Fato Relevante

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII BIOTIC

A BRB Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A., inscrita no CNPJ nº 33.850.686/0001-69 ("BRB DTVM"), na qualidade de Administradora Fiduciária do BIOTIC Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada ("Fundo"), em cumprimento à regulamentação aplicável, comunica aos cotistas e ao público em geral a efetiva transferência da administração fiduciária do Fundo para a Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("Vórtx DTVM"), inscrita no CNPJ nº 22.610.500/0001-88.

Conforme aprovado pelo cotista detentor da totalidade das cotas emitidas pelo Fundo, em Assembleia Geral de Cotistas realizada em 27 de outubro de 2026, foi deliberada a substituição da BRB Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. ("BRB DTVM") pela Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. ("Vórtx DTVM") no exercício da administração fiduciária do Fundo, bem como autorizada a adoção de todos os atos e providências necessárias à implementação e efetivação da referida transição.

Em observância às deliberações da assembleia e às condições regulatórias, societárias, contratuais e operacionais aplicáveis, a transferência da administração fiduciária foi efetivada em 04 de novembro de 2026, data em que a Vórtx DTVM passou a assumir as atribuições inerentes à função de administradora fiduciária do Fundo.

A partir da presente data, a Vórtx DTVM passa a ser responsável pelos serviços de administração fiduciária do Fundo, observadas as condições aprovadas pelos cotistas e previstas nos documentos constitutivos e regulamentares aplicáveis.

Brasília, 04 de novembro de 2026.

Diretoria de Administração de Recursos de Terceiros
BRB Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.