação fiduciária do Shopping; e (iii) Aval do Sócio.
	Taxa	CDI + 1,25%			
	% PL	10,67%			
	Vencimento	19/12/2029			
			Localização	Blumenau – SC	

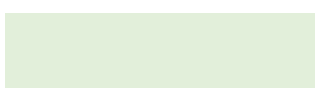
CRI 7 - Shopping Nações (Almeida Junior)

	Devedor	Nações Shopping Participações Ltda.			(i) Cessão de recebíveis do shopping; (ii) Alienação fiduciária do Shopping; e (iii) Aval do Sócio.
	Taxa	CDI + 1,50%			
	% PL	4,92%			
	Vencimento	17/01/2030			

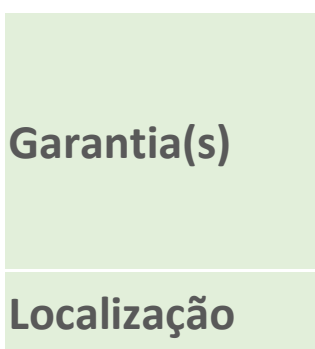
CRI 8 - BrDU Urbanismo

	Devedor	BrDU Urbanismo S.A.,		Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária dos recebíveis; (ii) Alienação Fiduciária de cotas da SPE; (iii) Aval da BrDU Urbanismo S.A.; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Fundo de Obras.
	Taxa	IPCA + 9,00%			
	% PL	13,24%			
	Vencimento	20/02/2034			
			Localização	Mato Grosso (2x); São Paulo; Goiás	

CRI 9 - Colméia

	Devedor	Construtora Colméia S.A.		Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária; (ii) Aval dos sócios; e (iii) Reforço de crédito.
	Taxa	IPCA + 10,00%			
	% PL	5,06%			
	Vencimento	25/01/2023			
			Localização	Fortaleza – CE	

CRI 10 - GPCI Empreendimentos

	Devedor	GPCI Empreendimentos e Partc. Ltda.		Garantia(s)	(i) Cessão fiduciária; (ii) Alienação Fiduciária de Imóveis e cotas da SPE; (iii) Aval dos acionas e holding; (iv) Fundo de Reserva; e (v) Fundo de Obras.
	Taxa	IGPM + 9,00%			
	% PL	3,44%			
	Vencimento	25/05/2027			
			Localização	São José do Rio Preto – SP	

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (“FGC”). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



FII Rio Bravo Crédito Imobiliário IV - RBIV11

Relatório Mensal - Dezembro de 2020

Detalhes dos CRIs

CRI 11 - Tecnisa - Taguá

	Devedor	Tecnisa S.A.		Garantia(s)	(i) Cessão Fiduciária do empreendimento Taguá Life Center; (ii) Alienação fiduciária das Quotas da SPE; (iii) Fundo de Despesa; e (iv) Fundo de Reserva.
	Taxa	CDI + 2,30%			
	% PL	1,83%			
	Vencimento	18/12/2024		Localização	Brasília - DF

CRI 12 - Localfrio - Série Sênior

	Devedor	Localfrio S.A.		Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de 2 galpões; (ii) Cessão fiduciária dos contratos de locação com a Localfrio S.A.; (iii) Fundo de reserva; e (iv) Aval dos sócios.
	Taxa	IPCA + 6,00%			
	% PL	3,87%			
	Vencimento	16/12/2031		Localização	São Paulo - SP e Itajaí - SC

CRI 13 - Helbor - Estoque IV

	Devedor	Helbor S.A.		Garantia(s)	(i) Alienação Fiduciária de 95 unidades (avaliadas a R\$ 48 milhões); (ii) Fundo de Reserva; (iii) Aval dos principais Socios.
	Taxa	CDI + 2,5%			
	% PL	4,38%			
	Vencimento	27/06/2023		Localização	São Paulo - SP e Curitiba - PR

CRI 14 - Gincó Empreendimentos

	Devedor	Gincó Empreendimentos Imobiliários Ltda.		Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel, (ii) Alienação fiduciária das quotas das SPEs; (iii) Fundo de reserva; (iv) Cessão fiduciária dos recebíveis; e (v) Fiança dos sócios.
	Taxa	IGP-M + 12,0%			
	% PL	3,19%			
	Vencimento	15/12/2026		Localização	Cuiabá – MT

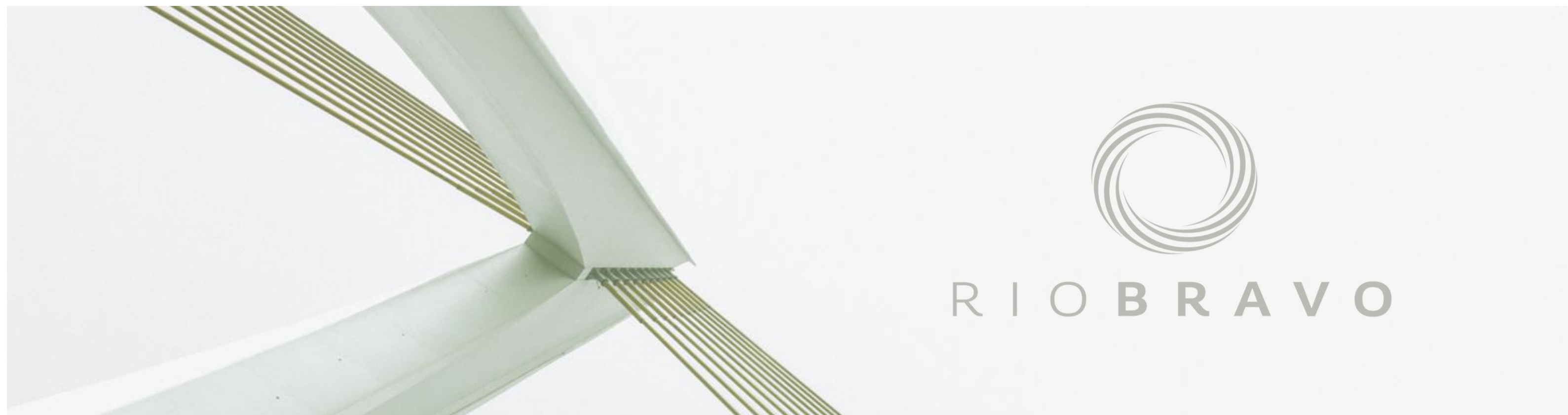
CRI 15 - Independência - Grupo Isdra

	Devedor	Independência Empreendimentos SPE Ltda.		Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Alienação fiduciária das quotas das SPEs; (iii) Cessão fiduciária dos recebíveis; (iv) Fundos (Obra, Juros e Despesas); e (v) Aval.
	Taxa	IPCA + 9,80%			
	% PL	2,63%			
	Vencimento	11/12/2023		Localização	Porto Alegre - RS

CRI 16 - Dínamo

	Devedor	Dinamo Inter-Agrícola Ltda.		Garantia(s)	(i) Alienação fiduciária de imóvel; (ii) Cessão fiduciária dos recebíveis; (iii) Fundo de Reserva; (iv) Fiança e; (v) Seguros Patrimoniais.
	Taxa	IPCA + 8,75%			
	% PL	3,51%			
	Vencimento	27/11/2028		Localização	Santos - SP (3x) e Machado - MG (1x)

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (“FGC”). Leia o Regulamento e o Prospecto antes de investir, em especial a seção fatores de risco.



FII Rio Bravo Crédito Imobiliário IV - RBIV11

Relatório Mensal - Dezembro de 2020

Comentários Adicionais

O ano de 2020 teve três diferentes períodos para o fundo. O primeiro, que se encerrou em fevereiro foi da conclusão da alocação dos recursos da primeira emissão de cotas. O segundo, que começou em março e terminou em julho, foi de acompanhamento da carteira e ações para diminuir o impacto do COVID-19 nas operações e seus reflexos na rentabilidade e na distribuição de dividendos. O terceiro, que coincide com o segundo semestre, de adaptação do portfólio à nova realidade econômica e financeira, com spreads de crédito maiores e recuperação heterogênea da economia.

A distribuição de rendimentos dos primeiros dois períodos ficou aquém do esperado por conta da baixíssima inflação e da dificuldade de movimentação no mercado secundário com a pandemia. O terceiro período foi de maior normalidade para o fundo, com rentabilidade e distribuição adequados ao perfil de risco e retorno do fundo, primordialmente high grade, ao mesmo tempo que o fundo construiu um colchão de resultados para estabilização de dividendos nos próximos semestres.

Em 2021, continuaremos a pulverização da carteira de CRIs em relação ao número de operações, setores, geografia e indexadores com o objetivo de diversificação do risco para elevar a rentabilidade esperada no longo prazo.

SOBRE A GESTORA

A Rio Bravo é uma gestora pioneira no mercado de Fundos Imobiliários e uma das principais administradoras do Brasil atuando na estruturação, administração e gestão de Fundos Imobiliários. Com R\$ 13 bilhões sob gestão e com análises disciplinadas de longo prazo e fundamentalistas, agrega aos investidores confiança e valor sustentável. Possui portfólio com 29 Fundos de Investimento Imobiliário, entre administração fiduciária e gestão, tendo realizado mais de 40 operações como estruturação de fundos, realização de ofertas públicas e operações de incorporação de fundos nos últimos 10 anos. Possui uma equipe qualificada, com gestores e administradores com expertise de mais de 10 anos no mercado financeiro e de fundo imobiliário.

CONTATOS

RELAÇÃO COM INVESTIDORES

11 3509 6657

ri@riobravo.com.br

OUVIDORIA

11 0800 722 9910

ouvidoria@riobravo.com.br



Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento ao aplicar seus recursos. • Para avaliação do desempenho de fundo(s) de investimento(s), é recomendável uma análise de, no mínimo, 12 (doze) meses. • Este site tem um caráter meramente informativo e não deve ser considerado como uma oferta de aquisição de cotas dos fundos de investimentos. • Performance passada não é garantia de ganhos no futuro. Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador ou por qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. • A Rio Bravo Investimentos DTVM Ltda. não se responsabiliza por quaisquer decisões tomadas tendo como base os dados neste site. • Todo o material aqui contido, incluindo os textos, gráficos, imagens e qualquer outro material de comunicação audiovisual são de propriedade única e exclusiva da Rio Bravo, bem como quaisquer informações, relatórios, produtos e serviços, que conjuntamente compõem valiosa propriedade intelectual da Rio Bravo. • Não é permitido qualquer tipo de adulteração sem o expresse e escrito consentimento da Rio Bravo, sob pena de se tratar clara infração aos direitos de propriedade da Rio Bravo, acarretando as devidas sanções legais. • As informações aqui contempladas não constituem qualquer tipo de oferta ou recomendação de investimento. • A Rio Bravo não é responsável por qualquer utilização não autorizada do material e das informações aqui dispostas.

www.riobravo.com.br