JPP CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ Nº 30.982.880/0001-00
("Fundo")

COMUNICADO AO MERCADO

TROCA DE ESCRITURADOR

Comunicamos que, a partir da abertura do mercado do dia **22 de outubro de 2026**, a **RIO BRAVO INVESTIMENTOS – DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,** inscrita no CNPJ nº 72.600.026/0001-81 ("Rio Bravo DTVM ou Nova Administradora") passará a ser a nova instituição financeira prestadora dos serviços de escrituração do Fundo, em substituição ao Banco Finaxis S.A., inscrito no CNPJ nº 11.758.741/0001-52, conforme deliberado no Termo de Apuração formalizado em 05 de outubro de 2026. Informamos que, a partir da referida data, o atendimento aos Cotistas, bem como qualquer comunicação relacionada aos serviços de escrituração, deverá ser tratada diretamente perante a Rio Bravo DTVM, conforme os dados de contato destacados abaixo:

Telefone: (11) 3509-6600
E-mail: ri@riobravo.com.br
Endereço: Avenida Chedid Jafet, nº. 222, Bloco B, 3º andar, conjunto 32, Vila Olímpia, CEP 04551-065, São Paulo/SP

Ressaltamos que os cotistas detentores de cotas depositadas junto à central depositária continuarão a ser normalmente atendidos pelas suas respectivas corretoras e/ou agentes de custódia, não havendo interrupção na negociação das cotas do Fundo. Em relação às ordens de transferência de cotas, cujo bloqueio tenha sido efetuado pelo atual escriturador, sem que o respectivo depósito tenha ocorrido, tais ordens serão repassadas à Rio Bravo DTVM para conclusão do processo.

A presente comunicação decorre de informação oficialmente recebida da Nova Administradora.

São Paulo, 15 de outubro de 2026.

FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,
instituição administradora do
JPP CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ nº 30.982.880/0001-00
ISIN Cotas: BRJPPACTF005
Código negociação B3: JPPA11