

RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL III**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**

CNPJ nº 19.249.989/0001-08

Código negociação B3: RSPD11

COMUNICADO AO MERCADO**AVISO DE 3ª CHAMADA DE CAPITAL PARA 29/01/2021 PARA OS
RECURSOS SUBSCRITOS NA 2ª EMISSÃO DE COTAS DO FUNDO**

A OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de instituição Administradora, a RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, na qualidade de Gestora e a RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., na qualidade de Consultora Imobiliária do RB CAPITAL DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 19.249.989/0001-08 (“Administradora”, “Gestora”, “Consultora Imobiliária” e “Fundo”, respectivamente) vêm, pelo presente, avisar aos cotistas do Fundo o que segue:

Considerando os novos projetos já investidos pelo Fundo e os avanços importantes nas negociações de projetos que poderão vir a ser investidos, o Administrador, a Gestora e o Consultor Imobiliário do Fundo vêm por meio deste comunicado solicitar aos investidores que subscreveram cotas na 2ª Emissão de Cotas do Fundo, que realizem a terceira integralização no Fundo, no próximo dia 29 de janeiro de 2021.

Deverão ser integralizados nesta 3ª chamada de capital o percentual de 12,0% do total de cotas subscritas na 2ª Emissão de Cotas do Fundo, por cada investidor. Este percentual é aplicável para os investidores que subscreveram no âmbito da Oferta, bem como no âmbito do Direito de Preferência.

O cálculo abaixo demonstra o valor base por cota a ser integralizado. Conforme regulamento do Fundo, a cada chamada de capital o valor inicial por cota (do momento da Oferta de Cotas), é corrigido pelo indicador ÍNDICE NACIONAL DE CUSTO DA CONSTRUÇÃO DO MERCADO - INCC-M, elaborado pela Fundação Getúlio Vargas.

Cálculo do Valor Base por Cota de Integralização	3ª Chamada de Capital dos Recursos Subscritos na 2ª Emissão de Cotas do Fundo
Valor da Cota na data de liquidação da 2ª Emissão de Cotas do Fundo (28/02/2020)	R\$ 1.066,58
INCC Realizado no período (de 28/02/2020 até 04/01/2021 – data deste comunicado)	7,2918%
INCC Projetado no período (de 04/01/2021 – data deste comunicado até 29/01/2021)	1,1569%
Valor Base por Cota de Integralização (29/01/2021) 3ª Chamada de Capital dos Recursos Subscritos na 2ª Emissão de Cotas do Fundo	R\$ 1.157,5916

Fonte para o INCC-M: SECOVI (FGV)

A tabela abaixo demonstra a forma de cálculo do valor a ser integralizado por investidor:

Número de Cotas Subscritas (Conforme Boletim de Subscrição)	X	Percentual da Chamada de Capital	=	Total de Cotas (Em caso de número decimal, arredondar para baixo)	X	Valor base por cota de integralização	=	Valor Total a ser integralizado em 29/01/2021
##		12,0%		##		R\$ 1.157,5916		##

O investidor deverá disponibilizar os recursos correspondentes na respectiva conta cadastrada **até a data de 29 de janeiro de 2021** para que cada instituição financeira custodiante efetue a liquidação financeira da chamada de capital junto à B3.

Para conhecimento, com esta 3ª chamada de capital, 52% do total de cotas subscritas na 2ª Emissão de Cotas do Fundo já terá sido integralizado. A parcela remanescente, de 48%, está sob análise da Gestora quanto ao horizonte de tempo para novas chamadas de capital. A princípio, estima-se que até julho de 2021 todos os recursos deverão ser chamados, mas esta estimativa ainda está em validação. Qualquer nova informação sobre este ou demais pontos será oportunamente informada ao mercado.

Fica a Gestora à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais, pelo telefone (11) 3127-2700 e e-mail ri@rbcapitalam.com.

Atenciosamente,

Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2021.

OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

(Administradora)

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.

(Gestora)

RB CAPITAL REALTY INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

(Consultora Imobiliária)