

LOFT I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**CNPJ nº. 19.722.048/0001-31****LOFT11B****FATO RELEVANTE**

MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, salão 501 (parte), bloco 01, inscrita na CNPJ/ME sob o nº 05.389.174/0001-01, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade de prestação de serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários através do Ato Declaratório nº 7.110, expedido em 29 de janeiro de 2003, na qualidade de administradora (“Administradora” ou “Modal DTVM”), do LOFT I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 19.722.048/0001-31 (“Fundo”), informa, aos titulares de cotas do Fundo (“Cotas” e “Cotistas”, respectivamente) e ao mercado em geral, o quanto segue:

Nesta data, em atenção à previsão do artigo 9.17 do regulamento do Fundo (“Regulamento”), foi realizada a amortização de 1.094.904,918 Cotas A (“Cotas A”), no valor de R\$ 27,3996394722 cada, totalizando R\$ 30.000.000,00 (trinta milhões de reais). Os valores serão depositados aos cotistas em 11 de janeiro de 2021.

Colocamo-nos à disposição para esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2021.

Atenciosamente,

MODAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.