RIO NEGRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CÓDIGO NEGOCIAÇÃO B3: RNGO11

FATO RELEVANTE

EXPANSÃO VERTEM SOLUÇÕES DE ENGAJAMENTO LTDA

RESUMO

O Fundo assinou, em 03 de novembro de 2026, contrato com a empresa VERTEM SOLUÇÕES DE ENGAJAMENTO LTDA para expansão de área no Conjunto 41 da Torre Demini.

- Área de 678,18 m^2.
- Locação típica com prazo de 3 anos.
- A vacância física do Fundo se mantém em 18,71%.
- Impacto positivo no resultado do fundo de R$ 0,01/cota.

SOBRE A LOCAÇÃO

A locação foi firmada com a empresa VERTEM SOLUÇÕES DE ENGAJAMENTO LTDA. A expansão do atual ocupante reforça a atratividade e a qualidade do empreendimento, evidenciando a satisfação do locatário com o complexo e suas amenidades. A decisão de ampliar sua operação dentro do próprio portfólio demonstra a confiança na localização estratégica, na infraestrutura oferecida e na capacidade do ativo de atender às demandas de crescimento de seus ocupantes.

Com esta operação, a empresa amplia sua presença em mais **678 m^2 de área locável**, fortalecendo ainda mais sua ocupação no empreendimento. O movimento reafirma a capacidade do complexo de reter e acompanhar a evolução de seus locatários, consolidando-se como uma opção competitiva e atraente para empresas que buscam qualidade, conveniência e eficiência operacional.

A locatária já ocupava uma área de 1356,36m^2 m^2, passando a ocupar 2.034,54m^2 área locável do Fundo.

O prazo de vigência do contrato de locação é de 36 meses (3 anos), com vigência até 31/10/2029, tendo o IPCA como índice de reajuste. O valor de locação e as condições comerciais estão em linha com as últimas transações praticadas na região e os preços já praticados pelo Fundo em outros conjuntos do Imóvel.

Em caso de rescisão antecipada, a Locatária deverá comunicar com antecedência mínima de 90 dias da pretensa rescisão, pagando corretamente os aluguéis e demais encargos da locação nesse período até a efetiva entrega das chaves e deverá devolver o valor equivalente à carência.

IMPACTO NO FUNDO

A nova locação do imóvel impactará positivamente o resultado mensal do Fundo em, aproximadamente, R$ 0,01/cota, considerando recebimento do aluguel e cessão de despesas de vacância, ao fim do período das concessões e carências.

O Fundo mantém uma vacância física de 18,71%.

Sua opinião é importante para nós. Avalie esta comunicação aqui.

O canal de RI está disponível para qualquer dúvida ou comentário: ri@riobravo.com.br ou www.riobravo.com.br/chat.

São Paulo, 03 de novembro de 2026.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

instituição administradora, e

RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.,

instituição gestora do

RIO NEGRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF n. º 15.006.286/0001-90

ISIN Cotas: BRRNGOCTF003