



São Paulo, 23 de dezembro de 2020

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SHOPPING JARDIM SUL

CNPJ nº 14.879.856/0001-93 - Código de Negociação: JRDM11

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antonio Prado, nº 48, 2º andar

São Paulo - SP

CEP: 01010-901

At.: Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

Sra. Ana Lucia Pereira

Ref.: Ofício B3 - SLS 1168/2020 de 22/12/2020 - Ref.: Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezado Senhor,

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado **até 23/12/2020**, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médio	Último	Oscil. %	Nº neg.	Quantidade	Volume (R\$)
09/12/2020	73,30	73,00	73,40	73,12	73,00	-0,70	62	621	45.405,57
10/12/2020	73,00	72,97	73,80	73,51	73,22	0,30	55	596	43.814,55
11/12/2020	72,96	72,96	74,87	74,58	74,87	2,25	46	799	59.592,65
14/12/2020	74,00	73,85	74,97	74,09	74,00	-1,16	52	312	23.115,80
15/12/2020	73,90	73,75	74,00	73,94	74,00	0,00	53	699	51.684,43
16/12/2020	74,00	73,30	74,00	73,47	73,31	-0,93	57	425	31.222,75
17/12/2020	73,34	72,16	73,34	72,74	73,10	-0,28	57	608	44.224,97
18/12/2020	73,10	72,98	74,95	74,00	74,95	2,53	47	1.297	95.974,58
21/12/2020	74,93	73,55	74,98	74,16	74,50	-0,60	50	926	68.667,78
22/12/2020*	74,50	71,42	74,50	71,89	71,42	-4,13	209	10.344	743.671,59

* Atualizado até às 18h15.



Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII SHOPPING JARDIM SUL**, inscrito no CNPJ sob o nº 14.879.856/0001-93 (“Fundo”), constituído sob a forma de condomínio fechado, nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), vêm, respeitosamente, à presença de V.Sas., em atendimento ao Ofício B3, datado de 22 de dezembro de 2020 (“Notificação”), encaminhada pela B3 S.A. – Brasil. Bolsa, Balcão (“B3”), apresentar esclarecimentos a B3.

Em atenção a solicitação de esclarecimentos sobre a oscilação atípica do referido Fundo, a Administradora elucida que durante os dias de 21/12/2020 e 22/12/2020, foi procurada por investidores institucionais que pediram a disponibilização do Demonstrativo de Resultados do Fundo referente ao mês de novembro, para os quais foi informado que a informação solicitada é pública e está divulgada no [Site da Administradora](#), de forma que não há como afirmar relação direta entre a solicitação dos investidores e a oscilação atípica ocorrida.

Ademais, a Administradora esclarece que não tem conhecimento de fato relevante que possa justificar a variação do valor da cota do Fundo no mercado secundário de bolsa da B3 – Brasil, Bolsa e Balcão. Por fim, ressalta que todas as informações relevantes do Fundo, são divulgadas tempestivamente ao mercado em atenção ao disposto na regulamentação pertinente.

Permanecemos a disposição para quaisquer dúvidas que possam surgir.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

na qualidade de Administradora do Fundo