COMUNICADO AO MERCADO

VGR DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL FII DE RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 66.873.762/0001-00

A **HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 07.253.654/0001-76, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.600, 11º andar, cj 112 (parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade e Estado de São Paulo, na qualidade de instituição administradora do **VGR DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL FII DE RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 66.873.762/0001-00, informa a seus cotistas e ao mercado que não haverá distribuição de rendimentos referente ao mês de outubro de 2026.

São Paulo, 30 de outubro de 2026.

HEDGE INVESTMENTS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA
ADMINISTRADORA DO VGR DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL FII DE RESPONSABILIDADE LIMITADA