VALORA CRA FUNDO DE INVESTIMENTO NAS CADEIAS PRODUTIVAS DO AGRONEGÓCIO – FIAGRO (B3:VGIA11)

41.081.088/0001-09

RELATÓRIO DE GESTÃO

cadastre-se em **valorainvest.com.br/contato/** para receber os relatórios

Setembro 2026

Comentários do Gestor

O Fundo encerrou o mês de setembro de 2026 com 85,0% de seu patrimônio líquido alocado, distribuído em 48 ativos, em um total investido de R$866 milhões. Os demais recursos estavam investidos em instrumentos de caixa.

A distribuição de rendimentos do Fundo referente ao mês de setembro de 2026 foi de R$0,12 por cota, equivalente a uma rentabilidade líquida de CDI + 2,2% ao ano sobre a cota patrimonial do mês anterior, ou de CDI + 3,4% ao ano sobre o preço médio de negociação da cota em setembro.

O Fundo teve um volume médio diário de negociação de R$1,59 milhões em setembro e encerrou o mês com 174.517 cotistas, o que representa 28,7% do número total de investidores em todos os FIAGROs listados no mercado[1].

O principal foco da Gestão nos próximos meses será a aquisição de novos ativos para dar continuidade ao movimento de diversificação da carteira, e os trabalhos de monitoramento e acompanhamento próximos dos ativos serão mantidos.

Informações adicionais: CRA Cotribá-Cargill

Conforme ata de assembleia publicada no diário oficial, a Cotribá aprovou o processo de liquidação extrajudicial com a manutenção de suas atividades, por meio do qual a cooperativa apresentará um plano para a quitação de suas dívidas.

Inicialmente a gestão informa que as garantias constituídas (alienação fiduciária de armazéns e cessão fiduciária de recebíveis com a Cargill Agrícola SA) amparam 100% da dívida e não integram o arcabouço jurídico implementado pela cooperativa.

No mais, sem prejuízo de eventuais negociações que visem a melhoria nas condições de garantias do crédito, a Gestão segue em busca da satisfação da parcela inadimplida por meio das garantias constituídas.

(1) Disponível em:
Boletim FIAGRO Setembro/26

Objetivo

O Fundo tem como objetivo o investimento preponderante em Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA), conforme critérios de elegibilidade definidos na política de investimento.

Público Alvo

Investidores em geral.

Taxa de Administração e Gestão

1,15% ao ano sobre o patrimônio líquido do Fundo, com valor mínimo mensal de R$ 20.000 no 1º ano de funcionamento do Fundo, e de R$ 25.000 mensal a partir do 2º ano do Fundo.

Taxa de Performance

10% sobre o que exceder CDI, conforme definido no regulamento. Provisionada mensalmente e paga semestralmente nos meses de janeiro e julho.

Taxa de Escrituração

0,05% ao ano sobre o patrimônio líquido do Fundo, com valor mínimo mensal de R$ 3.500 no 1º ano de funcionamento do Fundo, e de R$ 5.000 mensal a partir do 2º ano do Fundo.

Distribuição de Rendimentos

Divulgação de rendimentos: 8º dia útil
Data ex-rendimentos: 9º dia útil
Pagamento de rendimentos: 13º dia útil

Dados Adicionais

Gestão: Valora Gestão de Investimentos
Administração: BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM
Escrituração: BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM
Auditoria: Ernst & Young Auditores Independentes S.S.

Informações Operacionais

Data de início do Fundo: 24-nov-21
Prazo de duração: Indeterminado
Categoria ANBIMA: FIAGRO
Classificação CVM: FIAGRO
Código de Negociação: B3:VGIA11
Código ISIN: BRVGIACTF004
Código CVM: 0321110

Distribuição de Resultados

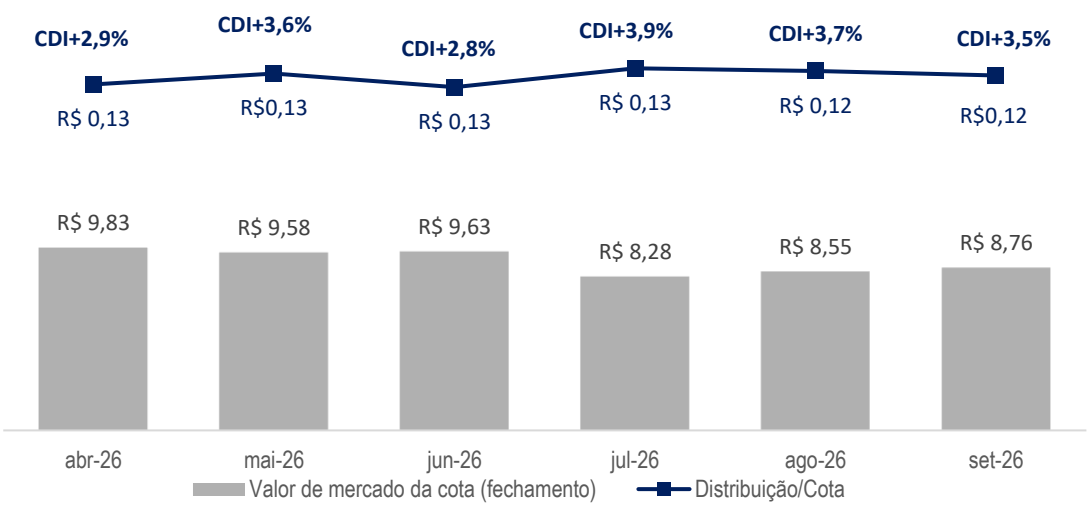
O Fundo distribuiu R$ 0,12 por cota como rendimento referente ao mês de setembro de 2026. O pagamento ocorreu no dia 20 de outubro de 2026.

	jul/26	ago/26	set/26	2026	Últimos 12 meses
Receitas (Entradas de Caixa)	**12.246.895,09**	**14.543.481,90**	**12.184.184,06**	**123.406.316,91**	**167.074.981,49**
Receitas Ativos	12.246.895,09	14.543.481,90	12.184.184,06	123.392.046,90	167.050.589,30
Receitas Negociações	0,00	0,00	0,00	14.270,01	24.392,20
Despesas Recorrentes	(1.810.233,50)	(1.230.353,51)	(1.352.545,69)	(12.851.076,56)	(16.085.121,72)
Despesas não-recorrentes [1]	0,00	0,00	0,00	(1.005.714,76)	(1.598.039,32)
Resultado	**10.436.661,59**	**13.313.128,39**	**10.831.638,37**	**109.549.525,60**	**149.391.820,45**
Dias úteis no período	23	21	21	187	251
Cota Patrimonial [2]	9,50	9,50	9,50		
Distribuição/Cota	**R$0,13**	**R$0,12**	**R$0,12**	**R$1,19**	**R$1,62**
Dividend Yield (anualizado)					
Cota Patrimonial	CDI+1,7%	CDI+2,0%	CDI+2,2%	CDI+3,4%	CDI+3,4%

(1) Despesas referentes a juros em operações de exercício de compromisso de recompra de CRAs vendidos.
(2) A partir de setembro/2025, informada cota patrimonial de fechamento ex-rendimentos.

Histórico de Rentabilidade sobre a Cota a Valor de Mercado

O gráfico abaixo apresenta a rentabilidade equivalente em CDI + *spread* anual das distribuições mensais, calculada considerando o valor de mercado da cota no fechamento do último dia do respectivo mês e o valor pontual do CDI na mesma data, anualizado.

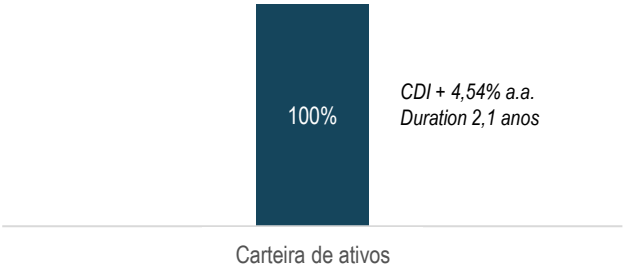


Carteira de Ativos

Ativo	Emissor	Código Ativo	Segmento	Rating	Valor (R$)	% PL	Indexador	Taxa	Vencimento	Duration (anos)	Pagamento
CRA Fiagril VI	Província	CRA02400E76	Distribuidora	na	99.048.451,60	9,73%	CDI +	3,80%	05/10/2029	1,3	mensal
CRA Fazenda Guaporé	Canal	CRA026005EH	Produtores	na	71.584.199,88	7,03%	CDI +	3,70%	28/06/2034	3,5	semestral
CRA Languiru	Opea	CRA0220040H	Cooperativa	na	61.742.978,66	6,06%	CDI +	6,75%	12/11/2035	4,5	mensal
CRA DF	Canal	CRA02600669	Produtores	na	45.312.989,33	4,45%	CDI +	3,75%	09/10/2031	2,6	semestral
CPR-F Rizzi	Oliveira Trust	25F01993316	Produtores	na	35.643.633,54	3,50%	CDI +	4,00%	26/06/2031	2,1	semestral
CRA Languiru II 2S	Opea	CRA022007KM	Cooperativa	na	33.249.895,26	3,27%	CDI +	6,75%	12/11/2035	4,5	mensal
CRA Belmiro Catelan	Ecoagro	CRA02300ASX	Produtores	na	29.663.428,79	2,91%	CDI +	5,50%	20/11/2029	1,4	semestral
CRA Cotribá 1S	Ecoagro	CRA022001JL	Cooperativa	na	29.595.147,46	2,91%	CDI +	4,70%	31/08/2027	0,9	mensal
CRA Belagrícola II	Província	CRA02200DKY	Distribuidora	na	28.032.869,32	2,75%	CDI +	4,20%	31/10/2028	1,0	mensal
CRA Languiru III	Opea	CRA02200DKZ	Cooperativa	na	27.661.224,82	2,72%	CDI +	6,50%	12/11/2035	4,5	mensal
Debênture Pantanal	Oliveira Trust	AGRR12	Distribuidora	na	27.337.295,72	2,69%	CDI +	4,50%	29/05/2030	1,6	mensal
CRA Cotrisul III	Província	CRA0240073P	Cooperativa	na	24.376.911,06	2,39%	CDI +	4,25%	25/07/2029	1,2	mensal
CRA Agro Norte	Canal	CRA0230060P	Indústria	na	23.467.973,62	2,31%	CDI +	4,70%	24/01/2029	1,2	mensal
CRA Irmãos Walker	Opea	CRA025008NG	Produtores	na	21.132.421,96	2,08%	CDI +	5,00%	28/11/2031	2,7	semestral
CRA Uby Agroquímica	Província	CRA02500338	Indústria	na	20.934.684,09	2,06%	CDI +	4,00%	21/05/2029	1,8	mensal
CRA FRT	Canal	CRA02600461	Produtores	na	20.931.239,83	2,06%	CDI +	4,50%	30/05/2031	2,1	trimestral
CRA Coopermil	Canal	CRA024006N4	Cooperativa	na	17.268.074,95	1,70%	CDI +	4,00%	12/06/2029	1,5	mensal
CRA Cotrisoja	Província	CRA0240058X	Cooperativa	na	17.083.341,21	1,68%	CDI +	4,00%	13/06/2029	1,5	mensal
CRA Fiagril I	Opea	CRA022007KF	Distribuidora	na	15.972.658,56	1,57%	CDI +	5,15%	11/08/2027	0,6	mensal
CRA Fiagril III	Opea	CRA022007PV	Distribuidora	na	15.153.911,05	1,49%	CDI +	5,15%	11/08/2027	0,6	mensal
CRA Ilmo da Cunha	Província	CRA025000XD	Produtores	na	15.058.045,35	1,48%	CDI +	4,50%	05/12/2029	1,5	semestral
CPR-F Sergio Barzotto I	Oliveira Trust	25J05476652	Produtores	na	12.927.317,69	1,27%	CDI +	4,35%	28/05/2031	2,6	semestral
CRA Fiagril II	Opea	CRA022007PU	Distribuidora	na	12.491.234,44	1,23%	CDI +	5,15%	11/08/2027	0,6	mensal
CRA Expocaccer	Ecoagro	CRA025007K9	Cooperativa	brA-	10.476.709,55	1,03%	CDI +	3,00%	22/11/2030	2,5	semestral
CRA Curioni	Canal	CRA026003PD	Produtores	na	9.034.748,29	0,89%	CDI +	4,50%	31/10/2031	2,7	semestral
CRA Cotricampo	Província	CRA02200ASY	Cooperativa	na	7.562.803,75	0,74%	CDI +	5,00%	31/07/2028	1,2	mensal
CRA EM	Travessia	CRA026001UP	Produtores	na	7.049.917,62	0,69%	CDI +	4,85%	28/05/2031	2,5	semestral
CRA Cotrisul IV	Canal	CRA026006HD	Cooperativa	na	6.712.758,59	0,66%	CDI +	4,95%	29/06/2029	2,2	mensal
CPR-F Sergio Barzotto III	Oliveira Trust	25K00169242	Produtores	na	6.289.560,68	0,62%	CDI +	4,35%	28/05/2031	2,1	semestral
CRA Usina Santa Fé II	Ecoagro	CRA024002MM	Sucroalcooleiro	na	6.003.827,84	0,59%	CDI +	4,00%	17/12/2029	1,4	mensal
CPR-F LPR	Luchesi	-	Produtores	na	3.514.823,24	0,35%	CDI +	4,00%	30/05/2031	1,9	anual
CRA Nater Coop	Travessia	CRA02300B41	Cooperativa	na	3.289.610,81	0,32%	CDI +	5,00%	14/06/2028	0,8	mensal
CRA Cotrisel 2S	Virgo	CRA021004T7	Cooperativa	na	1.997.964,87	0,20%	CDI +	5,00%	29/06/2027	0,8	mensal
CRA Cotrisel 3S	Virgo	CRA021004T8	Cooperativa	na	1.997.964,87	0,20%	CDI +	5,00%	29/06/2027	0,8	mensal
CPR-F ATV	Luchesi	-	Produtores	na	1.816.221,81	0,18%	CDI +	4,00%	31/05/2032	1,9	anual
CPR-F GNR	Luchesi	-	Produtores	na	1.446.687,04	0,14%	CDI +	3,00%	12/05/2031	2,2	anual
CRA Cotrisel II	Província	CRA023002BD	Cooperativa	na	1.283.559,98	0,13%	CDI +	5,00%	07/06/2029	1,5	mensal
CPR-F ELM	Luchesi	-	Produtores	na	1.056.925,29	0,10%	CDI +	4,00%	30/05/2031	1,8	anual
CPR-F APC	Luchesi	-	Produtores	na	824.888,42	0,08%	CDI +	3,00%	12/05/2031	2,2	anual
CRA Copagril	Octante	CRA021004NS	Cooperativa	na	549.239,77	0,05%	CDI +	3,75%	20/11/2026	0,1	mensal
CPR-F GEF	Luchesi	-	Produtores	na	418.965,55	0,04%	CDI +	4,00%	02/04/2029	1,2	anual
CPR-F RAS	Luchesi	-	Produtores	na	138.013,59	0,01%	CDI +	4,00%	02/04/2029	1,2	anual
FIAGRO Agro Crédito - Sub	-	-	-	na	39.422.330,51	3,87%	-	-	-		semestral
FIDC Agroforte - Sênior	-	-	Distribuidora	na	17.038.219,53	1,67%	CDI +	3,75%	29/05/2028	0,9	semestral
FIDC Agroforte - Mezanino	-	-	Distribuidora	na	9.691.442,46	0,95%	CDI +	4,25%	28/05/2029	1,3	semestral
FIAGRO Agro Crédito - Sênior	-	-	-	na	9.438.516,85	0,93%	CDI +	4,00%	11/02/2031	3,3	semestral
FIAGRO SLB Piratini	-	-	-	na	6.737.128,52	0,66%	CDI +	5,00%	30/04/2032	3,6	semestral
FIAGRO SLB Armazém de café	-	-	-	na	6.040.450,95	0,59%	-	-	-		semestral
Total de Ativos					**865.503.208,59**	85,01%					
Caixa e Equivalentes					154.189.719,81						
Rendimentos a Distribuir e Provisões					(1.575.001,73)						
Caixa Líquido					152.614.718,08	14,99%	Taxa média da carteira			4,27%	
Patrimônio Líquido					**1.018.117.926,67**	**100,00%**	***Duration média da carteira***			**2,1**	

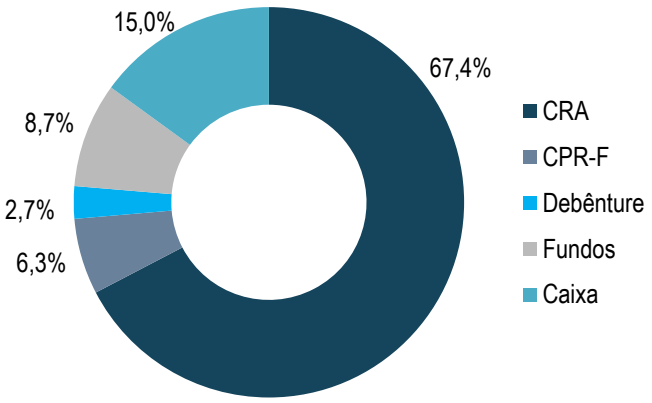
Taxa de juros de aquisição – média ponderada

O gráfico ao lado apresenta o duration médio da carteira atual de ativos e a taxa de juros média destes ativos no momento de sua aquisição (taxa de aquisição). Esta taxa de aquisição inclui, além do cupom da operação, eventuais (i) ágio ou deságio na aquisição, (ii) prêmios adicionais e/ou (iii) prêmios mensais para garantia de remuneração mínima, sendo ponderada pelo volume em carteira dos ativos na data de fechamento. A taxa de juros não inclui eventuais multas, juros de mora ou quaisquer outras remunerações adicionais provenientes de alterações nas condições inicialmente pactuadas nestes ativos.



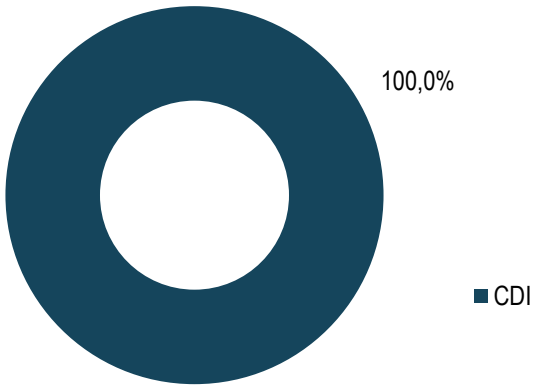
Alocação por ativo alvo (% PL do Fundo)

O foco da Gestão é trabalhar com a maior alocação possível em ativos alvo. A minimização da posição de caixa aumenta a eficiência do Fundo, com o objetivo de entregar rendimentos superiores aos cotistas. Ao mesmo tempo, o time de gestão procura manter posições em CRAs com boa liquidez, o que permite aproveitar eventuais oportunidades de mercado.



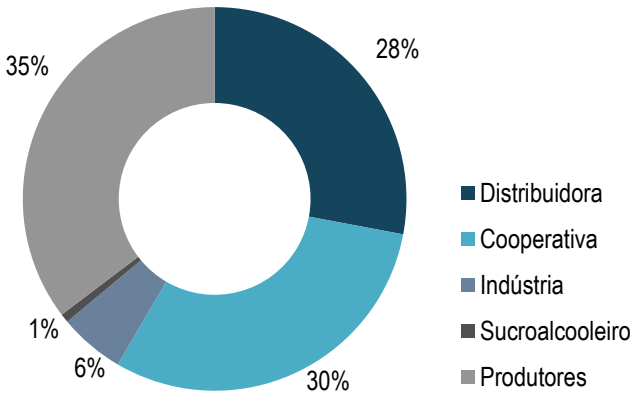
Alocação por indexador (% da Carteira de ativos)

O objetivo do Fundo é entregar rentabilidade tendo como referência CDI + prêmio. Dessa forma, a Gestão busca concentrar os ativos do Fundo em CRAs que possuam indexador ligado ao CDI. Neste momento, a Gestão não está buscando realizar investimentos com indexadores ligados a inflação.



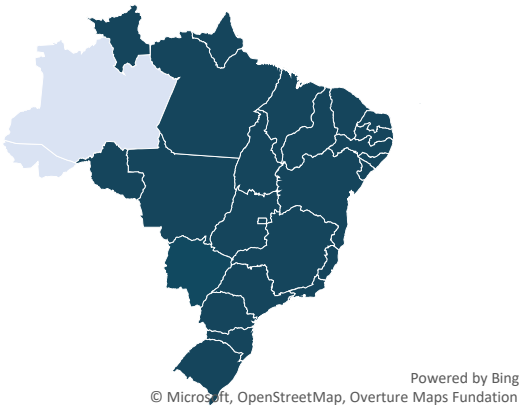
Alocação por segmento (% da Carteira de ativos)

O Fundo atualmente possui maior exposição nos segmentos de Cooperativas e de Distribuidoras de insumos agrícolas. Grande parte das operações atualmente na carteira apresentam exposição indireta a produtores agrícolas financiados por essas empresas, e possuem como garantias a cessão fiduciária de contratos de venda de produtos a *Trading Companies* agrícolas multinacionais, de primeira linha. Para os próximos meses, a Gestão irá trabalhar para aumentar a diversificação da carteira.



Exposição geográfica da Carteira

Atualmente os investimentos do Fundo possuem exposição a devedores com operações em 25 estados/unidades federativas: Alagoas, Amapá, Bahia, Ceará, Distrito Federal, Espírito Santo, Goiás, Maranhão, Mato Grosso, Mato Grosso do Sul, Minas Gerais, Pará, Paraíba, Paraná, Pernambuco, Piauí, Rio de Janeiro, Rio Grande do Norte, Rio Grande do Sul, Rondônia, Roraima, Santa Catarina, São Paulo, Sergipe e Tocantins.



Análise de Sensibilidade

A análise de sensibilidade busca quantificar o impacto das oscilações no preço de mercado da cota sobre sua rentabilidade, mensurando o *yield* bruto em diferentes cenários. O *yield* bruto é calculado com base no retorno bruto gerado pela taxa média de aquisição da carteira (descrita no quadro acima).

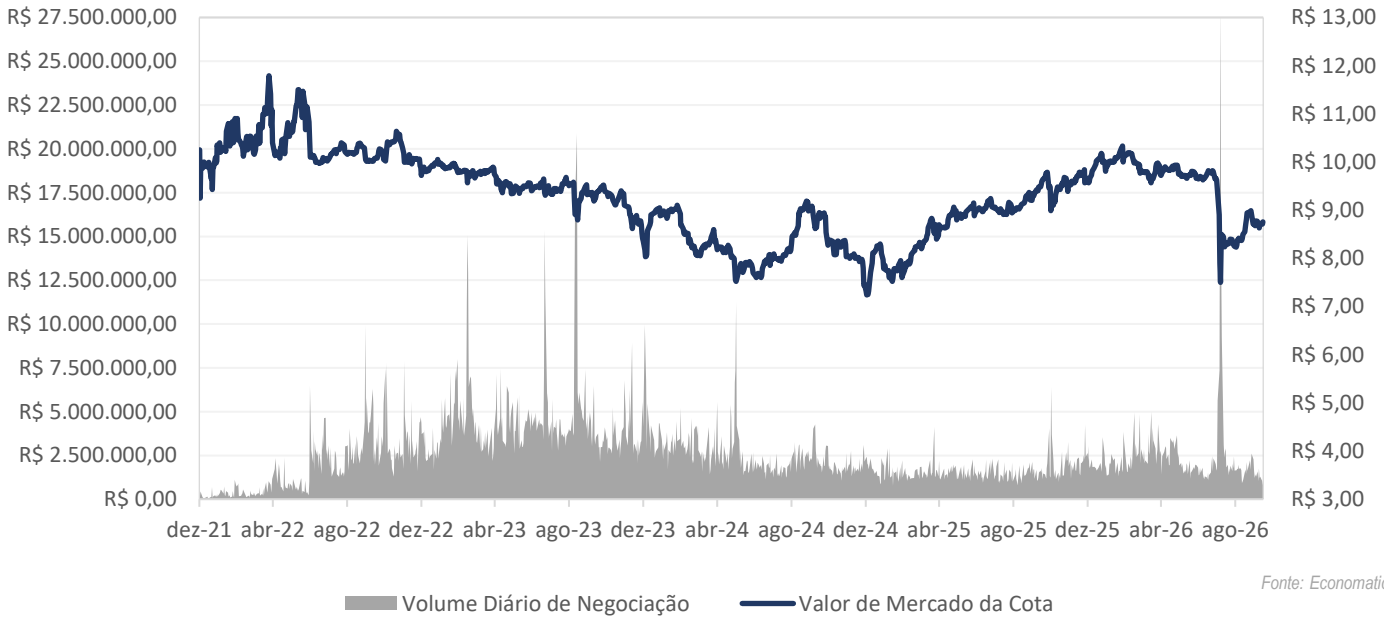
(1) Cota patrimonial do fundo no fechamento de Setembro/2026 ex-rendimentos

Análise de Sensibilidade

Ágio/Deságio cota patrimonial	Cota Mercado	Yield Bruto CDI+
-12,63%	8,30	4,89%
-11,58%	8,40	4,83%
-10,53%	8,50	4,78%
-9,48%	8,60	4,72%
-8,42%	8,70	4,67%
-7,37%	8,80	4,61%
-6,32%	8,90	4,56%
0,00%	**9,50**	**4,27%**

Desempenho no Mercado Secundário

Informações complementares:		setembro-26	agosto-26	julho-26
Preço de Fechamento (R$)		8,76	8,55	8,28
Número de cotistas no fechamento		174.517	174.539	175.535
Volume negociado (R$)		33.306.468,64	34.846.170,22	122.160.095,42
Quantidade de cotas negociadas		3.787.364,00	4.168.765,00	14.746.864,00
Volume Médio Diário (R$/dia)		1.586.022,32	1.659.341,44	5.311.308,50
Valor médio de negociação por cota		8,79	8,36	8,28
Faixa de valor de negociação (por cota)	Mínimo	8,55	8,17	7,02
	Máximo	9,04	8,61	9,86



Fonte: Economatica

Rendimentos Mensais e Retorno Total do Fundo

O Rendimento Mensal do Fundo é calculado considerando a distribuição de dividendos[1] com base no valor de emissão das cotas[2], equivalente ao conceito de *dividend yield* mensal.

O Retorno Total do Fundo considera tanto os dividendos[1] recebidos pelos investidores desde a emissão das cotas, quanto a valorização de mercado da cota no mesmo período[3], com base no valor de emissão[2].

Período	Dividendo (R$)	Valor de mercado da cota no fechamento (R$)	RM Líquido[4]	RM Gross-Up	RM Gross-up %CDI	RT Líquido (5)	RT Gross-up	RT Gross-up %CDI
1ª Emissão de Cotas: R$10,00								
set-26	0,120	8,76	1,20%	1,41%	130,44%	95,29%	124,82%	138,61%
ago-26	0,120	8,55	1,20%	1,41%	129,08%	89,77%	118,22%	136,02%
jul-26	0,130	8,28	1,30%	1,53%	125,80%	83,44%	110,80%	132,49%
jun-26	0,130	9,63	1,30%	1,53%	136,50%	99,98%	127,55%	149,29%
mai-26	0,130	9,58	1,30%	1,53%	142,33%	96,67%	123,31%	148,89%
abr-26	0,130	9,83	1,30%	1,53%	140,17%	95,46%	120,93%	149,86%
2ª Emissão de Cotas: R$9,91								
set-26	0,120	8,76	1,21%	1,42%	131,62%	81,47%	105,91%	134,39%
ago-26	0,120	8,55	1,21%	1,42%	130,25%	76,20%	99,69%	131,32%
jul-26	0,130	8,28	1,31%	1,54%	126,94%	70,14%	92,67%	127,15%
jun-26	0,130	9,63	1,31%	1,54%	137,73%	86,38%	109,10%	146,45%
mai-26	0,130	9,58	1,31%	1,54%	143,61%	83,25%	105,16%	145,90%
abr-26	0,130	9,83	1,31%	1,54%	141,43%	82,17%	103,01%	146,94%
3ª Emissão de Cotas: R$9,92								
set-26	0,120	8,76	1,21%	1,42%	131,49%	65,43%	84,52%	126,72%
ago-26	0,120	8,55	1,21%	1,42%	130,12%	60,53%	78,83%	122,98%
jul-26	0,130	8,28	1,31%	1,54%	126,81%	54,88%	72,39%	117,93%
jun-26	0,130	9,63	1,31%	1,54%	137,59%	70,45%	88,09%	140,49%
mai-26	0,130	9,58	1,31%	1,54%	143,47%	67,59%	84,54%	139,71%
abr-26	0,130	9,83	1,31%	1,54%	141,29%	66,66%	82,68%	140,82%
4ª Emissão de Cotas: R$9,77								
set-26	0,120	8,76	1,23%	1,44%	133,50%	56,08%	69,87%	122,90%
ago-26	0,120	8,55	1,23%	1,44%	132,11%	51,35%	64,49%	118,39%
jul-26	0,130	8,28	1,33%	1,57%	128,75%	45,89%	58,37%	112,28%
jun-26	0,130	9,63	1,33%	1,57%	139,69%	61,20%	73,78%	139,06%
mai-26	0,130	9,58	1,33%	1,57%	145,66%	58,46%	70,48%	138,10%
abr-26	0,130	9,83	1,33%	1,57%	143,45%	57,62%	69,15%	139,94%
5ª Emissão de Cotas: R$9,50								
set-26	0,120	8,76	1,26%	1,49%	137,27%	-1,82%	-0,39%	-5,82%
ago-26	0,120	8,55	1,26%	1,49%	135,84%	-5,31%	-4,13%	-75,80%
jul-26	0,130	8,28	1,37%	1,61%	132,38%	-9,38%	-8,45%	-197,20%
jun-26	0,130	9,63	1,37%	1,61%	143,64%	3,46%	4,19%	125,70%
mai-26	0,130	9,58	1,37%	1,61%	149,77%	1,56%	2,04%	93,98%
abr-26	0,130	9,83	1,37%	1,61%	147,50%	2,79%	3,02%	261,74%

(1) O investidor pessoa física recebe rendimentos isentos do Imposto de Renda, caso sejam observadas as seguintes condições, cumulativamente: (i) o cotista pessoa física não seja titular de montante igual ou superior a 10% (dez por cento) das cotas do Fundo; (ii) as respectivas cotas não possuam direitos a rendimentos superiores a 10% do total de rendimentos auferidos pelo Fundo; (iii) o Fundo receba investimento de, no mínimo, 50 (cinquenta) cotistas; e (iv) as cotas sejam negociadas exclusivamente em bolsa de valores ou mercado de balcão organizado.

(2) Valor da cota na 1ª emissão de cotas de R$10,00, na 2ª emissão de cotas de R$9,91, na 3ª emissão de cotas de R$9,92, na 4ª emissão de cotas de R$9,77 e na 5ª emissão de cotas de R$9,50

(3) O eventual ganho de capital proveniente da negociação das cotas é tributado pelo Imposto de Renda pela alíquota de 20%.

(4) Rendimento Mensal do Fundo considerando isenção da alíquota de IR de 15%.

(5) Retorno Total do Fundo considerando a isenção de alíquota de IR de 15% apenas no recebimento de dividendos mensais.

Detalhamento dos Ativos



CRA Irmãos Walker

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 5,00%
Vencimento	28/11/2031
Tipo de oferta	CVM 160

Operação lastreada em CPR Financeira emitida pelo Grupo Irmãos Walker atuando na Bahia, Piauí e Tocantins desde 1985, principalmente com soja, milho algodão. Tem como garantias (i) Alienação Fiduciária de terras; (ii) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de venda de grãos; e (iii) Aval de membros e empresas controladas integrantes do grupo. Emissão em série única.



CRA Languiru

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 6,75%
Vencimento	08/05/2026
Tipo de oferta	ICVM 476

Operação lastreada em CPR Financeira emitida pela Cooperativa Languiru Ltda. ("Languiru"), cooperativa agrícola do Rio Grande do Sul atuando principalmente na produção de aves, suínos, gado, leite e derivados. Tem como garantias (i) o Penhor Agrícola de produtos da Languiru; (ii) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de vendas da Languiru a seus clientes; (iii) Aval do Presidente e do Vice-Presidente da Languiru; e (iv) Alienação Fiduciária de Máquinas e Equipamento. Emissão série única e sem subordinação.



CRA Cotribá 1S

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 4,70%
Vencimento	31/08/2027
Tipo de oferta	ICVM 476

Operação lastreada em CPR Financeira emitida pela Cooperativa Agrícola Mista General Osório Ltda. ("Cotribá"), cooperativa agrícola do Rio Grande do Sul atuando principalmente na produção e beneficiamento de grãos e rações, e no fornecimento de insumos agrícolas. Tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de venda da Cotribá com *trading company* multinacional de primeira linha; (ii) Aval do Presidente da Cotribá; e (iii) Alienação Fiduciária de Imóvel. Emissão em 2 séries, com subordinação de ordem de pagamento de juros e amortizações, sendo a 1ª série sênior.



CRA Languiru II 2S

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 6,75%
Vencimento	09/07/2027
Tipo de oferta	ICVM 476

Operação lastreada em CPR Financeira emitida pela Cooperativa Languiru Ltda. ("Languiru"), cooperativa agrícola do Rio Grande do Sul atuando principalmente na produção de aves, suínos, gado, leite e derivados. Tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de vendas da Languiru a seus clientes; (ii) Aval do Presidente e do Vice-Presidente da Languiru. Emissão em 2 séries, cujas diferenças são as garantias do lastro; (iii) Alienação Fiduciária de Máquinas e Equipamento (a 2ª série tem as garantias conforme mencionadas neste parágrafo).



CRA Fiagril I

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 5,15%
Vencimento	11/08/2027
Tipo de oferta	ICVM 476

Operação lastreada em notas comerciais emitidas pela Fiagril Ltda. ("Fiagril"), distribuidora de insumos atuando nos estados de AP, MG, MT, PR e TO. Tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de vendas da Fiagril a seus clientes; e (ii) a Fiança da Dakang Fiagril Participações S.A. (controladora da Fiagril). Emissão em série única.



CRA Fiagril II

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 5,15%
Vencimento	11/08/2027
Tipo de oferta	ICVM 476

Operação lastreada em notas comerciais emitidas pela Fiagril Ltda. ("Fiagril"), distribuidora de insumos atuando nos estados de AP, MG, MT, PR e TO. Tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de vendas da Fiagril a seus clientes; e (ii) a Fiança da Dakang Fiagril Participações S.A. Emissão em série única.

Detalhamento dos Ativos



CRA Fiagril III

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 5,15%
Vencimento	11/08/2027
Tipo de oferta	ICVM 476

Operação lastreada em notas comerciais emitidas pela Fiagril Ltda. ("Fiagril"), distribuidora de insumos atuando nos estados de AP, MG, MT, PR e TO. Tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de vendas da Fiagril a seus clientes; e (ii) a Fiança da Dakang Fiagril Participações S.A. Emissão em série única.



CRA Copagril 1S

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 2,00%
Vencimento	20/11/2026
Tipo de oferta	ICVM 476

Operação lastreada em CPR Financeira emitida pela Cooperativa Agroindustrial Copagril ("Copagril"). A cooperativa atua nos estados do PR e MS, principalmente no processamento e comercialização de grãos, proteínas, leite e rações, entre outros produtos agrícolas. O CRA tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes do fornecimento de produtos de origem animal da Copagril à Frimesa Cooperativa Central; e (ii) a Fiança do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul – BRDE. Emissão em 2 séries, com diferença no prazo (prazo da 1ª Série é 2 anos mais longo).



CPR-F Sergio Barzotto III

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 4,35%
Vencimento	28/05/2031
Tipo de oferta	-

Operação de CPR Financeira emitida pelo produtor Sergio Barzotto, que atua no Mato Grosso e Goiás, principalmente com as culturas de soja e milho. A CPR-F tem como garantias (i) Alienação Fiduciária de imóveis; (ii) Alienação Fiduciária de soja e milho; e (iii) Aval de membros do grupo econômico do produtor. Emissão em série única.



CRA Cotricampo

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 5,00%
Vencimento	31/07/2028
Tipo de oferta	ICVM 476

Operação lastreada em CPR Financeira emitida pela Cooperativa Tritícola Mista Campo Novo Ltda. ("Cotricampo"), cooperativa agrícola atuando no estado do RS, principalmente na produção e processamento de soja, milho e trigo. O CRA tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de compra e venda da Cotricampo; e (ii) Aval dos diretores da cooperativa. Emissão em série única.



CRA Languiru III

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 6,50%
Vencimento	09/12/2026
Tipo de oferta	ICVM 476

Operação lastreada em CPR Financeira emitida pela Cooperativa Languiru Ltda. ("Languiru"), cooperativa agrícola do Rio Grande do Sul atuando principalmente na produção de aves, suínos, gado, leite e derivados. Tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de vendas da Languiru a seus clientes; (ii) Penhor agrícola de produtos da Languiru; (iii) Aval do Presidente e do Vice-Presidente da Languiru; e (iv) Alienação Fiduciária de Máquinas e Equipamento. Emissão em série única.



CRA Belagrícola II

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 4,20%
Vencimento	31/10/2028
Tipo de oferta	ICVM 476

Operação lastreada em debêntures emitidas pela Belagrícola Comércio e Representações de Produtos Agrícolas S.A. ("Belagrícola"), distribuidora de insumos agrícolas atuando nos estados de PR, SC e SP. Tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de compra e venda firmados entre a Belagrícola e *trading company* multinacional de primeira linha; e (ii) a Fiança da Landco Administradora de Bens e Imóveis S.A., empresa integrante do grupo acionista controlador da Belagrícola. Emissão em série única.

Detalhamento dos Ativos



CRA Cotrisel II

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 5,00%
Vencimento	07/06/2029
Tipo de oferta	CVM 160

Operação lastreada em CPR Financeira emitida pela Cooperativa Tritícola Sepeense Ltda. ("Cotrisel"), cooperativa agrícola atuando no Rio Grande do Sul, principalmente na produção e beneficiamento de grãos e arroz. Tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de venda de grãos da Cotrisel a *trading companies* multinacionais de primeira linha; e (iii) Aval do Presidente e do Vice-Presidente da Cotrisel. Emissão em 2 séries e sem subordinação.



CRA Fiagril VI

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 3,80%
Vencimento	05/10/2029
Tipo de oferta	ICVM 160

Operação lastreada em notas comerciais emitidas pela Fiagril Ltda. ("Fiagril"), distribuidora de insumos atuando nos estados de AP, MG, MT, PR e TO. Tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de vendas da Fiagril a seus clientes; e (ii) a Fiança da Dakang Fiagril Participações S.A. (controladora da Fiagril). Emissão em série única.



CPR-F Sergio Barzotto I

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 4,35%
Vencimento	28/05/2031
Tipo de oferta	-

Operação de CPR Financeira emitida pelo produtor Sergio Barzotto, que atua no Mato Grosso e Goiás, principalmente com as culturas de soja e milho. A CPR-F tem como garantias (i) Alienação Fiduciária de imóveis; (ii) Alienação Fiduciária de soja e milho; e (iii) Aval de membros do grupo econômico do produtor. Emissão em série única.



CRA Nater Coop Série Sênior

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 4,75%
Vencimento	14/06/2028
Tipo de oferta	ICVM 160

Operação lastreada em CPR Financeira emitida pela Cooperativa Agropecuária Centro Serrana ("Nater Coop", antiga Coopeavi), cooperativa agrícola atuando no Espírito Santo, principalmente na avicultura e na produção de café e ração animal. Tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de recebíveis decorrentes de vendas realizadas pela Nater Coop; e (ii) Aval de membros da Diretoria da Nater Coop. Série sênior (emissão em 2 séries, com subordinação de ordem de pagamento de juros e amortizações).



CRA Belmiro Catelan

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 5,50%
Vencimento	20/11/2029
Tipo de oferta	CVM 160

Operação lastreada em CPR Financeira emitida pelo Grupo Belmiro Catelan, família de produtores atuando na Bahia desde 1984. O grupo atua hoje na Bahia e no Piauí principalmente com soja e algodão, em mais de 78 mil hectares de terras próprias e arrendadas agricultáveis. Tem como garantias (i) Alienação Fiduciária de terras; (ii) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de venda de grãos a *trading company* multinacional de primeira linha; e (iii) Aval de membros e empresas controladas integrantes do grupo. Emissão em série única.



CRA Agro Norte

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 4,70%
Vencimento	24/01/2029
Tipo de oferta	CVM 160

Operação lastreada em CPR Financeira emitida pela Agro Norte Pesquisa e Sementes Ltda. ("Agro Norte"). A cooperativa atua na produção e comercialização de sementes, principalmente de arroz, soja e feijão, nos estados de MA, MG, MT, PA, PR, RO, RS, SC e TO. O CRA tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos da Agro Norte com *trading companies* de primeira linha; (ii) Aval dos sócios e empresas do grupo; e (iii) Alienação Fiduciária de terras e armazém. 1ª série da emissão (emissão em 2 séries, sem subordinação).

Detalhamento dos Ativos



Debênture Pantanal

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 4,50%
Vencimento	29/05/2030
Tipo de oferta	-

Operação de Debênture emitida pela Pantanal Agrícola S.A., distribuidora de insumos agrícolas atuando nos estados de Mato Grosso, Mato Grosso do Sul e Goiás. Tem como garantia a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de compra e venda firmados entre a Pantanal Agrícola e *trading company* multinacional de primeira linha.



CRA Cotrisoja

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 4,00%
Vencimento	13/06/2029
Tipo de oferta	CVM 160

Operação lastreada em CPR Financeira emitida pela Cooperativa Tritícola Taperense Ltda. ("Cotrisoja"), cooperativa agrícola atuando no Rio Grande do Sul, principalmente na produção de soja e milho. Tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de venda da Cotrisoja com trading companies multinacionais de primeira linha; e (ii) Aval do Presidente e da Vice-Presidente da Cotrisoja. Emissão em série única.



CRA Cotrisul IV

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 4,95%
Vencimento	29/06/2029
Tipo de oferta	CVM 160

Operação lastreada em CPR Financeira emitida pela Cooperativa Tritícola Caçapavana Ltda. ("Cotrisul"), cooperativa agrícola atuando no Rio Grande do Sul, principalmente na produção de arroz, sementes e ração. Tem como garantias (i) a Alienação Fiduciária de Imóveis; (ii) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios e de conta vinculada da Cotrisul; e (iii) Aval do Presidente e da Vice-Presidente da Cotrisul. Emissão em série única.



CRA Coopermil

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 4,00%
Vencimento	12/06/2029
Tipo de oferta	CVM 160

Operação lastreada em CPR Financeira emitida pela Cooperativa Mista São Luiz Ltda. ("Coopermil"), cooperativa agrícola atuando no Rio Grande do Sul, principalmente na produção de soja, milho e trigo. Tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de venda da Coopermil com trading companies multinacionais de primeira linha; e (ii) Aval do Presidente e da Vice-Presidente da Coopermil. Emissão em série única.



CRA Cotrisul III

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 4,25%
Vencimento	25/07/2029
Tipo de oferta	CVM 160

Operação lastreada em CPR Financeira emitida pela Cooperativa Tritícola Caçapavana Ltda. ("Cotrisul"), cooperativa agrícola atuando no Rio Grande do Sul, principalmente na produção de arroz, sementes e ração. Tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de venda da Cotrisul com trading companies multinacionais de primeira linha; e (ii) Aval do Presidente e da Vice-Presidente da Cotrisul. Emissão em série única.



CRA Ilmo da Cunha

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 4,5%
Vencimento	05/12/2029
Tipo de oferta	ICVM 160

Operação lastreada em CPR Financeira emitida pelo Ilmo da Cunha Agronegócios LTDA. ("Ilmo da Cunha"). O grupo Ilmo da Cunha atua hoje na Bahia e no Piauí principalmente com soja, algodão e milho. O CRA tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de venda do grupo Ilmo da Cunha com trading companies multinacionais de primeira linha; (ii) Alienação Fiduciária de imóveis; e (iii) Aval de sócios e empresas do grupo. Emissão em série única.

Detalhamento dos Ativos



CRA Uby Agroquímica

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 3,35%
Vencimento	21/05/2029
Tipo de oferta	CVM 160

Operação lastreada em CPR Financeira emitida pela Uby Agroquímica S.A. ("Uby Agroquímica"), multinacional que atua na produção e comercialização de insumos agrícolas em 24 estados brasileiros. O CRA tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de compra e venda e duplicatas da Uby Agroquímica; e (ii) Aval de sócios e empresas do grupo; 3ª série (emissão em 3 séries, sem subordinação).



CPR-F Rizzi

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 4,00%
Vencimento	26/06/2031
Tipo de oferta	-

Operação de CPR Financeira emitida pelo produtor Alexandre Rizzi, que atua no Mato Grosso e Goiás, principalmente com as culturas de soja e milho. Tem como garantias (i) Alienação Fiduciária de imóvel; (ii) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de venda de grãos a *trading companies* multinacionais de primeira linha; e (iii) Aval de membros e empresas controladas integrantes do grupo econômico do produtor.



FIDC Agroforte - Mezanino

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 4,25%
Vencimento	28/05/2029
Tipo de oferta	-

Cotas de FIDC estruturado que opera com CPR-F de produtores rurais, clientes da distribuidora Belagrícola Comércio e Representações de Produtos Agrícolas S.A..
Cotas da subclasse mezanino, que conta com subordinação mínima de 20% do valor do patrimônio líquido do fundo.



FIDC Agroforte - Sênior

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 3,75%
Vencimento	29/05/2028
Tipo de oferta	-

Cotas de FIDC estruturado que opera com CPR-F de produtores rurais, clientes da distribuidora Belagrícola Comércio e Representações de Produtos Agrícolas S.A..
Cotas da subclasse sênior, que conta com subordinação mínima de 30% do valor do patrimônio líquido do fundo.



Agro Crédito FIAGRO - Subordinada

Rating	na
Coupon (a.a.)	-
Vencimento	-
Tipo de oferta	-

Cotas de FIAGRO que aplica em em ativos de crédito agro, incluindo CRAs, CPR-Fs, FIDCs, entre outros ativos permitidos aos FIAGROs, majoritariamente em exposição as operações pulverizadas de produtores com no mínimo 120% de garantia real.
Cotas da subclasse subordinada.



Agro Crédito FIAGRO - Sênior

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 4,00%
Vencimento	11/02/2031
Tipo de oferta	-

Cotas de FIAGRO que aplica em ativos de crédito agro, incluindo CRAs, CPR-Fs, FIDCs, entre outros ativos permitidos aos FIAGROs, majoritariamente em exposição as operações pulverizadas de produtores com no mínimo 120% de garantia real.
Cotas da subclasse sênior, que conta com subordinação mínima de 50% do valor do patrimônio líquido do fundo.

Detalhamento dos Ativos



FIAGRO SLB Armazém de café

Rating	na
Coupon (a.a.)	-
Vencimento	-
Tipo de oferta	CVM 160

Cotas de FIAGRO voltado à aquisição de armazém de café em Minas Gerais com operação no modelo de Sale & Leaseback com recompra. O fundo busca gerar retorno de longo prazo aos investidores por meio do arrendamento do imóvel pelo proprietário original e consequente recompra ao final do período. O fundo conta com subclasse única de cotas.



CPR-F Grupo RAS

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 4,00%
Vencimento	02/04/2029
Tipo de oferta	-

Operação de CPR Financeira emitida pelo produtor R.A.S., que atua no Goiás, principalmente com as culturas de soja e milho. A CPR-F tem como garantias (i) Alienação Fiduciária de imóveis; (ii) Alienação Fiduciária de safra; (iii) Aval de membros do grupo econômico do produtor; e (iv) Cessão Fiduciária de direitos creditórios. Emissão em série única.



CPR-F Grupo GEF

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 4,00%
Vencimento	02/04/2029
Tipo de oferta	-

Operação de CPR Financeira emitida pelo produtor G.E.F., que atua em Goiás, principalmente com as culturas de soja e milho. A CPR-F tem como garantias (i) Alienação Fiduciária de imóveis; (ii) Alienação Fiduciária de safra; (iii) Aval de membros do grupo econômico do produtor; e (iv) Cessão Fiduciária de direitos creditórios. Emissão em série única.



CPR-F Grupo LPR

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 4,00%
Vencimento	30/05/2031
Tipo de oferta	-

Operação de CPR Financeira emitida pelo produtor L.P.R., que atua em Rondônia, principalmente com as culturas de soja e milho. A CPR-F tem como garantias (i) Alienação Fiduciária de imóveis; (ii) Alienação Fiduciária de safra; (iii) Aval de membros do grupo econômico do produtor; e (iv) Cessão Fiduciária de direitos creditórios. Emissão em série única.



CPR-F Grupo ELM

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 4,00%
Vencimento	30/05/2031
Tipo de oferta	-

Operação de CPR Financeira emitida pelo produtor E.L.M., que atua no Goiás, principalmente com as culturas de soja e milho. A CPR-F tem como garantias (i) Alienação Fiduciária de imóveis; (ii) Alienação Fiduciária de safra; (iii) Aval de membros do grupo econômico do produtor; e (iv) Cessão Fiduciária de direitos creditórios. Emissão em série única.



CPR-F Grupo GNR

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 3,00%
Vencimento	12/05/2031
Tipo de oferta	-

Operação de CPR Financeira emitida pelo produtor G.N.R., que atua em Rondônia, principalmente com as culturas de soja e milho. A CPR-F tem como garantias (i) Alienação Fiduciária de imóveis; (ii) Alienação Fiduciária de safra; (iii) Aval de membros do grupo econômico do produtor; e (iv) Cessão Fiduciária de direitos creditórios. Emissão em série única.

Detalhamento dos Ativos



CPR-F Grupo APC

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 3,00%
Vencimento	12/05/2031
Tipo de oferta	-

Operação de CPR Financeira emitida pelo produtor A.P.C., que atua no Mato Grosso, principalmente com as culturas de soja, algodão e milho. A CPR-F tem como garantias (i) Alienação Fiduciária de imóveis; (ii) Alienação Fiduciária de safra; (iii) Aval de membros do grupo econômico do produtor; e (iv) Cessão Fiduciária de direitos creditórios. Emissão em série única.



CPR-F Grupo ATV

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 4,00%
Vencimento	31/05/2031
Tipo de oferta	-

Operação de CPR Financeira emitida pelo grupo A.T.V., que atua no Mato Grosso, principalmente com as culturas de soja e milho. A CPR-F tem como garantias (i) Alienação Fiduciária de imóveis; (ii) Alienação Fiduciária de safra; (iii) Aval de membros do grupo econômico do produtor; e (iv) Cessão Fiduciária de direitos creditórios. Emissão em série única.



CRA Cotrisel 2S

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 5,00%
Vencimento	29/06/2027
Tipo de oferta	CVM 476

Operação lastreada em CPR Financeira emitida pela Cooperativa Tritícola Sepeense Ltda. ("Cotrisel"), cooperativa agrícola atuando no Rio Grande do Sul, principalmente na produção e beneficiamento de grãos e arroz. Tem como garantias (i) o Penhor Agrícola de produtos da Cotrisel; (ii) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de venda de grãos da Cotrisel a *trading companies* multinacionais de primeira linha; e (iii) Aval do Presidente e do Vice-Presidente da Cotrisel. Emissão em 3 séries e sem subordinação



CRA Cotrisel 3S

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 5,00%
Vencimento	29/06/2027
Tipo de oferta	ICVM 476

Operação lastreada em CPR Financeira emitida pela Cooperativa Tritícola Sepeense Ltda. ("Cotrisel"), cooperativa agrícola atuando no RS, principalmente na produção e beneficiamento de grãos e arroz. Tem como garantias (i) o Penhor Agrícola de produtos da Cotrisel; (ii) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de venda de grãos da Cotrisel a *trading companies* multinacionais de primeira linha; e (iii) Aval do Presidente e do Vice-Presidente da Cotrisel. Emissão em 3 séries e sem subordinação.



FIAGRO SLB Piratini

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 5,00%
Vencimento	30/04/2032
Tipo de oferta	-

Operação de aquisição de fazenda na Bahia no modelo de Sale & Leaseback, buscando gerar retorno de longo prazo por meio do arrendamento do imóvel pelo proprietário original e consequente recompra ao final do período. O fundo conta com subclasse única de cotas.



CRA Expocaccer

Rating	brA-(sf)
Coupon (a.a.)	CDI + 3,00%
Vencimento	22/11/2030
Tipo de oferta	CVM 160

Operação lastreada em CPR Financeira emitida pela Expocacer – Cooperativa dos Cafeicultores do Cerrado Ltda. ("Expocaccer"), cooperativa agrícola atuando em Minas Gerais, principalmente na produção e comercialização de café. Tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios da cooperativa; e (ii) Aval de diretores da cooperativa. Emissão em série única. Operação com *rating* brA- (Austin Rating).

Detalhamento dos Ativos



CRA FRT

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 4,50%
Vencimento	30/05/2031
Tipo de oferta	CVM 160

Operação lastreada em CPR Financeira emitida pelo grupo Fernando Ribas Taques, que atua no Paraná, Maranhão e Tocantins, principalmente com as culturas de soja e milho. Tem como garantias (i) Alienação Fiduciária de imóveis; (ii) Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de venda de grãos; (iii) Aval de membros integrantes do grupo; e (iv) Penhor Agrícola de grãos. Emissão em série única.



CRA Curioni

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 4,50%
Vencimento	31/10/2031
Tipo de oferta	CVM 160

Operação lastreada em CPR Financeira emitida pelo produtor Luciano Curioni, que atua no Piauí e Tocantins, principalmente com as culturas de soja, milho e sorgo. Tem como garantias (i) Alienação Fiduciária de imóveis; (ii) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de venda de grãos; (iii) Alienação Fiduciária de safra; e (iv) Aval de membros e empresas controladas integrantes do grupo. Emissão em série única.



CRA Fortaleza do Guaporé

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 3,70%
Vencimento	28/06/2034
Tipo de oferta	CVM 160

Operação lastreada em CPR Financeira emitida pelo grupo Fortaleza do Guaporé, que atua no Paraná e Mato Grosso, principalmente com as culturas de soja e milho. Tem como garantias (i) Alienação Fiduciária de imóveis; (ii) Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de venda de grãos; (iii) Aval de membros integrantes do grupo. Emissão em série única.



CRA DF

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 3,75%
Vencimento	09/10/2031
Tipo de oferta	CVM 160

Operação lastreada em CPR Financeira emitida pelo produtor Daniel Franciosi, que atua na Bahia, principalmente com as culturas de soja, milho e algodão. Tem como garantias (i) Alienação Fiduciária de imóveis; (ii) Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de venda de grãos; (iii) Aval de membros integrantes do grupo; e (iv) Alienação fiduciária de safra. Emissão em série única.



CRA Usina Santa Fé II

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 4,00%
Vencimento	17/12/2029
Tipo de oferta	CVM 160

Operação lastreada em Debêntures emitidas pela Usina Santa Fé S.A. (“Usina Santa Fé”). A Usina Santa Fé atua na produção de etanol e açúcar no estado de São Paulo. O CRA tem como garantias (i) a Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de compra e venda da Usina Santa Fé; e (ii) Fiança da controladora da Usina Santa Fé. Emissão em série única.



CRA EM

Rating	na
Coupon (a.a.)	CDI + 4,85%
Vencimento	28/05/2031
Tipo de oferta	CVM 160

Operação de CPR Financeira emitida pelo produtor Erivelton Munaretto, que atua no Tocantins, principalmente com as culturas de soja e milho. A CPR-F tem como garantias (i) Alienação Fiduciária de imóveis; (ii) Razão de Garantia da Alienação Fiduciária de Imóveis; (iii) Aval de membros do grupo econômico do produtor; (iv) Cessão Fiduciária de direitos creditórios decorrentes de contratos de venda de grãos; e (v) Razão de Garantia da Cessão Fiduciária. Emissão em série única.

Este material foi elaborado pela Valora Gestão de Investimentos. Leia o regulamento e demais documentos legais do fundo antes de investir. Os fundos são supervisionados e fiscalizados pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM. É recomendada uma avaliação de performance de fundos de investimento em análise de no mínimo 12 meses. A rentabilidade passada não garante a rentabilidade futura e fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora, ou por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda pelo Fundo Garantidor de Créditos – FGC. A RENTABILIDADE AJUSTADA CONSIDERA O REINVESTIMENTO DOS DIVIDENDOS, JUROS SOBRE CAPITAL PRÓPRIO OU OUTROS RENDIMENTOS ADVINDOS DE ATIVOS FINANCEIROS QUE INTEGREM A CARTEIRA DO FUNDO REPASSADOS DIRETAMENTE AO COTISTA. Os Fundos de Investimento nas Cadeias Produtivas Agroindustriais – Fiagro - Imobiliários seguem a ICVM472, portanto são condomínios fechados em que as cotas não são resgatáveis onde os cotistas podem ter dificuldade em alienar suas cotas no mercado secundário. As opiniões, estimativas e projeções refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: (1) Não estão livres de erros; (2) Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (3) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (4) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores. Este conteúdo é informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis. A Valora não declara ou garante, de forma expressa ou implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se eximem de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização desse material e de seu conteúdo. Esse material não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito da Valora. O Objetivo do Fundo não representa nem deve ser considerado, a qualquer momento, e sob qualquer hipótese, como promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade ao investidor. Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo poderão ser obtidos com o Administrador e o Gestor, através do e-mail: ri@valorainvest.com.br.