BASÍLICA PARTNERS UNI FII

Informativo Mensal – Outubro 2026

BASILICA
PARTNERS



Performance das Cotas – Posição em 30/10/2026

SUBCLASSE A – BR0MLCCTF003

Cota Patrimonial	Valor Patrimonial	Valorização Acumulada	Nº de Cotas
R$ 201,69	R$ 15,63 MM	101,69%	77.500

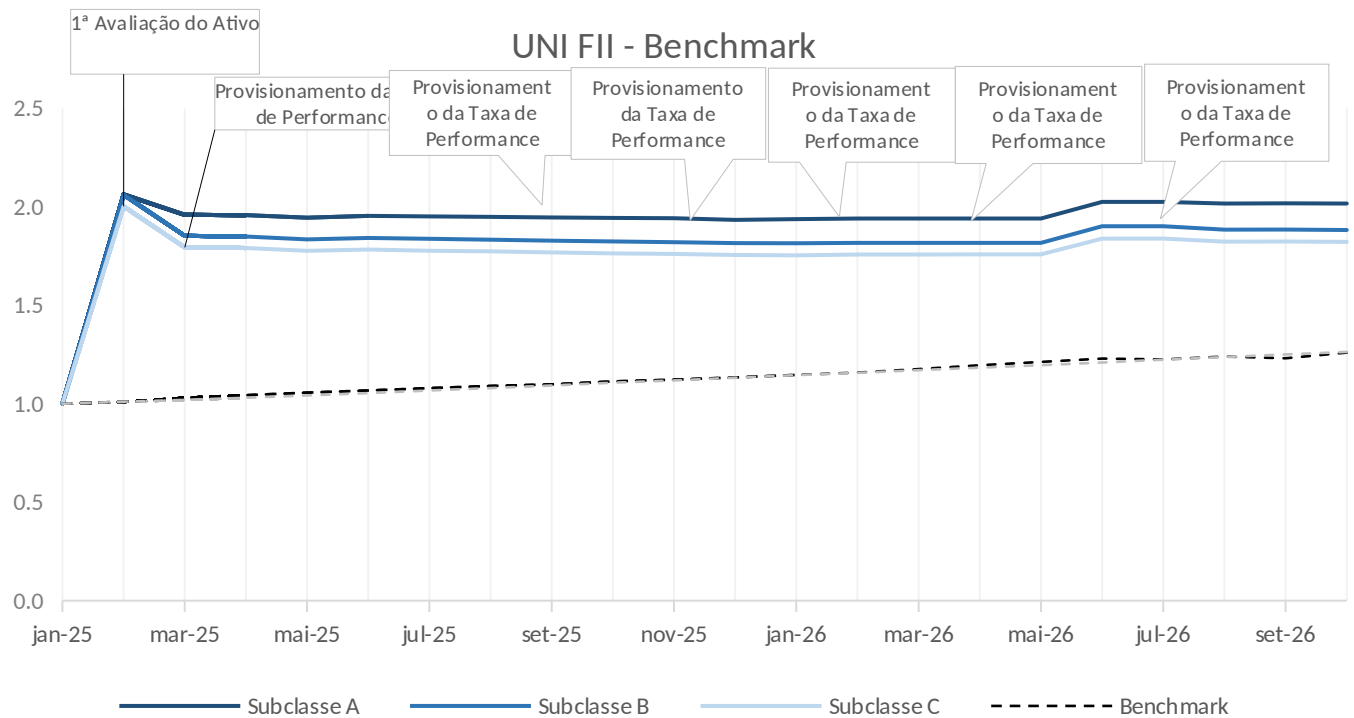
SUBCLASSE B – BR0MLCCTF011

Cota Patrimonial	Valor Patrimonial	Valorização Acumulada	Nº de Cotas
R$ 188,25	R$ 136,67 MM	88,25%	726.000

SUBCLASSE C – BR0MLCCTF029

Cota Patrimonial	Valor Patrimonial	Valorização Acumulada	Nº de Cotas
R$ 182,23	R$ 126,92 MM	82,23%	696.500

Evolução das Cotas vs. Benchmark e CDI



Basílica Partners UNI FII

Prezados Cotistas,

Em outubro, o Complexo Hospitalar da Unimed Nova Iguaçu **avançou na consolidação de suas operações**, mantendo elevado nível de ocupação e dando sequência à maturação de suas atividades assistenciais.

No âmbito do plano de implementação, a Unimed Nova Iguaçu encontra-se na **etapa conclusiva da Fase VI**, última fase da implantação do Complexo Hospitalar e marco para a plena disponibilização de sua capacidade instalada.

Em paralelo, a Basílica Partners manteve acompanhamento próximo das entregas remanescentes das fases anteriores e das pendências técnicas em aberto. A próxima vistoria técnica está agendada para 11 de novembro.

Destaques do mês:

1. **Operação consolidada**, com elevado nível de ocupação do Complexo Hospitalar, reflexo da maturação gradual de suas atividades;
2. **Fase VI do plano de implementação em etapa conclusiva**, encerrando o ciclo de implantação do ativo; e
3. **Adimplência integral do contrato de locação**, com aluguel recebido em dia e sem inadimplência no período.

Com a conclusão da Fase VI, o Complexo Hospitalar se aproxima do **encerramento de seu ciclo de implantação**. Nos próximos meses, as prioridades serão a finalização desta etapa e a regularização das pendências técnicas remanescentes, condições para o pleno aproveitamento da capacidade instalada e para a estabilidade da operação hospitalar.

Desempenho das cotas. No mês, a cota patrimonial variou −0,06% na Subclasse A, −0,12% na Subclasse B e −0,10% na Subclasse C, reflexo principalmente do provisionamento da taxa de performance. Desde o início do Fundo, a valorização patrimonial acumulada é de 101,69%, 88,25% e 82,23%, respectivamente, decorrente majoritariamente das reavaliações do imóvel; no mesmo período, o benchmark do Fundo acumulou 26,00% e o CDI, 26,35%.

A Basílica Partners seguirá acompanhando de forma diligente o desempenho operacional do Complexo Hospitalar e o cumprimento do cronograma físico e técnico, com foco na **adequada conservação do ativo, na valorização do investimento e na proteção dos interesses dos cotistas**.

Agradecemos a confiança e permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos.

Disclaimer

O presente material foi elaborado pela Basílica Partners a partir de informações obtidas de fontes consideradas confiáveis, incluindo divulgações públicas do mercado, relatórios de consultorias especializadas e dados fornecidos por instituições financeiras. Em nenhuma hipótese este documento deverá ser interpretado como um "Relatório de Análise" nos termos da **Resolução CVM nº 20/2021**, nem como material de oferta pública, recomendação ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários.

As informações, opiniões, estimativas e projeções aqui contidas têm caráter meramente informativo e estão sujeitas a alterações sem aviso prévio, não constituindo promessa, garantia ou sugestão de rentabilidade futura. As projeções e simulações são baseadas em premissas e modelos estatísticos que podem não se concretizar. Resultados efetivos poderão divergir de forma relevante das estimativas apresentadas.

Eventuais ilustrações e exemplos numéricos utilizados têm finalidade exclusivamente didática e podem transmitir percepção de precisão não condizente com a realidade. Tais números não devem ser considerados como única base para decisões de investimento. Rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura.

Antes de investir, recomenda-se a leitura atenta do Regulamento, do Anexo da Classe e dos demais documentos aplicáveis do Fundo, que contêm informações detalhadas sobre os riscos, características e políticas de investimento. Para avaliação adequada de performance, sugere-se a análise de histórico mínimo de 12 (doze) meses.

A decisão de investimento é de inteira responsabilidade do investidor, que deverá avaliar cuidadosamente seus objetivos, situação financeira, perfil de risco e necessidade de liquidez, preferencialmente com o apoio de assessores financeiros e jurídicos independentes.

Este material é de uso exclusivo do seu destinatário e não poderá ser reproduzido, distribuído ou divulgado, no todo ou em parte, para quaisquer fins, sem prévia autorização por escrito da Basílica Partners.



Rua Pedroso Alvarenga, 900, Conjunto 52.
Itaim Bibi | São Paulo | SP | Brasil | 04531-003
+55 (11) 3382-1513

Autorregulação ANBIMA
ADESÃO PROVISÓRIA
Gestão de Recursos