

COMUNICADO AOS COTISTAS

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII NOVO HORIZONTE

CNPJ/ME nº 17.025.970/0001-44

Ref.: Distribuição Extraordinária -

PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO, com sede na cidade e Estado do Rio de Janeiro, na praia de Botafogo, 228, sala 907, inscrita no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55 (“Administrador”), na qualidade de administrador do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII NOVO HORIZONTE**, inscrito no CNPJ sob o nº 17.025.970/0001-44 (“Fundo”), serve-se do presente para informar aos cotistas do Fundo que, além da distribuição mensal periódica que é feita aos cotistas, esse mês, excepcionalmente, será distribuído também o valor de R\$ 7.000.000,00 (sete milhões de reais), correspondente ao valor excedente existente em caixa, de forma proporcional a cada um dos cotistas do Fundo.

O Administrador aproveita a oportunidade para destacar que a decisão de distribuição extraordinária ora tomada está pautada em dois principais pilares, quais sejam (i) o último relatório enviado pelo escritório de advocacia que representa os interesses do Fundo no processo judicial que discute o débito fiscal de ITBI (Imposto Sobre Transmissão de Bens Imóveis), em trâmite na Comarca de São Paulo; (ii) a existência de receita recorrente para o Fundo, bem como a possibilidade de formação de reserva de contingência prevista no Regulamento do Fundo; e (iii) o excesso de caixa existente na carteira do Fundo na presente data.

Reforçamos que em caso de alteração na situação do processo judicial, com uma eventual necessidade de pagamento do ITBI, o Administrador pode reter parte da receita recorrente, caso não tenha reserva de caixa suficiente para honrar tal pagamento.

Em caso de dúvidas, estamos à disposição nos telefones: (11) 3206-8000 e (21) 3500-3000.

Rio de Janeiro, 18 de dezembro de 2020

PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO