CIX ITAPURANGA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 48.373.413/0001-48

COMUNICADO AO MERCADO

APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Av. Dra. Ruth Cardoso nº 8501, Pvmto 01, Conj 1, Pinheiros, CEP 05425-070, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") a administrar carteiras de valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **CIX ITAPURANGA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o n.º 48.373.413/0001-48 ("Fundo"), comunica aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral que o segue:

O Fundo vem, por meio do presente, COMUNICAR ao Mercado o pagamento de rendimentos referentes aos resultados auferidos com as aplicações financeiras de seus recursos, no valor de R$ 4,016860101 (quatro reais e dezesseis centavos) por cota, perfazendo o montante total de R$ 3.000.000,00 (três milhões de reais), considerando como data-base o dia 16 de outubro de 2026.

Ressalta-se, não haverá a incidência de IR – Imposto de Renda – sobre o valor total a ser pago aos cotistas.

A liquidação dos rendimentos supra descritos, foi realizada no dia 20 de outubro de 2026.

São Paulo, 15 de outubro de 2026.

APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TITULOS E VALORES MOBILIARIOS S.A.