NF CAPITAL II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EM LIQUIDAÇÃO

CNPJ/ME nº 17.786.606/0001-05

FATO RELEVANTE

Variação da Rentabilidade da Cota Classe Única

A **FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, na categoria de administrador fiduciário, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 6.547, de 18 de outubro de 2001, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, nº 1.842, Torre Norte, térreo, Loja 08, Bela Vista, CEP 01310-923, inscrita no CNPJ sob o nº 03.317.692/0001-94, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") e a **JERA CAPITAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 448, cj. 701, Itaim Bibi, CEP 01.451, na qualidade de instituição gestora (“Gestora”), em conjunto, na qualidade de Prestadores de Serviços Essenciais do **NF CAPITAL II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EM LIQUIDAÇÃO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.786.606/0001-05 (“Fundo”), em atendimento ao disposto na Resolução CVM Nº 175, de 23 de dezembro de 2022, vem comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que as cotas da classe única do Fundo apresentaram uma queda 7,25% em sua rentabilidade diária, observando a carteira do dia 25 de setembro de 2026, em comparação com a carteira do dia 24 de setembro de 2026, decorrente da variação negativa na cota do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO SOFI, CNPJ nº 16.802.360/0001-47 .

Adicionalmente, informamos que a Administradora e a Gestora do Fundo se encontram à disposição para prestar os esclarecimentos adicionais.

São Paulo, 30 de setembro de 2026.

FINAXIS CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.