



São Paulo, 24 de maio de 2017.

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL
CNPJ/MF nº 11.274.415/0001-70 - Código CVM: 145-7

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII MAX RETAIL (“FII Max Retail”)**, informa a seus cotistas e ao mercado em geral que o Fundo finalizou o processo de assinatura dos seguintes contratos: (i) Segundo Aditamento ao Instrumento Particular de Contrato de Locação, entre FII Max Retail e a Lojas Americanas S.A., com anuência do Curso Preparatório Exatas Ltda. – ME (**“Curso Preparatório”**) (**“Segundo Aditamento”**); e o (ii) Contrato de Locação para Fins não Residenciais, entre o FII Max Retail e o Curso Preparatório (**“Contrato de Locação”**).

Ambos os contratos se referem ao imóvel de Taguatinga, DF, no qual o Segundo Aditamento reduziu a área locada, que foi absorvida pelo Curso Preparatório por meio do Contrato de Locação pelo prazo de 10 (dez) anos, resultando em um aumento de 7,5% na receita do fundo, calculado com base na receita de aluguel do último mês.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 5º Andar - Rio de Janeiro - RJ - Brasil
www.btgpactual.com