



**TIVIO RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
RESPONSABILIDADE LIMITADA**

CNPJ nº 14.410.722/0001-29

TVRI11

FATO RELEVANTE – AQUISIÇÃO DE IMÓVEL EDUCACIONAL EM SALVADOR

A BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. ("ADMINISTRADORA"), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.066.670/0001-00, na qualidade de administradora do **TIVIO RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("FUNDO"), gerido pela TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.384.738/0001-98 ("GESTORA"), vem, pelo presente, COMUNICAR aos cotistas e ao mercado de forma geral, a conclusão da assinatura da Escritura de Compra e Venda do seguinte imóvel nesta data:

AQUISIÇÃO DE IMÓVEL RENDA URBANA SALVADOR

Imóvel de 10.368,56 m² de área locável, localizado na Marginal da - Av. Luís Viana Filho, 3230 - Imbuí, Salvador - BA, 41720-200, por meio da celebração de escritura pública de compra e venda de bem imóvel.

O valor total da transação foi de R\$ 39.086.274,29 (trinta e nove milhões, oitenta e seis mil, duzentos e setenta e quatro reais, e vinte e nove centavos) e será pago em duas parcelas da seguinte forma: (i) a primeira parcela de R\$ 37.946.274,29 (trinta e sete milhões, novecentos e quarenta e seis mil, duzentos e setenta e quatro reais, e vinte e nove centavos) paga hoje, na data de assinatura da Escritura de Compra e Venda, a (ii) segunda parcela no valor de R\$ 1.140.000,00 (um milhão, cento e quarenta mil reais), a ser paga em até 18 meses, após o cumprimento de condições pós-fechamento.

Para mais informações, consulte o material de apoio elaborado pela Tivio Capital disponível no link:

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=1347960&cvm=true>