

**CLASSE ÚNICA DO RAIZZ DESENVOLVIMENTO I FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**  
**RESPONSABILIDADE LIMITADA**  
CNPJ nº 51.786.271/0001-55  
(“Classe”)

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede no Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo nº 501, 5º andar (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora fiduciária da Classe, serve-se da presente para informar os Sr(s). Cotistas a atualização da Consulta Formal publicada no fechamento da data de 07 de outubro de 2026 e devidamente reapresentada antes da abertura do mercado da presente data de 08 de outubro de 2026 para fins de ajustes redacionais em sua alínea “(e)” do item “(i)”, de modo que passa a constar:

*“(e) inclusão, no Regulamento, de novo capítulo destinado a disciplinar o Conselho Consultivo, que passará a vigorar com a seguinte redação:*

*“A Classe contará com um conselho consultivo, composto por 3 (três) membros indicados pelo Gestor, e que será responsável pelo acompanhamento dos investimentos e desinvestimentos da Classe, bem como da performance de sua carteira de investimentos (‘‘Conselho Consultivo’’).*

*Os integrantes nomeados deverão preencher os seguintes requisitos: (i) serem cotistas do Fundo com participação igual ou superior a **1% (um por cento) das cotas do Fundo**; (ii)...”*

Colocamo-nos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos que se façam necessários, bem como para disponibilizar a documentação pertinente.

Em caso de dúvidas a BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM coloca à disposição dos quotistas o Serviço de Atendimento através do telefone: 0800-7722-827, ou ainda do e-mail: RI.FundosListados@btgpactual.com. Caso sua aplicação tenha sido feita via conta e ordem, consulte o gerente de relacionamento do seu distribuidor.

São Paulo, 08 de outubro de 2026.

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**  
Administradora