

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MOGNO REAL ESTATE IMPACT DEVELOPMENT FUND

CNPJ/ME nº 36.642.099/0001-72 / Código de Negociação na B3: MGIM11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 17.482.086/0001-39 (“Gestora”), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO MOGNO REAL ESTATE IMPACT DEVELOPMENT FUND**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 36.642.099/0001-72 (“MGIM11”), vêm, por meio deste, informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) A Administradora realizou no dia 22 de dezembro de 2020 a 3ª Chamada de Capital da 1ª Emissão de Cotas do MGIM11 para os cotistas que possuem Compromisso de Investimento (“3ª Chamada de Capital”), de forma discricionária conforme critério da Gestora. Por meio da 3ª Chamada de Capital deverão ser integralizadas 9.200 (nove mil e duzentas) cotas, perfazendo o valor total de R\$ 920.000,00 (novecentos e vinte mil reais), os quais correspondem às cotas subscritas e não integralizadas do MGIM11.
- (ii) Os valores a serem integralizados por cada cotista e demais informações para pagamento da integralização da 3ª Chamada de Capital encontram-se detalhados nos e-mails enviados no dia 22 de dezembro de 2020 a cada cotista e/ou seu gestor, no endereço previamente informado pelo cotista à Gestora e/ou Administradora.
- (iii) A liquidação da 3ª Chamada de Capital está prevista para ocorrer no dia 04 de janeiro de 2020.

São Paulo, 23 de dezembro de 2020.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.

e

MOGNO CAPITAL INVESTIMENTOS LTDA.