

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CAIXA TRX LOGÍSTICA RENDA

CNPJ nº 12.887.506/0001-43 || Código ISIN nº BRCXTLCTF003 || Código de Negociação na B3: CXTL11

FATO RELEVANTE

A Caixa Econômica Federal ("Administradora"), na qualidade de administradora do **Fundo de Investimento Imobiliário CAIXA TRX Logística Renda**, inscrito no CNPJ sob nº 12.887.506/0001-43 ("Fundo"), nos termos da Instrução CVM nº 472, vem comunicar aos seus cotistas e ao mercado que, em linha com os Fatos Relevantes publicados em 9 de setembro e 5 de novembro de 2020, no âmbito da ação judicial movida pela empresa Gás Futuro Sistemas de Compressão – EIRELI (atual denominação da Aspro do Brasil Sistema de Compressão Ltda.) ("Aspro"), dado o interesse comum entre as partes, por meio de acordo homologado judicialmente, foi promovida em 22 de dezembro de 2020 a desocupação do imóvel de propriedade do Fundo situado na Rodovia do Café – BR 277 – km 107, cidade de Campo Largo, Estado do Paraná ("Imóvel de Campo Largo").

Não obstante, Fundo e Aspro ratificaram as suas respectivas pretensões remanescentes, inclusive relativas aos valores devidos pela Aspro em decorrência da locação, as quais seguem sendo discutidas na esfera judicial conforme detalhado nos Fatos Relevantes relacionados acima.

Ademais, em complemento ao Fato Relevante publicado em 1º de dezembro de 2020, cumpre informar que foi celebrado também pelo Fundo em 22 de dezembro de 2020, um aditivo ao Instrumento Particular de Compromisso de Venda e Compra de Bem Imóvel, de modo a estabelecer a imissão na posse do Imóvel de Campo Largo, em 22 de dezembro de 2020, pelo promitente comprador, em contrapartida à assunção, pelo promitente comprador, de todos os custos de manutenção, seguro e segurança do referido imóvel até que se cumpra todas as condições precedentes previstas para efetivação da venda, o que deve ocorrer até o dia 28 de fevereiro de 2021.

Esclarecimentos adicionais poderão ser obtidos pelo e-mail geafi01@caixa.gov.br e gedef04@caixa.gov.br.

São Paulo/SP, 23 de dezembro de 2020.

CAIXA ECONÔMICA FEDERAL