ASA REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO- FII
CNPJ Nº 62.935.643/0001-84
("FUNDO")

FATO RELEVANTE

A **QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Av. Rebouças, nº 2942 – 7º ao12º andar, Pinheiros, cidade e Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ sob o nº 62.285.390/0001-40, devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") à prestação dos serviços de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório CVM nº 1.498, expedido em 28 de agosto de 1990, na qualidade de administradora fiduciária do FUNDO ("Administradora"), vem, por meio deste, e nos termos do artigo 64, § 3º, IX, da Resolução CVM nº 175 de 23 de dezembro de 2022 ("Res. CVM 175/22"), comunicar aos cotistas e ao mercado em geral o quanto segue:

EMISSÃO DE COTAS DE CLASSE FECHADA DO FUNDO

Nos termos Instrumento Particular de Emissão de Cotas do Fundo ("IPA"), celebrado em 30 de setembro de 2026, considerando que, de acordo com o item 4.4 do Regulamento, "*Administradora, conforme prévia e expressamente solicitado pela Gestora, poderá realizar emissões de Cotas da Classe, independentemente de aprovação em Assembleia de Cotistas e de alteração do Regulamento e deste Anexo, assegurado aos Cotistas o direito de preferência, no montante total de até R$ 2.000.000.000,00 (dois bilhões de reais*)", ficou aprovada a 3ª (terceira) emissão de cotas da classe única do FUNDO.

Informações adicionais poderão ser obtidas junto à Administradora, pelo e-mail: administracao.fundos@qitech.com.br.

São Paulo, 30 de setembro de 2026.

QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora