

RBRX11 | PATRIA PLUS MULTIESTRATÉGIA REAL ESTATE FII

CARTA DO GESTOR

O **PATRIA INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 12.461.756/0001-17 ("Gestor"), na qualidade de Gestor do **PATRIA PLUS MULTIESTRATÉGIA REAL ESTATE DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/MF sob o nº 41.088.458/0001-21 ("Fundo" ou "RBRX11"), vem informar aos cotistas do Fundo que o Gestor propôs uma reorganização envolvendo o Fundo e o **PATRIA SECURITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 35.507.457/0001-71 ("PSEC11"), que pode resultar na aquisição, pelo RBRX11, da totalidade dos ativos integrantes da carteira do PSEC11, por seu valor patrimonial, seguida da liquidação do PSEC11 ("Reorganização").

Para viabilizar a Reorganização, o PSEC11 convocou nesta data Assembleia Geral Extraordinária para deliberar sobre a venda da totalidade de seus ativos ao RBRX11 e sua posterior liquidação. A conclusão da Reorganização depende da aprovação da matéria pelos cotistas do PSEC11.

Na perspectiva do RBRX11, está prevista a realização de uma oferta pública de emissão de cotas, pelo valor patrimonial, com o objetivo de captar os recursos necessários para a aquisição da totalidade dos ativos integrantes da carteira do PSEC11, a qual será oportunamente divulgada ao mercado.

A implementação da Reorganização permanece sujeita, entre outras condições, à aprovação da matéria pelos cotistas do PSEC11 e à conclusão da oferta pública de cotas do RBRX11.

Caso a Reorganização seja implementada, os ativos atualmente integrantes da carteira do PSEC11 passarão a integrar a carteira do RBRX11 e os cotistas do PSEC11 poderão vir a receber cotas de emissão do RBRX11 em decorrência da liquidação do PSEC11.

Com o objetivo de auxiliar os investidores na avaliação da proposta, o Gestor preparou um Material de Apoio direcionado aos cotistas do PSEC11 ([clique aqui](#)). O documento apresenta os ativos integrantes da carteira do PSEC11, bem como a composição prevista da carteira consolidada após a Reorganização. Os cotistas do RBRX11 também podem consultar esse material para conhecer em mais detalhes os ativos que poderão passar a integrar a carteira do Fundo.

PATRIA

GESTOR

O Gestor permanece à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos complementares que se façam necessários.

30 de setembro de 2026

Atenciosamente,

PATRIA

GESTOR