COMUNICADO AO MERCADO
SPGM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
(SPGM11, SPGM15 e SPGM16)

CNPJ/MF sob nº 53.127.942/0001-00

SPGM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio natureza especial, composto por uma Classe Única de Investimentos constituída sob a forma fechada, nos termos da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, e seu Anexo Normativo III conforme posteriormente alterada, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 53.127.942/0001-00 ("Fundo"), neste ato representado por sua administradora, **OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima de capital fechado, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha nº 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-120, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.673.855/0001-25, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM a exercer a atividade profissional de administração de carteiras, estando legalmente representada nos termos de seu estatuto social ("Oslo Capital"), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que, em novembro de 2026, não será realizada a antecipação mensal da distribuição de rendimentos das Cotas do Fundo, nos termos do item 7.1.1 do Anexo Descritivo da Classe Única do Regulamento.

São Paulo, 30 de outubro de 2026.

OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora do **SPGM FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**