



**RB CAPITAL**

Asset Management

Uma empresa do grupo **ORIX**



# PARQUE ANHANGUERA FII

(PQAG11)

 RB CAPITAL Asset Management

## RELATÓRIO AO INVESTIDOR

Novembro- 2020

## Informações Gerais do Fundo

|                                                      |                                                                                                 |
|------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Razão Social:</b>                                 | PARQUE ANHANGUERA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO                                             |
| <b>CNPJ:</b>                                         | 12.978.943/0001-72                                                                              |
| <b>Código de Negociação (Ticker)</b>                 | PQAG11                                                                                          |
| <b>Código ISIN</b>                                   | BRPQAGCTF009                                                                                    |
| <b>Início do Fundo</b>                               | 28/10/2010                                                                                      |
| <b>Gestor:</b>                                       | RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA                                                                |
| <b>Administrador</b>                                 | HEDGE INVESTMENTS DTVM                                                                          |
| <b>Escriturador</b>                                  | HEDGE INVESTMENTS DTVM                                                                          |
| <b>Custodiante</b>                                   | ITAÚ UNIBANCO                                                                                   |
| <b>Auditor</b>                                       | Contratado sob demanda                                                                          |
| <b>Taxa de Administração (Inclui Taxa de Gestão)</b> | 0,2% ao ano sobre o Patrimônio Líquido do Fundo.                                                |
| <b>Taxa de Performance</b>                           | Não possui                                                                                      |
| <b>Prazo do Fundo</b>                                | Indeterminado                                                                                   |
| <b>Liquidez do Fundo</b>                             | Fundo Fechado                                                                                   |
| <b>Público Alvo</b>                                  | Investidores em Geral                                                                           |
| <b>Negociação das Cotas</b>                          | B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão                                                                 |
| <b>Encerramento do Exercício Social</b>              | 30/jun                                                                                          |
| <b>Mercado de Negociação de Cotas</b>                | B3                                                                                              |
| <b>Entidade administradora de Mercado Organizado</b> | BM&FBOVESPA                                                                                     |
| <b>Objetivo do Fundo</b>                             | Investimento em imóveis logísticos para geração de renda                                        |
| <b>Classificação Autorregulação</b>                  | Mandato: <b>Renda</b><br>Segmento de Atuação: <b>Logística</b><br>Tipo de Atuação: <b>Ativa</b> |

## Características Gerais e Política de Investimentos

O PARQUE ANHANGUERA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, constituído sob a forma de condomínio fechado, foi concebido com o propósito de ser proprietário de 100% do complexo NASP, que consiste na sede administrativa da Natura juntamente com um moderno centro de distribuição. O Fundo não pode comprar novos imóveis, realizar novas emissões de cotas ou vender o ativo sem que os cotistas aprovelem em Assembleia com quórum qualificado.



**Contatos Úteis:**  
RB Capital Asset Management  
Administrador: Hedge Investments

ri@rbcapitalasset.com  
Ouvidoria - ouvidoria@hedgeinvest.com.br ou 0800 761 6146



Este material foi preparado pela RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, gestora do fundo, tem caráter meramente informativo e não deve ser entendido como oferta, recomendação ou análise de investimento ou ativos, material promocional, solicitação de compra ou venda. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para uma análise específica, personalizada antes da sua decisão sobre produtos, serviços e investimentos, incluindo eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, incluídos aspectos de direito tributário e das sucessões. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referentes às datas e às condições indicadas no material e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou isenção de risco para o investidor. O administrador do Fundo e o gestor da carteira não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por eles consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Projeções não significam retornos futuros. O objetivo de investimento, as conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses apresentadas são uma mera estimativa e não constituem garantia ou promessa de rentabilidade e resultado ou de isenção de risco pela Hedge Investments. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto, se houver, quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e à política de investimento do Fundo, bem como às disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica e não como meta ou parâmetro de performance. Verifique se os fundos utilizam estratégia com derivativos como parte integrante de suas políticas de investimento. Verifique se os fundos investem em crédito privado. Os fundos apresentados podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores, variação cambial e outros riscos. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. A Hedge Investments não se responsabiliza por erros, omissões ou pelo uso das informações contidas neste material, bem como não garante a disponibilidade, liquidação da operação, liquidez, remuneração, retorno ou preço dos produtos ativos mencionados neste material. As informações, conclusões e análises apresentadas podem sofrer alteração a qualquer momento e sem aviso prévio. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente à tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância da Hedge Investments. Relação com Investidores: ri@hedgeinvest.com.br. Ouvidoria: canal de atendimento de última instância às demandas que não tenham sido solucionadas nos canais de atendimento primários da instituição.

## Sobre a Natura



Fundada em 1969, a Natura é a maior empresa brasileira de produtos cosméticos. A empresa é listada na B3 e realizou em 2004 a abertura de seu capital.

O principal crescimento da companhia veio em 2017 quando se tornou uma gigante mundial no setor de cosméticos com o Grupo Natura & Co através da junção das empresas Natura, AESOP, Body Shop e Avon.

No momento de início do Fundo PQAG11 (outubro-2010), a Natura era a 4ª maior empresa de beleza do mundo, com mais de 6 milhões de consultoras de vendas e mais de 3 mil lojas entre próprias e franqueadas. Ao todo, o conglomerado possui aproximadamente 40 mil colaboradores.

A empresa possui como princípio o comprometimento com sustentabilidade e tem como um importante objetivo contribuir na redução da poluição durante o seu processo de industrialização.

Mais informações em <https://www.natura.com.br/>

## Sobre o Ativo – NASP

O complexo NASP consiste em três ativos, integrados entre si em um terreno de aproximadamente 112 mil m<sup>2</sup> sendo eles: (i) sede administrativa; (ii) edifício anexo e (iii) centro de distribuição.

Com localização privilegiada ao lado da Rodovia Anhanguera, o complexo fica a 1 km da Marginal Tietê, no início da cidade de São Paulo, e portanto, dentro da malha urbana da maior cidade do Brasil. Esta proximidade à entrada da capital paulista faz com que o ativo tenha forte vocação para servir de distribuição no modelo *last mile*.

Adicionalmente, logo em suas proximidades, é possível encontrar boa estrutura de serviços e de transportes, para atender aos funcionários, fornecedores e clientes da companhia. Esta localização privilegiada aliada à um ambiente extremamente acolhedor também funciona como atributo da companhia para a atração novos talentos para o quadro de colaboradores.

O ativo também se encontra próximo (22km) da fábrica da Natura em Cajamar, SP, o que o torna ainda mais estratégico para sua logística e distribuição.

Toda a concepção do projeto foi planejada para seguir os mais elevados padrões de qualidade e sustentabilidade, que foram concebidos pelo reconhecido escritório Dal Pian Arquitetos Associados (<http://www.dalpian.arq.br/index.php/en/>). O projeto rendeu inclusive premiação ao escritório.

Toda a implantação das construções levou em conta a vegetação nativa da região para causar o menor impacto possível no meio ambiente, refletindo os princípios fundamentais que conduzem as ações da empresa: sustentabilidade, compromisso socioambiental e transparência.



## Sede Administrativa e Edifício Anexo

A sede administrativa da companhia consiste em uma torre horizontal com cerca de 100 metros de comprimento, com capacidade para mais de 1,5 mil funcionários e integra diversas áreas operacionais, administrativas e de negócios da empresa. Com grande entrada de luminosidade natural, a imagem transparente envidraçada do edifício se assemelha a uma plataforma navegando por cima da ampla vegetação do entorno. Além deste visual bastante agradável do ponto de vista estético, a fluidez da iluminação natural confere ao ativo alto grau de eficiência energética.

**Contatos Úteis:**  
RB Capital Asset Management  
Administrador: Hedge Investments

[ri@rbcapitalasset.com](mailto:ri@rbcapitalasset.com)  
Ouvidoria - [ouvidoria@hedgeinvest.com.br](mailto:ouvidoria@hedgeinvest.com.br) ou 0800 761 6146



Este material foi preparado pela RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, gestora do fundo, tem caráter meramente informativo e não deve ser entendido como oferta, recomendação ou análise de investimento ou ativos, material promocional, solicitação de compra ou venda. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para uma análise específica, personalizada antes da sua decisão sobre produtos, serviços e investimentos, incluindo eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, incluídos aspectos de direito tributário e das sucessões. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referentes às datas e às condições indicadas no material e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou isenção de risco para o investidor. O administrador do Fundo e o gestor da carteira não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por eles consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Projeções não significam retornos futuros. O objetivo de investimento, as conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses apresentadas são uma mera estimativa e não constituem garantia ou promessa de rentabilidade e resultado ou de isenção de risco pela Hedge Investments. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto, se houver, quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e à política de investimento do Fundo, bem como às disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica e não como meta ou parâmetro de performance. Verifique se os fundos utilizam estratégia com derivativos como parte integrante de suas políticas de investimento. Verifique se os fundos investem em crédito privado. Os fundos apresentados podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores, variação cambial e outros riscos. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. A Hedge Investments não se responsabiliza por erros, omissões ou pelo uso das informações contidas neste material, bem como não garante a disponibilidade, liquidação da operação, liquidez, remuneração, retorno ou preço dos produtos ativos mencionados neste material. As informações, conclusões e análises apresentadas podem sofrer alteração a qualquer momento e sem aviso prévio. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente à tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. São vedadas a cópia, a distribuição total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância da Hedge Investments. Relação com Investidores: [ri@hedgeinvest.com.br](mailto:ri@hedgeinvest.com.br). Ouvidoria: canal de atendimento de última instância às demandas que não tenham sido solucionadas nos canais de atendimento primários da instituição.



Internamente, um vazio central composto com um grande foco no paisagismo dá a impressão de um amplo jardim escalonado. Todo o complexo possui atenção especial para a acessibilidade e sustentabilidade, tendo certificação LEED GOLD.

A empresa priorizou o desenvolvimento de locais de trabalho colaborativos, dinâmicos e alegres. O edifício conta com mais de 160 salas ou locais de reuniões, auditório e restaurantes.

Desde que se instalou no NASP, a Natura vem procurando integrar cada vez mais as equipes de colaboradores internos com aqueles que lidam com as consultoras de beleza e as próprias representantes em si, de forma a disseminar e fortalecer a cultura da companhia.

Além da torre principal, há também um edifício anexo que foi objeto de um amplo *retrofit* e que conta com mais salas de convivência, Espaço Saúde com ambulatório do Albert Einstein, Espaço Bem-Estar, banco, lanchonete, creche e berçário para filhos de funcionários. Todas essas funcionalidades têm por objetivo agregar um ambiente de trabalho mais acolhedor para todos os colaboradores.

## Centro de Distribuição

Com forte vocação para o chamado *last mile delivery*, a Natura investiu em equipamentos de última geração para a operação logística no NASP.

Entre estes equipamentos, destaques para uma série de máquinas importadas que possibilitam o fracionamento automático dos pedidos das consultoras de beleza, o que permite agilidade e eficiência logística de distribuição. Para estes maquinários a Natura realizou investimentos na ordem de 20 milhões de Euros.

O Centro de Distribuição possui área de 29.593 m<sup>2</sup> e conta com especificações técnicas modernas e completas, dentre elas destaca-se o pé direito de 12 metros e 18 docas operacionais. Mais fotos deste CD podem ser encontradas ao final deste relatório.



## Detalhes da Operação – Fundo PQAG11

Para o início do projeto de desenvolvimento do ativo, em 2011 foi constituído um Fundo Imobiliário que mais tarde se tornaria o Fundo Parque Anhanguera FII. O contrato atípico contempla a Sede Administrativa e o Centro de Distribuição, mas não contempla o Edifício Anexo, cujo contrato firmado após o *retrofit* foi realizado na modalidade típica. O contrato atípico possui vencimentos concentrados em 2032 e 2033. Em julho de 2020 o Fundo realizou a nova emissão de cotas, no valor de aproximadamente R\$ 450 milhões, tornando-se detentor de 100% do imóvel e, portanto, dos contratos de locação.

Com esta nova emissão o Fundo passou a ter um maior número de cotistas e ser negociado na B3 com o nome de Parque Anhanguera FII (PQAG11).

**Contatos Úteis:**  
RB Capital Asset Management  
Administrador: Hedge Investments

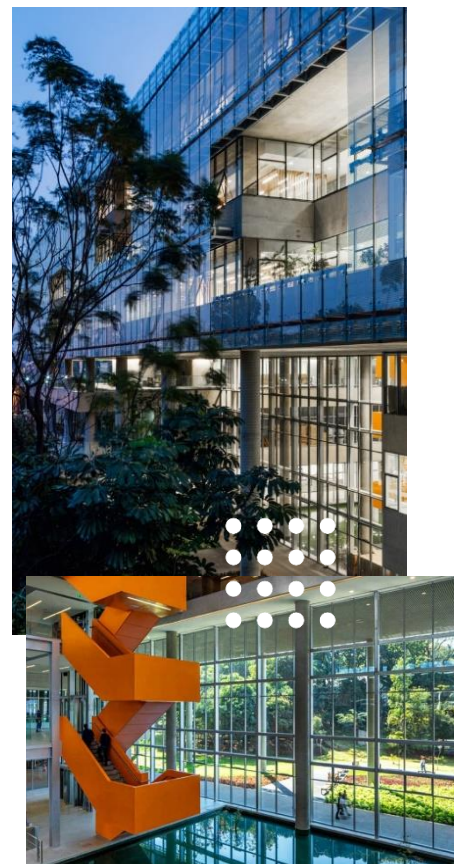
ri@rbcapitalasset.com  
Ouvidoria - ouvidoria@hedgeinvest.com.br ou 0800 761 6146



Este material foi preparado pela RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, gestora do fundo, tem caráter meramente informativo e não deve ser entendido como oferta, recomendação ou análise de investimento ou ativos, material promocional, solicitação de compra ou venda. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para uma análise específica, personalizada antes da sua decisão sobre produtos, serviços e investimentos, incluindo eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, incluídos aspectos de direito tributário e das sucessões. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referentes às datas e às condições indicadas no material e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou isenção de risco para o investidor. O administrador do Fundo e o gestor da carteira não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por eles consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Projeções não significam retornos futuros. O objetivo de investimento, as conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses apresentadas são uma mera estimativa e não constituem garantia ou promessa de rentabilidade e resultado ou de isenção de risco pela Hedge Investments. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto, se houver, quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e à política de investimento do Fundo, bem como às disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica e não como meta ou parâmetro de performance. Verifique se os fundos utilizam estratégia com derivativos como parte integrante de suas políticas de investimento. Verifique se os fundos investem em crédito privado. Os fundos apresentados podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores, variação cambial e outros riscos. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. A Hedge Investments não se responsabiliza por erros, omissões ou pelo uso das informações contidas neste material, bem como não garante a disponibilidade, liquidação da operação, liquidez, remuneração, retorno ou preço dos produtos ativos mencionados neste material. As informações, conclusões e análises apresentadas podem sofrer alteração a qualquer momento e sem aviso prévio. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente à tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância da Hedge Investments. Relação com Investidores: ri@hedgeinvest.com.br. Ouvidoria: canal de atendimento de última instância às demandas que não tenham sido solucionadas nos canais de atendimento primários da instituição.

## NASP Natura – Informações Técnicas

|                                          | Sede Administrativa                             | Edifício Anexo          | Centro de Distribuição       |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| Endereço                                 | Av. Alexandre Colares, 1188 - Parque Anhanguera |                         |                              |
| Cidade                                   | São Paulo, SP                                   |                         |                              |
| Ano de entrega                           | 2017                                            | 2017 (retrofit)         | 2013                         |
| Tamanho do Terreno                       | 112 mil m <sup>2</sup>                          |                         |                              |
| Área construída                          | 28.922,14m <sup>2</sup>                         | 5.091,00 m <sup>2</sup> | 29.592,53m <sup>2</sup>      |
| Certificações                            | LEED GOLD                                       | -                       | -                            |
| Classificação                            | AAA                                             |                         |                              |
| Pé Direito Livre                         | 2,75m                                           | 2,75m                   | 12 M                         |
| Número de vagas                          | 1824                                            |                         |                              |
| Número de Pavimentos                     | 6                                               | 01/ 02                  | 1 com mezanino               |
| Possui bicicletário                      | Sim                                             |                         |                              |
| Ar condicionado                          | Sistema Central                                 | Sistema Central         | Sistema Central              |
| Gerador                                  | Sim                                             | Sim                     | Sim                          |
| Capacidade do Piso                       | -                                               | -                       | 4 toneladas / m <sup>2</sup> |
| % de Vacância                            | 0%                                              | 0%                      | 0%                           |
| % de Atrasos (entre 1 e 89 dias)         | 0%                                              | 0%                      | 0%                           |
| % de Inadimplência (atrasos acima de 90) | 0%                                              | 0%                      | 0%                           |
| % em relação às receitas do FII          | 100%                                            | 100%                    | 100%                         |
| Modalidade do Contrato                   | Atípico                                         | Típico                  | Atípico                      |
| Vencimento do Contrato                   | Jan/33                                          | Fev/22                  | Jan/33                       |



## Comentário do Gestor – Acontecimentos do mês

Com o recente afrouxamento das restrições devido à pandemia, algumas empresas intensificaram a retomada de suas atividades nos escritórios. De forma geral, nossa leitura é que este movimento, apesar de sinalizar uma melhora em comparação aos meses anteriores, ainda vem acompanhado de algumas incertezas. Empresas estão na busca das melhores práticas para a retomada, considerando desde a implantação de um sistema de rodízio de funcionários à revisão do layout de seus escritórios prevendo maior distanciamento entre os colaboradores. A Natura tem feito um retorno gradual das suas atividades, com ocupação reduzida para evitar casos de contágio, e utilizando todos os cuidados necessários recomendados pelos órgãos responsáveis.

Em novembro foram iniciadas as adequações no imóvel com intuito de melhorar o escoamento de água proveniente de chuvas em épocas de grandes índices de precipitação de água, com previsão de finalização em janeiro.

No dia 09/12 foi publicado o novo prospecto do fundo, modificando o público-alvo para investidores em geral.

## Distribuição de Lucros

Em 14 de dezembro serão pagos os rendimentos auferidos no mês de novembro, no valor de R\$ 0,35 por cota. As cotas no mercado secundário fecharam em R\$ 69,65. A distribuição reflete, portanto, um *dividend yield* anualizado de 6,11%.

**Contatos Úteis:**  
RB Capital Asset Management  
Administrador: Hedge Investments

ri@rbcapitalasset.com  
Ouvidoria - ouvidoria@hedgeinvest.com.br ou 0800 761 6146



Este material foi preparado pela RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, gestora do fundo, tem caráter meramente informativo e não deve ser entendido como oferta, recomendação ou análise de investimento ou ativos, material promocional, solicitação de compra ou venda. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para uma análise específica, personalizada antes da sua decisão sobre produtos, serviços e investimentos, incluindo eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, incluídos aspectos de direito tributário e das sucessões. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referentes às datas e às condições indicadas no material e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou isenção de risco para o investidor. O administrador do Fundo e o gestor da carteira não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por eles consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Projeções não significam retornos futuros. O objetivo de investimento, as conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses apresentadas são uma mera estimativa e não constituem garantia ou promessa de rentabilidade e resultado ou de isenção de risco pela Hedge Investments. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto, se houver, quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e à política de investimento do Fundo, bem como às disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica e não como meta ou parâmetro de performance. Verifique se os fundos utilizam estratégia com derivativos como parte integrante de suas políticas de investimento. Verifique se os fundos investem em crédito privado. Os fundos apresentados podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores, variação cambial e outros riscos. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. A Hedge Investments não se responsabiliza por erros, omissões ou pelo uso das informações contidas neste material, bem como não garante a disponibilidade, liquidação da operação, liquidez, remuneração, retorno ou preço dos produtos ativos mencionados neste material. As informações, conclusões e análises apresentadas podem sofrer alteração a qualquer momento e sem aviso prévio. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente à tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância da Hedge Investments. Relação com Investidores: ri@hedgeinvest.com.br. Ouvidoria: canal de atendimento de última instância às demandas que não tenham sido solucionadas nos canais de atendimento primários da instituição.

# Análise Patrimonial - Demonstrativo de Receitas, Despesas, Rendimentos e Rentabilidade

O Fundo distribuirá R\$ 0,35 por cota como rendimento referente ao mês de novembro, aos detentores de cotas em 30 de novembro. A distribuição de rendimentos aos cotistas é calculada de acordo com o resultado apurado do FII em cada mês. Abaixo segue tabela contendo as receitas e despesas do FII.

Haverá isenção do Imposto de Renda Retido na Fonte e na Declaração de Ajuste Anual das Pessoas Físicas com relação aos rendimentos distribuídos pelo Fundo ao Cotista pessoa física, desde que observados, cumulativamente, os seguintes requisitos: (i) o Cotista pessoa física não seja titular de montante igual ou superior a 10% (dez por cento) das Cotas do Fundo; (ii) as respectivas Cotas não atribuírem direitos a rendimentos superiores a 10% do total de rendimentos auferidos pelo Fundo; (iii) o Fundo receba investimento de, no mínimo, 50 (cinquenta) Cotistas; e (iv) as Cotas, quando admitidas a negociação no mercado secundário, sejam negociadas exclusivamente em bolsas de valores ou mercado de balcão organizado.

|                                                                                  |                         | 30/11/2020                        |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------------|
| VALOR DA COTA PATRIMONIAL DE FECHAMENTO                                          |                         | R\$ 54,42                         |
| QUANTIDADE DE COTAS DO FUNDO                                                     |                         | 13.991.890                        |
| VALOR PATRIMONIAL DO FUNDO                                                       |                         | R\$ 761.502.122,11                |
| Mês/Ano                                                                          | nov/20                  | Desde a emissão de cotas - Jul-20 |
| (A) RECEITA IMOBILIÁRIA                                                          | R\$ 5.010.842,71        | R\$ 24.952.483,93                 |
| (B) DESPESA IMOBILIÁRIA                                                          | -R\$ 1.960,00           | -R\$ 9.800,00                     |
| (C) RESULTADO IMOBILIÁRIO                                                        | R\$ 5.008.882,71        | R\$ 24.942.683,93                 |
| (D) RECEITA DAS APLICAÇÕES FINANCEIRA                                            | R\$ 8.200,48            | R\$ 62.975,32                     |
| (E) DESPESA OPERACIONAL                                                          | -R\$ 127.078,89         | -R\$ 483.164,27                   |
| (F) OUTRAS RECEITAS / DESPESAS                                                   | R\$ 0,00                | R\$ 0,00                          |
| <b>RESULTADO CAIXA TOTAL</b>                                                     | <b>R\$ 4.890.004,30</b> | <b>R\$ 24.522.494,98</b>          |
| (G) AJUSTE NA DISTRIBUIÇÃO                                                       | R\$ 0,00                | R\$ 0,00                          |
| <b>RESULTADOS A SER DISTRIBUÍDO TOTAL</b>                                        | <b>R\$ 4.897.161,50</b> | <b>R\$ 24.513.023,95</b>          |
| (H) RESULTADO A SER DISTRIBUÍDO POR COTA                                         | R\$ 0,35                | R\$ 1,75                          |
| (I) VALOR DA COTA PATRIMONIAL (1) (2)                                            | R\$ 54,43               | R\$ 57,05                         |
| (J) DIVIDENDO NO PERÍODO EM RELAÇÃO À COTA PATRIMONIAL <sup>(3)</sup>            | 0,64%                   | 3,07%                             |
| (K) DIVIDENDO ANUALIZADO EM RELAÇÃO À COTA PATRIMONIAL <sup>(4)</sup>            | 7,82%                   | 12,18%                            |
| (L) VARIAÇÃO FINANCEIRA NA COTA PATRIMONIAL NO PERÍODO (R\$/COTA) <sup>(5)</sup> | R\$ 0,00                | -R\$ 2,62                         |
| (M) VARIAÇÃO PERCENTUAL (%) NA COTA PATRIMONIAL NO PERÍODO <sup>(5)</sup>        | 0,00%                   | -4,59%                            |
| (N) RESULTADO PATRIMONIAL CONSOLIDADO (DIVIDENDOS + VARIAÇÃO COTA)               | 0,64%                   | -1,52%                            |
| (O) RESULTADO PATRIMONIAL ANUALIZADO (6)                                         | 7,80%                   | -4,56%                            |

Fonte: RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT / HEDGE INVESTMENTS

(1) O valor considerado para a coluna "desde a emissão de cotas" (R\$ 570,45) considera o valor da cota de integralização na emissão ocorrida em 13/07. Ou seja, não considera o valor patrimonial desta data, visto que o fundo já possuía outras cotas naquele momento. Ou seja, é a visão do "novo investidor".

(2) Valor da cota patrimonial no início do período de referência. Efeito comparável ao de "aquisição patrimonial" de entrada

(3) Dividendo anunciado no fechamento do período de referência dividido pelo valor da cota patrimonial no final do período de referência

(4) Dividendo anualizado aritmeticamente (Dividendos do Período / Dias Corridos \* 365)

(5) Variação considera o fechamento do período anterior contra o fechamento do período de referência

(6) Resultado anualizado aritmeticamente (Dividendos do Período / Dias Corridos \* 365)

**Contatos Úteis:**  
RB Capital Asset Management  
Administrador: Hedge Investments

ri@rbcapitalasset.com  
Ouvidoria - ouvidoria@hedgeinvest.com.br ou 0800 761 6146



Este material foi preparado pela RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, gestora do fundo, tem caráter meramente informativo e não deve ser entendido como oferta, recomendação ou análise de investimento ou ativos, material promocional, solicitação de compra ou venda. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para uma análise específica, personalizada antes da sua decisão sobre produtos, serviços e investimentos, incluindo eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, incluídos aspectos de direito tributário e das sucessões. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referentes às datas e às condições indicadas no material e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou isenção de risco para o investidor. O administrador do Fundo e o gestor da carteira não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por eles consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Projeções não significam retornos futuros. O objetivo de investimento, as conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses apresentadas são uma mera estimativa e não constituem garantia ou promessa de rentabilidade e resultado ou de isenção de risco pela Hedge Investments. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto, se houver, quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e à política de investimento do Fundo, bem como às disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica e não como meta ou parâmetro de performance. Verifique se os fundos utilizam estratégia com derivativos como parte integrante de suas políticas de investimento. Verifique se os fundos investem em crédito privado. Os fundos apresentados podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores, variação cambial e outros riscos. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. A Hedge Investments não se responsabiliza por erros, omissões ou pelo uso das informações contidas neste material, bem como não garante a disponibilidade, liquidação da operação, liquidez, remuneração, retorno ou preço dos produtos ativos mencionados neste material. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância da Hedge Investments. Relação com Investidores: ri@hedgeinvest.com.br. Ouvidoria: canal de atendimento de última instância às demandas que não tenham sido solucionadas nos canais de atendimento primários da instituição.

## Análise de Rentabilidade a Mercado

Indicamos na tabela abaixo o cálculo da rentabilidade do Fundo PQAG11 em diferentes períodos e a comparamos com os principais índices do Mercado Financeiro Brasileiro (CDI / IFIX).

A Rentabilidade Bruta considera os fluxos de renda mensal recebidos e a variação do valor da cota em cada um dos períodos indicados, sem que haja reinvestimento de dividendos no Fundo. Desta forma, o indicador simula raciocínio comparável ao cálculo do IFIX, índice dos Fundos de Investimento Imobiliário na bolsa de valores.

Já a Rentabilidade Líquida leva em conta a isenção de Imposto de Renda aplicável aos rendimentos distribuídos pelo Fundo[1]. Assim, utiliza-se o cálculo de Gross Up de 15% nestes rendimentos e compara-se tal rentabilidade à valorização do CDI bruto.

(1). Haverá isenção do Imposto de Renda Retido na Fonte e na Declaração de Ajuste Anual das Pessoas Físicas com relação aos rendimentos distribuídos pelo Fundo ao Cotista pessoa física, desde que observados, cumulativamente, os seguintes requisitos: (i) o Cotista pessoa física não seja titular de montante igual ou superior a 10% (dez por cento) das Cotas do Fundo; (ii) as respectivas Cotas não atribuírem direitos a rendimentos superiores a 10% do total de rendimentos auferidos pelo Fundo; (iii) o Fundo receba investimento de, no mínimo, 50 (cinquenta) Cotistas; e (iv) as Cotas, quando admitidas a negociação no mercado secundário, sejam negociadas exclusivamente em bolsas de valores ou mercado de balcão organizado.

|                                                                         | 30/11/2020                           |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|
| (A) VALOR DA COTA PATRIMONIAL DE FECHAMENTO                             | R\$ 54,42                            |                                        |
| (B) ÚLTIMO VALOR DA COTA A MERCADO DE FECHAMENTO                        | R\$ 70,00                            |                                        |
| (C) QUANTIDADE DE COTAS DO FUNDO                                        | 13.991.890                           |                                        |
| (D) VALOR DE MERCADO DO FUNDO (B*C)                                     | R\$ 974.535.138,50                   |                                        |
|                                                                         | RESULTADOS ACUMULADOS                |                                        |
| RENTABILIDADE NO PERÍODO                                                | 1 Mês<br>De 31/10/2020 a 30/11/2020" | 4 Meses<br>De 31/07/2020 a 30/11/2020" |
| (E) VALOR DA COTA A MERCADO (NO INÍCIO DO PERÍODO)                      | R\$ 65,17                            | R\$ 62,68                              |
| (F) CUSTOS DE OFERTA (NO CASO DE OFERTAS PRIMÁRIAS)                     | R\$ 0,00                             | R\$ 0,00                               |
| (G) VALOR DE REFERÊNCIA PARA COTA A MERCADO (R\$) [(E)+F]               | R\$ 65,17                            | R\$ 62,68                              |
| (H) RENDIMENTOS PAGOS DENTRO DO PERÍODO DE REFERÊNCIA POR COTA (\$) [2] | R\$ 0,35                             | R\$ 1,05                               |
| (I) YIELD ON COST NO PERÍODO A MERCADO (%) [(H)/G] [3]                  | 0,54%                                | 1,67%                                  |
| (J) YIELD ON COST ANUALIZADO A MERCADO (%) [4]                          | 6,53%                                | 6,71%                                  |
| (K) VARIAÇÃO NA COTA A MERCADO (GANHO DE CAPITAL BRUTO) (%) [(B)/G]     | 7,41%                                | 11,12%                                 |
| (L) RENTABILIDADE BRUTA A MERCADO (DIVIDENDOS + VARIAÇÃO COTA) (I+K)    | 7,95%                                | 12,79%                                 |
| (M) IFIX                                                                | 1,51%                                | 2,76%                                  |
| (N) ALFA EM RELAÇÃO AO IFIX (L-M)                                       | 6,44%                                | 10,03%                                 |
| (O) YIELD ON COST GROSS UP (15%)                                        | 0,63%                                | 1,97%                                  |
| (P) RENTABILIDADE GROSS-UP (K+O)                                        | 8,04%                                | 13,09%                                 |
| (Q) CDI BRUTO                                                           | 0,16%                                | 0,48%                                  |
| (R) RENTABILIDADE EM % DO CDI (P/Q)                                     | 5027,01%                             | 2726,85%                               |
| ANÁLISE DE DIVIDEND YIELD PROSPECTIVO                                   | RESULTADOS MENSAIS                   |                                        |
|                                                                         | nov/20                               | out/20                                 |
| (S) RENDIMENTOS ANUNCIADOS NO FECHAMENTO DO PERÍODO                     | R\$ 0,35                             | R\$ 0,35                               |
| (T) DIVIDEND YIELD NO FECHAMENTO DO PERÍODO A MERCADO (%) (H/B)         | 0,50%                                | 0,54%                                  |
| (U) DIVIDEND YIELD ANUALIZADO A MERCADO (%) [5]                         | 6,11%                                | 6,54%                                  |

Fonte: RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT (1) Data de Liquidação da 1ª Oferta de Cotas do Fundo PQAG11 (2) Considera aqueles valores efetivamente pagos pelo fundo aos cotistas durante determinado intervalo de tempo, ou seja, o cotista teria realizado a posição (vendido suas cotas) no fechamento do período e, portanto, não receberia os rendimentos anunciados no fechamento. Exemplo: período de 31/10/2019 a 30/12/2019 considera que o cotista adquiriu cotas no fechamento de 31/10/2019 e vendeu suas cotas no fechamento de 30/12/2019. Portanto este cálculo considera que os rendimentos anunciados em 31/10 e 29/11, mas não considera o rendimento anunciado em 30/12, pois ele teria vendido sua posição no fechamento desta data. (3) Yield on Cost significa a divisão entre os rendimentos recebidos (F) pelo valor da cota a mercado no início do período (valor que teria sido pago pelo investidor ao entrar no fundo naquele período de referência). (4) Yield on Cost anualizado aritmeticamente (Dividendos do Período / Dias Corridos \* 365) (5) Dividend Yield anualizado aritmeticamente (Dividendos do Período / Dias Corridos \* 365)

**Contatos Úteis:**  
RB Capital Asset Management  
Administrador: Hedge Investments

ri@rbcapitalasset.com  
Ouvidoria - ouvidoria@hedgeinvest.com.br ou 0800 761 6146



Este material foi preparado pela RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, gestora do fundo, tem caráter meramente informativo e não deve ser entendido como oferta, recomendação ou análise de investimento ou ativos, material promocional, solicitação de compra ou venda. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para uma análise específica, personalizada antes da sua decisão sobre produtos, serviços e investimentos, incluindo eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, incluídos aspectos de direito tributário e das sucessões. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referentes às datas e às condições indicadas no material e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou isenção de risco para o investidor. O administrador do Fundo e o gestor da carteira não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por eles consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Projeções não significam retornos futuros. O objetivo de investimento, as conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses apresentadas são uma mera estimativa e não constituem garantia ou promessa de rentabilidade e resultado ou de isenção de risco pela Hedge Investments. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto, se houver, quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e à política de investimento do Fundo, bem como às disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica e não como meta ou parâmetro de performance. Verifique se os fundos utilizam estratégia com derivativos como parte integrante de suas políticas de investimento. Verifique se os fundos investem em crédito privado. Os fundos apresentados podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores, variação cambial e outros riscos. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. A Hedge Investments não se responsabiliza por erros, omissões ou pelo uso das informações contidas neste material, bem como não garante a disponibilidade, liquidação da operação, liquidez, remuneração, retorno ou preço dos produtos ativos mencionados neste material. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância da Hedge Investments. Relação com Investidores: ri@hedgeinvest.com.br. Ouvidoria: canal de atendimento de última instância às demandas que não tenham sido solucionadas nos canais de atendimento primários da instituição.

Liquidez

Histórico de negociações das cotas do FII PQAG11 juntamente com o volume negociado.

| Negociações                           | nov/20         | out/20         | set/20      |
|---------------------------------------|----------------|----------------|-------------|
| Presença em pregões                   | 19             | 12             | 12          |
| Volume negociado no mês               | R\$ 40.020.655 | R\$ 62.471.412 | R\$ 813.919 |
| Média de volume negociado diariamente | R\$ 2.106.350  | R\$ 5.205.951  | R\$ 67.827  |
| Número de negócios                    | 2.056          | 78             | 132         |
| Giro (% do total de cotas)            | 4,38%          | 6,85%          | 0,01%       |

Fonte: B3

Localização do Ativo



Contatos Úteis:  
RB Capital Asset Management  
Administrador: Hedge Investments

ri@rbcapitalasset.com  
Ouvidoria - ouvidoria@hedgeinvest.com.br ou 0800 761 6146



Este material foi preparado pela RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, gestora do fundo, tem caráter meramente informativo e não deve ser entendido como oferta, recomendação ou análise de investimento ou ativos, material promocional, solicitação de compra ou venda. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para uma análise específica, personalizada antes da sua decisão sobre produtos, serviços e investimentos, incluindo eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, incluídos aspectos de direito tributário e das sucessões. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referentes às datas e às condições indicadas no material e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou isenção de risco para o investidor. O administrador do Fundo e o gestor da carteira não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por eles consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Projeções não significam retornos futuros. O objetivo de investimento, as conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses apresentadas são uma mera estimativa e não constituem garantia ou promessa de rentabilidade e resultado ou de isenção de risco pela Hedge Investments. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto, se houver, quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e à política de investimento do Fundo, bem como às disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica e não como meta ou parâmetro de performance. Verifique se os fundos utilizam estratégia com derivativos como parte integrante de suas políticas de investimento. Verifique se os fundos investem em crédito privado. Os fundos apresentados podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores, variação cambial e outros riscos. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. A Hedge Investments não se responsabiliza por erros, omissões ou pelo uso das informações contidas neste material, bem como não garante a disponibilidade, liquidação da operação, liquidez, remuneração, retorno ou preço dos produtos ativos mencionados neste material. As informações, conclusões e análises apresentadas podem sofrer alteração a qualquer momento e sem aviso prévio. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente à tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância da Hedge Investments. Relação com Investidores: ri@hedgeinvest.com.br. Ouvidoria: canal de atendimento de última instância às demandas que não tenham sido solucionadas nos canais de atendimento primários da instituição.

## Edifício Corporativo – NASP Natura

### Fotos



**Contatos Úteis:**  
RB Capital Asset Management  
Administrador: Hedge Investments

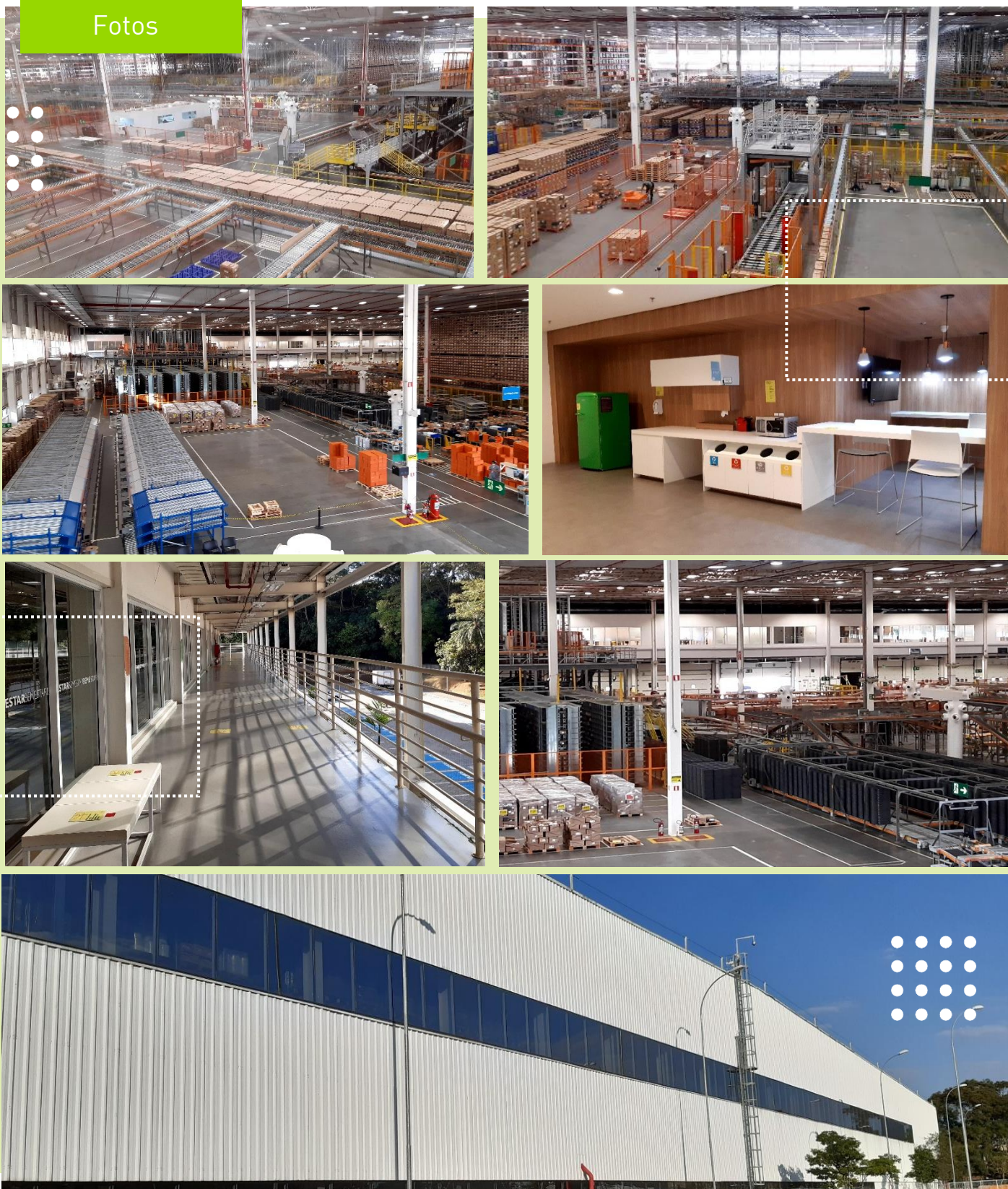
[ri@rbcapitalasset.com](mailto:ri@rbcapitalasset.com)  
Ouidoria - [ouidoria@hedgeinvest.com.br](mailto:ouidoria@hedgeinvest.com.br) ou 0800 761 6146



Este material foi preparado pela RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, gestora do fundo, tem caráter meramente informativo e não deve ser entendido como oferta, recomendação ou análise de investimento ou ativos, material promocional, solicitação de compra ou venda. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para uma análise específica, personalizada antes da sua decisão sobre produtos, serviços e investimentos, incluindo eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, incluídos aspectos de direito tributário e das sucessões. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referentes às datas e às condições indicadas no material e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram a existência de garantia de resultados ou isenção de risco para o investidor. O administrador do Fundo e o gestor da carteira não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por eles consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Projeções não significam retornos futuros. O objetivo de investimento, as conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses apresentadas são uma mera estimativa e não constituem garantia ou promessa de rentabilidade e resultado ou de isenção de risco pela Hedge Investments. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto, se houver, quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e à política de investimento do Fundo, bem como às disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica e não como meta ou parâmetro de performance. Verifique se os fundos utilizam estratégia com derivativos como parte integrante de suas políticas de investimento. Verifique se os fundos investem em crédito privado. Os fundos apresentados podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores, variação cambial e outros riscos. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. A Hedge Investments não se responsabiliza por erros, omissões ou pelo uso das informações contidas neste material, bem como não garante a disponibilidade, liquidação da operação, liquidez, remuneração, retorno ou preço dos produtos ativos mencionados neste material. As informações, conclusões e análises apresentadas podem sofrer alteração a qualquer momento e sem aviso prévio. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente à tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância da Hedge Investments. Relação com Investidores: [ri@hedgeinvest.com.br](mailto:ri@hedgeinvest.com.br). Ouvidoria: canal de atendimento de última instância às demandas que não tenham sido solucionadas nos canais de atendimento primários da instituição.

## Centro de Distribuição – Natura

### Fotos



**Contatos Úteis:**  
RB Capital Asset Management  
Administrador: Hedge Investments

[ri@rbcapitalasset.com](mailto:ri@rbcapitalasset.com)  
Ouvidoria - [ouvidoria@hedgeinvest.com.br](mailto:ouvidoria@hedgeinvest.com.br) ou 0800 761 6146



Este material foi preparado pela RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA, gestora do fundo, tem caráter meramente informativo e não deve ser entendido como oferta, recomendação ou análise de investimento ou ativos, material promocional, solicitação de compra ou venda. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para uma análise específica, personalizada antes da sua decisão sobre produtos, serviços e investimentos, incluindo eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, incluídos aspectos de direito tributário e das sucessões. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referentes às datas e às condições indicadas no material e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou isenção de risco para o investidor. O administrador do Fundo e o gestor da carteira não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por eles consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Projeções não significam retornos futuros. O objetivo de investimento, as conclusões, opiniões, sugestões de alocação, projeções e hipóteses apresentadas são uma mera estimativa e não constituem garantia ou promessa de rentabilidade e resultado ou de isenção de risco pela Hedge Investments. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto, se houver, quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e à política de investimento do Fundo, bem como às disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Caso o índice comparativo de rentabilidade utilizado neste material não seja o benchmark descrito no regulamento do fundo, considere tal índice meramente como referência econômica e não como meta ou parâmetro de performance. Verifique se os fundos utilizam estratégia com derivativos como parte integrante de suas políticas de investimento. Verifique se os fundos investem em crédito privado. Os fundos apresentados podem estar expostos a significativa concentração em ativos de poucos emissores, variação cambial e outros riscos. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. A Hedge Investments não se responsabiliza por erros, omissões ou pelo uso das informações contidas neste material, bem como não garante a disponibilidade, liquidação da operação, liquidez, remuneração, retorno ou preço dos produtos ativos mencionados neste material. As informações, conclusões e análises apresentadas podem sofrer alteração a qualquer momento e sem aviso prévio. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente à tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância da Hedge Investments. Relação com Investidores: [ri@hedgeinvest.com.br](mailto:ri@hedgeinvest.com.br). Ouvidoria: canal de atendimento de última instância às demandas que não tenham sido solucionadas nos canais de atendimento primários da instituição.