

Prévia operacional

DIVIDENDOS | OUT26

CNPJ/MF | 41.269.052/0001-45

TICKER | GAME11

SÃO PAULO | 07/10/2026

O BANCO DAYCOVAL S.A., instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.793, Bela Vista, CEP 01.311-200, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.232.889/0001-90, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 17.552, de 5 de dezembro de 2019, na qualidade de administrador fiduciário ("Administrador"), e a GUARDIAN GESTORA LTDA., sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Faria Lima, nº 201, 27º andar, Pinheiros, CEP 05426-100, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 37.414.193/0001-37, devidamente credenciada na CVM como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório da CVM nº 18.844, de 18 de junho de 2021, na qualidade de gestor ("Gestor") do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN MULTIESTRATÉGIA I ("Fundo"), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 41.269.052/0001-45, vem por meio deste COMUNICAR aos respectivos cotistas as seguintes informações:

(I) PRÉVIA OPERACIONAL

Em setembro, o resultado do fundo deverá refletir de forma mais significativa o impacto da inflação negativa observada em agosto, de -0,32%, sobre os ativos indexados ao IPCA. Apesar desse efeito, não observaremos impactos sobre a distribuição corrente de dividendos. A maior exposição ao CDI, construída ao longo dos últimos meses, tem contribuído para amortecer a menor geração de resultado proveniente dos ativos indexados à inflação, enquanto as reservas de resultado permanecem em níveis robustos e constituem a principal ferramenta de proteção da distribuição diante de oscilações pontuais dos indexadores.

Com todos os ativos do fundo integralmente adimplentes e a carteira atualmente mais exposta ao CDI, o resultado de setembro permanece respaldado por uma combinação de maior geração recorrente e reservas acumuladas. Nesse contexto, mantemos a expectativa de distribuição de R\$ 0,100 por cota nos próximos exercícios, mesmo diante do impacto pontual da inflação negativa sobre o resultado do período. O próximo Relatório Gerencial será publicado ao longo do mês, trazendo o resultado definitivo, a atualização da carteira e os principais movimentos realizados pelo Fundo.

(II) PRÉVIA DE DIVIDENDOS

No 15º dia útil do mês de outubro (quinta-feira, dia 22/10/2026), o Fundo realizará o pagamento a título de rendimentos do montante de **R\$ 0,100/cota** (cem milésimos de real por cota). Terão direito a este recebimento os cotistas que tiverem posição no Fundo no fechamento de mercado do 7º dia útil do mês de outubro (sexta-feira, dia 09/10/2026), conforme estabelecido em regulamento.

DIVIDENDO POR COTA	DATA-COM	PAGAMENTO
R\$ 0,100*	09/10/26	22/10/26

* Dividend Yield anualizado de 14,5%, calculado com base na cotação média do período compreendido entre a última data EX e 06/10/2026.



Este relatório é de caráter exclusivamente informativo, direcionado aos cotistas do fundo e não deve ser considerado uma oferta ou análise para a transação de cotas do mesmo ou qualquer outro ativo financeiro mencionado. Seu conteúdo foi desenvolvido pela Guardian Gestora e sua distribuição ou reprodução integral ou em partes, sem prévio e explícito consentimento da mesma, é vedada. As informações nele contidas estão em conformidade com o regulamento e demais documentos legais, porém não os substituem. Leia atentamente o regulamento antes da decisão de investimento no fundo, com dedicação especial ao objetivo do fundo e sua política de investimento. Os Fundos de Investimento Imobiliário são constituídos como forma de condomínio fechado, a partir da icvm 472, portanto suas cotas não são passíveis de resgate e os investidores deste tipo de ativo podem encontrar dificuldades em iniciativas de desinvestimento das mesmas no mercado secundário. O fundo de investimento de que trata este boletim não conta com garantia da instituição administradora, do gestor, do custodiante, de qualquer outra parte ligada à sua constituição e operação, de qualquer tipo de seguro ou do fundo garantidor de crédito (FGC). Para a avaliação de performance de qualquer fundo de investimento é recomendada a análise de período mínimo de 12 meses. A rentabilidade apresentada pelo fundo em histórico não deverá, em qualquer hipótese, ser considerada garantia, promessa ou sugestão de retorno futuro. As informações que embasam este material foram extraídas de fontes fundamentadas e consideradas confiáveis pela Guardian Gestora, no entanto não é possível garantir que estejam imunes a equívocos e estão sujeitas a alterações sem a necessidade de comunicação prévia. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: (1) Não estão livres de erros; (2) Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (3) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (4) Não devem ser utilizadas para fins de investimento. A Guardian Gestora não se responsabiliza por danos ou prejuízos decorrentes do uso das informações aqui apresentadas. Para mais informações adicionais é recomendável o direcionamento ao administrador do fundo, por meio do endereço de correspondência eletrônica a seguir: ri@guardian-asset.com