



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII HOTEL MAXINVEST
CNPJ nº 08.706.065/0001-69 - Código de Negociação na B3: HTMX11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.** inscrita no CNPJ sob o nº 09.631.542/0001-37 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente do **Fundo de Investimento Imobiliário – FII Hotel Maxinvest**, inscrito no CNPJ sob o nº 08.706.065/0001-69 (“Fundo”), vêm informar aos cotistas e ao mercado que:

O Fundo encerrou o semestre com prejuízo líquido acumulado, em razão, principalmente, dos aportes pontuais feitos pelo Fundo, neste semestre, em alguns empreendimentos, visando à manutenção da saúde dos empreendimentos investidos. Desse modo, não haverá rendimentos a distribuir referentes ao segundo semestre de 2020.

A projeção para o próximo semestre é de que, enquanto perdurar a atual crise, novos aportes pelo Fundo poderão ser necessários. Estimamos, dessa forma, que, ao longo do próximo ano, o montante total de possíveis novos aportes seja próximo a 0,55% (cinquenta e cinco centésimos por cento) do atual patrimônio do Fundo.

A Administradora manterá os cotistas e o mercado informados acerca de qualquer alteração na presente situação. Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 30 de dezembro de 2020.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
e
BTG PACTUAL GESTORA DE RECURSOS LTDA.