

BLCA11 | CATUAÍ VBI TRIPLE A FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), a **PÁTRIA VBI ASSET MANAGEMENT LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 38.300.262/0001-44 e a **CATUAÍ GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.976.481/0001-57 (“Cogestoras”), na qualidade de, respectivamente, administradora e cogestoras do **CATUAÍ VBI TRIPLE A FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 41.076.748/0001-55 (“Fundo”), servem-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo e ao mercado em geral que:

Não haverá a distribuição de resultados relacionados ao mês de setembro de 2026

A decisão decorre do processo de reestruturação do endividamento do Fundo, no âmbito da contratação de uma nova operação de dívida, atualmente em fase de formalização e implementação, com condições mais favoráveis.

Diante desse cenário e visando preservar a liquidez do Fundo durante a implementação da nova estrutura de capital, as Cogestoras optaram, por prudência e conservadorismo, por reter temporariamente os resultados apurados no período.

09 de outubro de 2026.

Atenciosamente,

