

QUASAR AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ nº 32.754.734/0001-52 / Código de Negociação: QAGR11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **QUASAR AGRO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII** inscrito no CNPJ sob o nº 32.754.734/0001-52 (“Fundo”), vem pelo presente informar aos cotistas e ao mercado em geral que recebeu pedido de inclusão de uma matéria Extraordinária na atual Assembleia Geral Ordinária, nos termos do Art. 19, parágrafo terceiro, da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada.

Nesses termos, será submetida aos cotistas a seguinte deliberação:

- i. Amortização de R\$ 38 (trinta e oito reais) por cota, ou seja, um total de R\$191.520.000,00 (cento noventa e um milhões e quinhentos e vinte mil reais) até 26 de fevereiro de 2021 via utilização de recursos hoje detidos em aplicações financeiras e em fundos de investimentos imobiliários negociados em bolsa detidos pelo Quasar Agro - Fundo de Investimento Imobiliário ("QAGR11");*

Ademais, a Administradora esclarece que verificou os poderes dos signatários do Pedido de Inclusão.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 16 de dezembro de 2020.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM