COMUNICADO AO MERCADO
PATRIMONIAL IV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
(OPTM11)

CNPJ/MF sob nº 09.150.967/0001-24

PATRIMONIAL IV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, pela parte geral e o Anexo Normativo III da Resolução nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada, da Comissão de Valores Mobiliários ("Resolução CVM 175" e "CVM", respectivamente), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 09.150.967/0001-24 ("Fundo"), neste ato representado por sua administradora, **OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima de capital fechado, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Doutor Eduardo de Souza Aranha nº 153, 4º andar, Vila Nova Conceição, CEP 04543-120, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.673.855/0001-25, autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a exercer a atividade profissional de administração de carteiras, estando legalmente representada nos termos de seu estatuto social ("Oslo Capital"), vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que, nos termos do item 8.1.1 do Anexo Descrito da Classe Única do Fundo, não será realizada antecipação da distribuição de rendimentos das Cotas em novembro de 2026.

São Paulo, 30 de outubro de 2026.

OSLO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora do **PATRIMONIAL IV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**