

CLASSE ÚNICA DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE ALMIRANTE

CNPJ nº 07.122.725/0001-00 - Código de Negociação B3: ALMI11

("Classe")

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), na qualidade de Administradora da Classe, serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- I. Em decorrência de trabalhos de revisão cadastral e tributária realizados sobre o imóvel integrante do patrimônio da Classe, vêm sendo reconhecidos e restituídos valores anteriormente recolhidos a título de IPTU e Taxa de Coleta de Lixo. A recuperação desses créditos decorre da identificação de divergências na base de cálculo utilizada para a tributação do imóvel, resultando em benefício econômico para a Classe.
- II. Os valores estão sendo recebidos de forma gradual, conforme o processamento dos procedimentos perante os órgãos competentes, sendo que a expectativa atual é de recuperação de aproximadamente R\$ 1,5 milhão de reais, perfazendo o valor R\$13,49 por cota.
- III. Nos termos da regulamentação aplicável, os recursos efetivamente ingressados no caixa da Classe estão sendo refletidos nas distribuições de rendimentos aos cotistas iniciando em na competência de Setembro/26 encerrando ao longo do semestre, observadas as disponibilidades de caixa e as demais condições aplicáveis.
- IV. A Administradora e a Gestora permanecerão acompanhando o tema e manterão os cotistas e o mercado informados sobre eventuais desdobramentos relevantes.

São Paulo, 30 de setembro de 2026.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.