BARZEL SP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ/MF Nº 42.869.869/0001-17

COMUNICADO AO MERCADO

O **OURIBANK S.A. BANCO MULTIPLO.** , inscrito no CNPJ/MF sob nº 78.632.767/0001-20, na qualidade de instituição administradora e a **BARZEL PROPERTIES GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 21.747.959/0001-65, na qualidade de gestora ("Administrador" e "Gestor") do **BARZEL SP FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 42.869.869/0001-17.

Buscando o melhor alinhamento entre o Gestor e os Cotistas do Fundo, o Gestor imobiliário concederá desconto parcial no valor de R$ 29.270,32 (Vinte e nove mil, duzentos e setenta reais e trinta e dois centavos) em sua remuneração mensal, a ser paga em outubro de 2026 , descrita no item 6.1.2 do Regulamento, revertendo a provisão na carteira em benefício do Fundo. Não houve alteração na remuneração devida ao Administrador do Fundo.

Sendo o que nos cumpria para o momento, colocamo-nos à disposição para eventuais esclarecimentos que julguem necessários.

São Paulo, 02 de outubro de 2026.

OURIBANK S.A. BANCO MULTIPLO.
Administrador

E
BARZEL PROPERTIES GESTORA DE RECURSOS LTDA
Gestor