MERCURY FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ n° 51.951.316/0001-08
Série UNICA - 1
(“Fundo”)

FATO RELEVANTE

A **QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 62.285.390/0001-40, com sede na Avenida Rebouças, nº 2.942, 7º ao 12º andar, Parte I, cidade e Estado de São Paulo, instituição administradora (“Administradora”) do FUNDO, vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que em razão da variação de cotas investidas pelo FUNDO, o valor da cota **UNICA - 1** apresentou variação **negativa de 75,36%** em 28 de Setembro de 2026.

Esclarece-se que a variação no valor da cota ora informada desconsidera os efeitos de movimentações de passivo do FUNDO, tais como resgates, aplicações e amortizações. Informações adicionais poderão ser obtidas junto à Administradora, pelo e-mail: enquadramento@qitech.com.br.

São Paulo, 02 de Outubro de 2026.
QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.