

FATO RELEVANTE

BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 34.895.752/0001-80
Código BRIP11

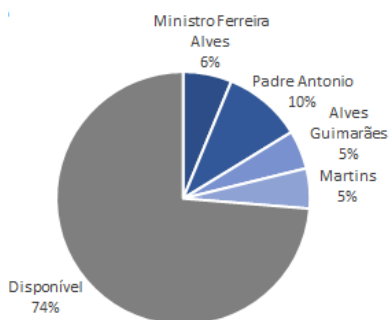
A **BRIO INVESTIMENTOS LTDA.** (“Gestor”) e a **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (“Administrador”), nas qualidades de, respectivamente, gestor e administrador do **BRIO REAL ESTATE III - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 34.895.752/0001-80 (“Fundo”), em cumprimento ao disposto nos termos da instrução CVM 472/08, vêm comunicar aos cotistas e ao mercado em geral que o Fundo aprovou a aquisição dos terrenos para desenvolvimento de projeto residencial de médio-alto padrão denominado “Martins”, situado no bairro Butantã, através da celebração de contrato de permuta imobiliária entre o Fundo e uma SPE¹ da Conx Empreendimentos Imobiliários Ltda. (“Transação”).

Os membros do Comitê de Investimentos reuniram-se em 16 de dezembro de 2020 para aprovar a Transação, com investimento total pelo Fundo de R\$12.096.000,00 (doze milhões e noventa e seis mil reais) correspondente a 5,11% do capital total subscrito pelos cotistas.

Em decorrência da Transação, o Fundo fará jus ao recebimento de permuta imobiliária correspondente a participação no Valor Geral de Vendas (“VGV”) total do referido projeto.

Com essa aquisição, o Fundo passa a ter 26,3% do seu capital total comprometido em 4 (quatro) projetos residenciais de médio-alto e alto padrão na cidade de São Paulo:

% da alocação do capital total por projeto:



¹ Sociedade de Propósito Específico

A Transação se refere a projeto de desenvolvimento imobiliário, e quando da conclusão do empreendimento o Fundo irá, oportunamente, disponibilizar o impacto do projeto em relação ao Patrimônio Líquido e aos rendimentos aos cotistas.

O Gestor fica à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais pelo e-mail ri@brioinvestimentos.com.br.

São Paulo, 16 de dezembro de 2020.

BRIO INVESTIMENTOS LTDA.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.