

TIVIO RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 14.410.722/0001-29 ("FUNDO")

TVRI11

FATO RELEVANTE – AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS RENDA URBANA RIO DE JANEIRO

A BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA. ("ADMINISTRADORA"), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.066.670/0001-00, na qualidade de administradora do **TIVIO RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA** ("FUNDO"), gerido pela TIVIO CAPITAL DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.384.738/0001-98 ("GESTORA"), vem, pelo presente, COMUNICAR aos cotistas e ao mercado de forma geral, a conclusão da assinatura da Promessa de Compra e Venda dos seguintes imóveis nesta data:

AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS RENDA URBANA RIO DE JANEIRO

Imóvel	Endereço	Cidade	Locatário	ABL (m²)	Preço (R\$)
1	Av. José Silva de Azevedo Neto, 200	Rio de Janeiro	Bodytech	4.075	16.666.666,67
2	Rua Maria Angelica, 145	Rio de Janeiro	Bodytech	2.369	35.555.555,56
3	Rua Jardim Botânico, 134	Rio de Janeiro	Fleury	1.347	18.533.333,33
4	Rua Voluntários da Pátria, 157	Rio de Janeiro	Drogasmil	741	9.244.444,44
TOTAL				8.532	80.000.000,00

O valor total da transação foi de R\$ 80.000.000,00 (oitenta milhões de reais) e será pago em quatro parcelas, da seguinte forma: (i) a primeira parcela de R\$ 40.278.233,45 (quarenta milhões, duzentos e setenta e oito mil, duzentos e trinta e três reais e quarenta e cinco centavos) paga na data de assinatura da Promessa de Compra e Venda, (ii) a segunda parcela no valor de R\$ 30.121.579,78 (trinta milhões, cento e vinte e um mil, quinhentos e setenta e nove reais e setenta e oito centavos), a ser paga na data de assinatura da Escritura de Compra e Venda, que deve ser firmada em até 10 (dez) dias úteis, (iii) a terceira parcela no valor de R\$ 4.800.093,38 (quatro milhões, oitocentos mil, noventa e três reais, e trinta e oito centavos), a



ser paga 6 (seis) meses após a data de assinatura da Promessa de Compra e Venda, e (iv) a quarta parcela no valor de R\$ 4.800.093,38 (quatro milhões, oitocentos mil, noventa e três reais, e trinta e oito centavos), a ser paga 12 (doze) meses após a data de assinatura da Promessa de Compra e Venda.

A ADMINISTRADORA manterá o mercado informado sobre eventuais desdobramentos referentes à operação descrita neste documento.

Para mais informações, consulte o material de apoio elaborado pela Tivio Capital disponível no link:

<https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/visualizarDocumento?id=1340368&cvm=true>

São Paulo, 05 de outubro de 2026.

BEM DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA

Administradora