



FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA

CNPJ nº 15.333.306/0001-37 - Código de Negociação: EDGA11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, à Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII EDIFÍCIO GALERIA**, inscrito no CNPJ sob o nº 15.333.306/0001-37 ("Fundo"), comunica aos titulares de cotas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que:

- Em complemento ao Fato Relevante publicado e divulgado no dia [20/07/2020](#), no qual foi informado sobre a intenção da **KEPPEL FELS BRASIL S.A.** inscrita no CNPJ sob o nº 03.669.503/0001-42 ("Locatária") de rescindir o Contrato de Locação relativo ao 3º Pavimento - Sala 301-A, na data de 11/12/2020 a locatária entrou com consignação de chaves devolvendo a posse do imóvel. Com essa saída a vacância do Fundo passa a ser de 45,61%.
- Adicionalmente, a Administradora esclarece que o Fundo cobrará os referidos valores da locatária e, após o recebimento dos valores, eles serão distribuídos aos cotistas do Fundo, nos termos da Lei Nº 8.668, de 25 de junho de 1993.
- Por fim, a Administradora está trabalhando ativamente em conjunto com o Consultor Imobiliário com o intuito de reduzir a vacância do Imóvel e, conseqüentemente, gerar valor para o Fundo e seus cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 28 de dezembro de 2020.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A.
DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS