PERMUTA LOTE 5 CAMPINAS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/ME N° 60.750.887/0001-67 ("Fundo")
FATO RELEVANTE

A **ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitscheck, 1.726, 19º andar (parte), conjunto 194, Vila Nova Conceição, CEP 04543-000, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 16.695.922/0001-09 ("**Administrador**"), e **BLUE3 ASSET GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede social na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.400 – Conj 111 A – Vila Nova Conceição, CEP 04.543-000,inscrita no CNPJ/ME sob o nº 55.649.229/0001-43 ("**Gestora**"), na qualidade de instituição Administradora e Gestora, respectivamente, do **Fundo**, comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

Em **15 de outubro de 2026**, foi concluído perante o 1º Cartório de Registro de Imóveis de Campinas, Estado de São Paulo, o **registro do loteamento** denominado "**Residencial Baronesa**" (comercialmente denominado **Ópera**), de acesso controlado, de natureza residencial e mista, incidente sobre a totalidade da Gleba 68 do Quarteirão 30.014 do Cadastro Municipal, objeto da **Matrícula nº 146.329** (R.10/146.329), nos termos do artigo 18 e seguintes da Lei Federal nº 6.766, de 19/12/1979.

São Paulo, 16 de outubro de 2026.

JONATAS CARDOSO BENIGNO DE OLIVEIRA:46837686828

Assinado de forma digital por JONATAS CARDOSO BENIGNO DE OLIVEIRA:46837686828
Dados: 2026.10.16 14:33:16 -03'00'

Atenciosamente,

ID CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
e **BLUE3 ASSET GESTORA DE RECURSOS LTDA.**