

PSEC11 | PATRIA SECURITIES

FATO RELEVANTE

A **APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 13.486.793/0001-42 ("Administradora"), e o **PATRIA VBI SECURITIES LTDA.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.054.901/0001-69 ("Gestor" e, quando em conjunto com a Administradora, os "Prestadores de Serviços Essenciais"), na qualidade de, respectivamente, Administradora e Gestor do **PATRIA SECURITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário inscrito no CNPJ/MF sob o nº 35.507.457/0001-71 ("Fundo" ou "PSEC11"), vêm informar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral o que segue:

Conforme divulgado nesta data pelo Fundo e pelo **PATRIA PLUS MULTIELABRÁTÉGIA REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 41.088.458/0001-21 ("RBRX11"), que também é gerido por entidade pertencente ao Grupo Pátria, o Gestor propôs uma reorganização que resultará, caso aprovada, na consolidação dos ativos da carteira do Fundo no RBRX11 e subsequente migração dos Cotistas do Fundo para o RBRX11, com a consequente liquidação do Fundo ("Reorganização").

A Reorganização tem por objetivo potencializar a geração de valor aos Cotistas, por meio da consolidação dos ativos integrantes da carteira do Fundo no RBRX11, que possuem estratégias semelhantes, buscando a ampliação da liquidez das cotas no mercado secundário e da diversificação do portfólio investido. Informações adicionais sobre os objetivos estratégicos da Reorganização e detalhes do Fundo e do RBRX11 encontram-se no material de apoio elaborado pelo Gestor ("Material de Apoio").

A Reorganização envolverá os seguintes passos:

- (i) **Oferta RBRX11.** A realização de uma oferta pública de cotas de emissão do RBRX11, pelo valor patrimonial, com o objetivo de captar os recursos necessários para a aquisição da totalidade dos ativos integrantes das carteiras do PSEC11, de modo a viabilizar a Reorganização, cujos respectivos documentos serão divulgados oportunamente ("Oferta RBRX11");
- (ii) **Assembleia de Cotistas do Fundo.** O Fundo realizará uma Assembleia Geral Extraordinária de Cotistas,

PATRIA
GESTOR


APFX
ADMINISTRADOR E
ESCRITURADOR



a ser conduzida de forma não presencial, por meio de consulta formal, para deliberar sobre sua dissolução e liquidação, mediante a prévia alienação da totalidade dos ativos integrantes de sua carteira ao RBRX11, nos termos previstos no Edital de Consulta Formal divulgado nesta data ("Assembleia"); e

- (iii) **Liquidação do Fundo.** Concluída a Oferta RBRX11 e aprovada a Reorganização na Assembleia do PSEC11, o Fundo passará a ser composto exclusivamente por recursos em caixa e/ou cotas de emissão do RBRX11, devendo, em etapa subsequente, ser realizada a sua liquidação. Nesse contexto, as cotas de emissão do RBRX11 e eventuais recursos em caixa serão transferidos aos Cotistas do Fundo, de forma proporcional às respectivas participações detidas no Fundo. O fator de proporção aplicável à quantidade de cotas de emissão do RBRX11 a ser atribuída aos Cotistas no âmbito da liquidação do Fundo será divulgado após a definição final dos termos da negociação dos ativos, juntamente com o respectivo valor de liquidação do Fundo.

A Assembleia do Fundo foi convocada nesta data, de modo que a implementação dos atos propostos dependerá da aprovação pelos Cotistas do Fundo, constituindo tal aprovação condição para a efetivação da Reorganização e da liquidação do Fundo.

Aprovada a Reorganização, **a totalidade dos cotistas do Fundo deverá informar à Administradora sobre o custo de aquisição das cotas de emissão do Fundo de que são titulares, bem como sobre sua situação fiscal, uma vez que a liquidação do Fundo pode gerar imposto de renda a ser retido na fonte pela Administradora.** Os procedimentos e o cronograma para o fornecimento dessas informações serão divulgados oportunamente aos Cotistas pelo Fundo, após a apuração do resultado da Assembleia.

Caso o valor do custo de aquisição não seja recebido pela Administradora dentro do período oportunamente informado, a Administradora irá apurar o valor do Imposto de Renda a ser retido na fonte utilizando como custo médio das cotas daquele Cotista o valor mínimo histórico de negociação das cotas do Fundo na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Recomendamos aos Cotistas do Fundo que leiam o Material de Apoio anexo à Proposta da Administradora, o qual traz informações adicionais sobre a Reorganização, incluindo seus objetivos, estrutura e fundamentos.

A Administradora e o Gestor permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos complementares que se façam necessários.

30 de setembro de 2026

Atenciosamente,

PATRIA
GESTOR


APFX
ADMINISTRADOR E
ESCRITURADOR

