

**ATA DA CONSULTA FORMAL DO JPP CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII  
CNPJ/ME 17.216.625/0001-98**

Realizado o fechamento do resultado da Consulta Formal, enviada em 23 de novembro de 2020, na sede social do **BANCO FINAXIS S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de Curitiba, Estado do Paraná, na Rua Pasteur, nº 463, 11º andar, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 11.758.741/0001-52, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”) do **JPP CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 17.216.625/0001-98 (“Fundo”).

Cotistas representando 41,20% das Cotas emitidas pelo Fundo, apresentaram manifestação de voto dentro do prazo estabelecido na Consulta Formal.

**ORDEM DO DIA/DELIBERAÇÕES:**

Os Cotistas representando 41,20% das Cotas emitidas pelo Fundo aprovaram matérias abaixo objeto da Consulta Formal enviada em 23 de novembro de 2020:

**A APROVAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS, DAS NOTAS EXPLICATIVAS E DO RELATÓRIO DOS AUDITORES INDEPENDENTES, RELATIVOS AO EXERCÍCIO SOCIAL FINDO EM 30 DE JUNHO 2020;**

Trata-se da proposta para a aprovação das demonstrações financeiras, das notas explicativas e do relatório dos auditores independentes, relativos ao exercício social findo em 30 de junho 2020.

São Paulo, 24 de dezembro de 2020.

Atenciosamente,

---

**JPP CAPITAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, neste ato  
representado por BANCO FINAXIS S.A.