

Rio de Janeiro, 09 de outubro de 2026.

Prezados Senhores,

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede no Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo nº 501, 5º andar (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de administradora fiduciária da **CLASSE ÚNICA DE COTAS DO ALIANZA TRUST RENDA IMOBILIÁRIA - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrita no CNPJ sob o nº 28.737.771/0001-85 ("Classe"), vem, respeitosamente, por meio da presente, informar e esclarecer aos Senhores Cotistas, em complemento à Consulta Formal publicada no fechamento da data de 02 de outubro de 2026 ("Consulta Formal"), que o Comunicado ao Mercado divulgado em 08 de outubro de 2026 continha imprecisões e, por essa razão, fica integralmente substituído pelo presente, devendo ser desconsiderado para todos os fins. Desse modo, a Administradora esclarece que:

- i) Fica excluída a redação do item (xix) da Consulta Formal, uma vez que, nos termos do item 2.3.3 do Ofício Anual da SRE/CVM/2026, em se tratando de oferta pública cujo valor mobiliário já esteja sendo negociado por público investidor mais abrangente, não se aplica a limitação à negociação; e
- ii) O item (xix) da Consulta Formal passará a vigorar com a seguinte redação:

"Destinação dos Recursos: os recursos líquidos captados na Oferta serão aplicados pelo Fundo, de acordo com a Política de Investimento estabelecida no Regulamento, para a aquisição de Ativos-Alvo (conforme definido no Regulamento) e para o pagamento de encargos da Classe."

Esclarecemos, ainda, que os Senhores Cotistas que já tenham manifestado seu voto na Consulta Formal não precisarão retificá-lo, sendo seus votos devidamente contabilizados para fins de apuração do quórum da Consulta Formal.

Ficam ratificadas as demais disposições da Consulta Formal não expressamente alteradas nos termos acima.

Colocamo-nos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos que se façam necessários, bem como para disponibilizar a documentação pertinente.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Administradora

