

REAG MULTI ATIVOS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ nº 17.374.696/0001-19

COMUNICADO AO MERCADO

A **REAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade anônima com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, 2.277, 17º Andar, conj. 1.702 e inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ") sob o nº 34.829.992/0001-86, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 18.073, de 02 de setembro de 2020, na qualidade de instituição administradora do **REAG MULTI ATIVOS IMOBILIÁRIOS - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 17.374.696/0001-19 ("Fundo") e código de negociação na B3 como RMAI11, informa aos cotistas e ao mercado em geral, por meio do presente comunicado ("Comunicado ao Mercado"), que celebrou recentemente a aquisição de dois novos ativos com recursos provenientes de suas próprias operações, podendo ser complementada sem interferência ao contrato assinado, de uma nova oferta que vem sendo estudada.

A primeira aquisição foi celebrada com um contrato de compra e venda de 3 galpões localizados em distrito industrial da cidade de Queimados, no Estado do Rio de Janeiro, integralmente locados para a empresa Globalpack, empresa atuando em 7 estados do Brasil, possuindo em sua carteira de clientes nomes como: Cargill, Bunge, Bayer, Coca-Cola, Avon, Nestle, P&G, Shell, Pepsico, Heinz, dentre diversos outros de primeira linha.

A segunda aquisição, trata-se de um empreendimento comercial, no formato denominado *Strip Mall*, denominado Atlântica Mall, localizado no município de São Paulo. O empreendimento conta com 4.638 m2 distribuídos em 15 lojas e um estacionamento para 117 carros, sendo 35 vagas cobertas. Os principais inquilinos atualmente são COBASI, Drogeria São Paulo e Burger King.

Ambas as aquisições são consideradas estratégicas na entrada do **REAG MULTI ATIVOS IMOBILIÁRIOS** nos segmentos de logística e varejo a fim de trazer um retorno cada vez mais consistente e diversificado para seus investidores.

Ressaltamos ainda que ambas as aquisições se deram de maneira parcelada, trazendo ao fundo um impacto positivo (expectativa de uma taxa de dividendo combinada ao redor de 9%), junto com ativos que irão aumentar e melhorar a geração de renda do **REAG MULTI ATIVOS IMOBILIÁRIOS**, melhorando a possibilidade de distribuição de rendimentos aos cotistas.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo 28 de dezembro de 2020

REAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora