FATO RELEVANTE

TOWER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 64.144.327/0001-10

A **MONETAR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade e Estado de São Paulo, localizada na rua Joaquim Floriano, 100, 18º andar, CEP: 04.534-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 12.063.256/0001-27, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, por meio do Ato nº 13.091 de 24 de junho de 2013, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") e a **TERRA INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sede na Rua Joaquim Floriano, nº 100, 8º andar, na cidade São Paulo, Estado de São Paulo, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 03.751.794/0001-13, devidamente autorizada pela CVM a prestar os serviços de custódia qualificada por meio do Ato Declaratório nº 14.300 de 01 de julho de 2015 ("Custodiante") do **TOWER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO** ("Fundo"), em cumprimento às disposições da conforme artigo 64, § 3º V da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, comunica aos cotistas e ao mercado em geral o que segue:

1. OBJETO DO COMUNICADO

O presente comunicado tem por objetivo informar a alteração da "Data de Transferência" da Atual Gestora para a Nova Gestora, conforme Ata Da Assembleia Geral De Cotistas ("AGC"), devidamente assinada de 06 de outubro de 2026, que deliberou pela substituição da IGUANA INVESTIMENTOS LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 10.924.308/0001-87.

2. NOVA DATA DE TRANSFERÊNCIA

A "Data de Transferência", originalmente prevista para abertura do dia 07 de outubro de 2026, foi alterada para **abertura do dia 28 de outubro 2026 ("Data de Transferência")**.

3. MOTIVO DA ALTERAÇÃO

A alteração da data se deve a "necessidades operacionais".

4. RATIFICAÇÃO

Permanecem inalteradas as demais condições e informações divulgadas anteriormente em relação à transferência do Fundo aos novos prestadores de serviços.

5. DISPONIBILIDADE DE INFORMAÇÕES

Este Fato Relevante, bem como outros documentos relevantes do Fundo, estão disponíveis no sistema Fundos.NET da B3 e na página da CVM na internet.

6. INFORMAÇÕES ADICIONAIS

A **MONETAR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,** reitera seu compromisso com a transparência e a boa governança corporativa, mantendo o mercado

informado sobre quaisquer fatos ou eventos relevantes. Para mais esclarecimentos, os investidores podem entrar em contato através dos canais de atendimento usuais.

São Paulo, 27 de outubro de 2026.

Atenciosamente,

MONETAR DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Administradora