

JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 13.371.132/0001-71

REF.: FATO RELEVANTE

Prezado(a) Cotista,

O **BANCO J. SAFRA S.A.**, com sede na Av. Paulista, 2.150, São Paulo, SP, inscrito no CNPJ sob o nº 03.017.677/0001-20, na qualidade de administrador do **JS REAL ESTATE MULTIGESTÃO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (“FUNDO”)**, inscrito no CNPJ sob o nº 13.371.132/0001-71 (Código B3: JSRE11), vem, por meio deste, em cumprimento ao disposto nas Instruções CVM nº 358/02 e 472/08, COMUNICAR que, na presente data, protocolou, juntamente com outros investidores, pedido de anuência prévia, junto ao Conselho Administrativo de Defesa Econômica – CADE, para a aquisição da totalidade das quotas de emissão da Shaula Empreendimentos e Participações Ltda. (“Sociedade”), proprietária dos imóveis correspondendo às unidades autônomas que conjuntamente representam 56.744 m² BOMA⁽¹⁾ de torres corporativas Marble e Ebony, de padrão triple A, localizadas na Av. Nações Unidas, 14.171 na região da Marginal Pinheiros, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo (“Aquisição”).

A Aquisição encontra-se em estágio avançado de negociação e diligência e, caso seja efetivada nos termos ora entabulados, o FUNDO adquirirá 40% das quotas de emissão da Sociedade.

Além da aprovação pelo CADE, a Aquisição está condicionada à verificação de condições usuais a negócios desta natureza, dentre elas a celebração de contrato vinculante de compra e venda e demais condições precedentes que nele estarão previstas. O administrador do FUNDO manterá o(a) Sr(a)s. Cotistas informados acerca dos acontecimentos envolvendo a Aquisição.

Atenciosamente,
São Paulo, 28 de dezembro de 2020.

BANCO J. SAFRA S.A.
Administrador

Sede social do Administrador: Av. Paulista, nº. 2.150, São Paulo, SP.

SAC – Serviço de Atendimento ao Consumidor: 0800 772 5755 – Atendimento 24 h por dia, 7 dias por semana. **Ouvidoria:** (caso já tenha recorrido ao SAC e não esteja satisfeito/a): 0800 770 1236, de 2ª a 6ª feira, das 9h às 18h, exceto feriados.

⁽¹⁾Área BOMA: Metodologia adotada pela associação norte americana Building Owners and Managers Association. A área BOMA considera a soma da área privativa e o rateio de áreas comuns, excluindo escadas, fosso de elevadores e áreas técnicas.