

FATO RELEVANTE

CSHG Logística - Fundo de Investimento Imobiliário – FII

CNPJ nº 11.728.688/0001-47

Código Cadastro CVM: 146-5

Código negociação B3: HGLG11

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A., instituição com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Leopoldo Couto de Magalhães Jr., n.º 700, 11º andar (parte), 13º e 14º andares (parte), Itaim Bibi, CEP 04542-000, inscrita no CNPJ sob o nº 61.809.182/0001-30 (“Administradora”), na qualidade de instituição administradora do **CSHG LOGÍSTICA – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** (“Fundo”), inscrito no CNPJ sob o nº 11.728.688/0001-47, vem informar aos cotistas e ao mercado em geral que, nesta data, o Fundo integralizou o valor de R\$ 38.085.078,09 (trinta e oito milhões, oitenta e cinco mil, setenta e oito reais e nove centavos) em uma Sociedade de Propósito Específico (“SPE”), que tem como único sócio o próprio Fundo.

Também nesta data, a SPE assinou escrituras de venda e compra, efetuou os primeiros pagamentos relacionados à compra e recebeu a posse integral de 3 (três) ativos imobiliários (em conjunto denominados “Terrenos”), localizados na Rodovia Fernão Dias, próximo ao Km 937, na cidade de Extrema, estado de Minas Gerais. Em conjunto, os Terrenos têm área total registrada em matrícula de 1.293.654,00 m² (um milhão, duzentos e noventa e três mil, seiscentos e cinquenta e quatro metros quadrados).

O valor a ser pago pela aquisição dos Terrenos, adicionados os respectivos custos de transação, é de R\$ 44.149.198,66 (quarenta e quatro milhões, cento e quarenta e nove mil, cento e noventa e oito reais e sessenta e seis centavos), sendo: (i) R\$ 38.085.078,09 (trinta e oito milhões, oitenta e cinco mil, setenta e oito reais e nove centavos) pagos nesta data; e (ii) R\$ 6.064.120,57 (seis milhões, sessenta e quatro mil, cento e vinte reais e cinquenta e sete centavos), a serem pagos quando cumpridas determinadas condições pelos vendedores dos Terrenos.

Para os Terrenos, é previsto um complexo de galpões logísticos com área bruta locável total projetada de aproximadamente 370.000 m² (trezentos e setenta mil metros quadrados), constantes num Memorando de Entendimentos assinado entre o Fundo e determinados parceiros que desenvolverão o empreendimento o qual prevê uma estimativa de custos totais para o projeto de aproximadamente R\$ 640.000.000,00 (seiscentos e quarenta milhões de reais), correspondendo a uma participação de no mínimo 88% (oitenta e oito por cento) no empreendimento pronto. Os investimentos previstos equivalerão a aproximadamente R\$ 1.960,00/m² (um mil, novecentos e sessenta reais por metro quadrado) de área bruta locável referente à participação do Fundo no empreendimento pronto, o que já inclui o custo dos Terrenos. Já existem projetos aprovados no maior terreno, possibilitando início de obras no primeiro trimestre de 2021 em função da demanda por potenciais locatários.

Os valores acima citados são estimativas e poderão sofrer alterações conforme o andamento dos projetos. Informações adicionais sobre esta transação serão abordadas oportunamente em relatórios conforme a

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO

evolução da transação e/ou em fatos relevantes complementares a este, e estarão disponíveis no site da Administradora (imobiliario.cshg.com.br).

São Paulo, 23 de dezembro de 2020.

CREDIT SUISSE HEDGING-GRIFFO CORRETORA DE VALORES S.A.

Instituição Administradora do

CSHG LOGÍSTICA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

